

**ZARZĄDZENIE NR 308/VII/16**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014, poz.150 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustaliam minimalną stawkę za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych na cele inne niż określone w załączniku do zarządzenia, stawkę czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Burmistrza Namysłowa.

**§ 3.** W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości o których mowa w § 1, opłata będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załączniku nr 1.

**§ 4.** Do stawek czynszu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

**§ 5.** Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako podstawę do ustalania czynszu wywoławczego w przypadku procedury przetargowej.

**§ 6.** Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 będą ulegały corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

**§ 7.** Stawki czynszu wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 8.** Burmistrz może zastosować inne stawki niż określone w załączniku nr 1.

**§ 9.** Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 nie stosuje się do umów zawartych z:

- 1) Jednostkami organizacyjnymi Gminy Namysłów,
- 2) Stowarzyszeniami działającymi na terenie Gminy Namysłów na cele związane z ich statutową działalnością.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 301/IV/05 Burmistrza Namysłowa z dnia 18 maja 2005 roku.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Julian Kruszyński

**Załącznik do zarządzenia Nr 308/VII/16  
Burmistrza Namysłowa z dnia 30 czerwca 2016 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie/cel</b>	<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Stawka czynszu opłaty</b>
1.	Ogródki przydomowe: a) do 200 m <sup>2</sup> b) powyżej 200 m <sup>2</sup>	opłata za rok rocznie za 1m <sup>2</sup>	30,00 zł 0,15 zł
2.	Teren zajęty pod garażami, wiatami budynkami gospodarczymi	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,10 zł
3.	Budynki gospodarcze związane z produkcją rolną	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	0,15 zł
4.	Teren zajęty pod działalność gospodarczą: a) grunty położone na terenie miasta w obrębie ul: Rynek, Krakowska, Wojska Polskiego, Bohaterów Warszawy, Podwale b) pozostałe grunty na terenie miasta c) położone na terenie wiejskim d) grunty pod kioski „RUCH”, „Totalizator Sportowy”, urządzenia telekom e) związane z działalnością rzemieślniczą	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	7,50 zł  4,50 zł  2,50 zł 14,00 zł  1,50 zł
5.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	2,40 zł
6.	Tereny użytkowane rekreacyjnie- wypoczynkowo: a) na terenie miasta, b) na terenie wiejskim.	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	0,40 zł 0,10 zł
7.	Parkingi wykorzystywane na cele szkoleniowe(np. nauka jazdy)	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	0,80 zł
8.	Lokale na terenie miasta w zależności od położenia z przeznaczeniem na: a) gastronomię, b) handel, usługi c) biura d) magazyny e) działalność sportową	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	7,50 zł-15,00 zł 7,50 zł-15,00 zł 6,00 zł-12,00 zł 5,00 zł- 9,80 zł 1,00 zł
9.	Lokale na terenie wiejskim z przeznaczeniem na: a) handel b) magazyny	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	11,50 zł 7,00 zł
10.	Tereny związane z polepszeniem warunków działki sąsiedniej np.grunt pod drogę	rocznie za 1 m <sup>2</sup>	1,50 zł