

**ZARZĄDZENIE NR 606/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 606/VIII/21
Burmistrza Namysłowa
z dnia 22 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	----------------------------	---------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 1/6 k.m.17 KW OP1U/00042317/1	0,0544 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (RVI,PsIV)	108,80 zł
2	dz. nr 2/2 k.m.13 KW OP1U/00083390/5	0,6000 ha	-	KDG-teren drogi klasy głównej R-teren rolniczy	RV	132,00 zł

3	dz. nr 13/1 k.m.15 KW OP1U/00083390/5	5,5500 ha	31-03-2021r.	R-teren rolniczy	ŁIII-2,5800 ha ŁIV-2,9700 ha	1 479,00 zł
4	dz. nr 15/5 k.m.17 KW OP1U/000 42317/1	1,0804 ha	-	R – teren rolniczy	RV-0,1445 ha, RVI-0,9359 ha	237,69 zł
5	dz. nr 30/11 k.m.15 KW OP1U/00068055/4	3,0000 ha	31-03-2021r.	U-teren zabudowy usługowej UP-teren zabudowy usługowo- produkcyjnej ZD-teren ogrodów działkowych	ŁIII	960,00 zł
6	dz. nr 38 k.m.3 KW OP1U/00042317/1	0,9100 ha	-	R – teren rolniczy ZL - las	RIVa-0,5000 ha, ŁIV-0,4100 ha	275,20 zł
7	dz. nr 118/3 k.m.2 KW OP1U/00062015/0	0,0120 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDP – teren ciągu pieszego	Ogródek przydomowy (RIVb)	40,00 zł
8	dz. nr 486/2 k.m.12 KW OP1U/00042317/1	0,6900 ha	31-03-2021r.	R-teren rolniczy	ŁIV	151,80 zł
9	dz. nr 486/8 k.m.5 KW OP1U/00083390/5	0,0600 ha	-	MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	120,00 zł

10	dz. nr 489/2 k.m.12 KW OP1U/00083390/5	4,3154 ha	31-03-2021r.	R-teren rolniczy	ŁIV	949,39 zł
11	dz. nr 497 k.m.5 KW OP1U/00015255/0	0,6300 ha	-	R- teren rolniczy	ŁIV-0,6105 ha, W-ŁIV- 0,0195 ha	138,60 zł
12	dz. nr 501/263 k.m. 5 KW OP1U/00042317/1	0,0100 ha	-	ZP – teren zieleni urządzonej	Ogródek przydomowy (RV)	40,00 zł
13	dz. nr 506/2 k.m.5 KW OP1U/00034697/9	0,0337 ha	-	ZP – teren zieleni urządzonej MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (RIVa)	67,40 zł
14	dz. nr 507 k.m.5 KW OP1U/00034697/9	0,0337 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi klasy dojazdowej	Ogródek przydomowy (RIVa)	67,40 zł
15	dz. nr 1033/1 k.m.8 KW OP1U/00018663/4	0,0131 ha	-	MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDD-teren drogi klasy dojazdowej	Ogródek przydomowy (RIVa)	40,00 zł
16	dz. nr 1227/1 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	-	ZP- teren zieleni urządzonej KDPJ-- teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł

17	dz. nr 1227/1 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	-	ZP- teren zieleni urządzonej KDPJ— teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
18	dz. nr 1227/1 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	-	ZP- teren zieleni urządzonej KDPJ— teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
19	dz. nr 1227/1 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	-	ZP- teren zieleni urządzonej KDPJ— teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
20	dz. nr 1227/1 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	-	ZP- teren zieleni urządzonej KDPJ— teren ciągu pieszo-jezdnego	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
21	dz. nr 1229/5 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0008 ha	-	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (B)	40,00 zł
22	dz. nr 1229/5 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0031 ha	-	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (B)	40,00 zł
23	dz. nr 1229/5 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0011 ha	-	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (B)	40,00 zł
24	dz. nr 1229/5 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0100 ha	-	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (B)	40,00 zł
25	dz. nr 1229/5 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	0,0070 ha	-	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ogródek przydomowy (B)	40,00 zł

BALDWINOWICE

26	dz. nr 128/5 k.m.1 KW OP1U/00082130/8	0,2100 ha	-	Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW-drogi wewnętrzne	RIVa	77,70 zł
----	---	-----------	---	---	------	----------

BARZYNA

27	dz. nr 40 k.m.1 KW OP1U/00082422/2	0,8500 ha	-	Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RVI	187,00 zł
----	--	-----------	---	---	-----	-----------

28	dz. nr 41 k.m.1 KW OP1U/00082422/2	0,4400 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RV-0,1000 ha, RVI- 0,1200 ha, PsV-0,2200 ha	85,80 zł
----	--	-----------	---	---	---	----------

BRZOWIEC

29	dz. nr 383/2 k.m.1 KW OP1U/00086213/2	0,2600 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RP – teren gruntów ornych	RIVb-0,0300 ha, ŁIV-0,2300 ha	61,70 zł
----	---	-----------	---	--	-------------------------------------	----------

30	dz. nr 403/2 k.m.1 KW OP1U/00086210/1	0,4400 ha	-	Mr-teren zabudowy zagrodowej MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RP – teren gruntów ornych	RV-0,1100 ha, RVI-0,3300 ha	96,80 zł
----	---	-----------	---	--	--------------------------------	----------

BUKOWA ŚLĄSKA

31	dz. nr 212/2 k.m.1 KW OP1U/00083231/3	0,6200 ha	-	R-teren rolniczy KDG-drogi publiczne	RIIIa	260,40 zł
----	---	-----------	---	---	-------	-----------

GLUSZYNA

32	dz. nr 816/5 k.m.5 KW OP1U/00062014/3	0,1200 ha	-	RP-teren gruntów ornych	RIIIa-0,0700 ha, RIVa- 0,0500 ha	47,90 zł
----	---	-----------	---	-------------------------	--	----------

33	dz. nr 565/3 k.m.4 KW OP1U/00057416/3	0,4131 ha	-	RP-teren gruntów ornych	RIIIb-0,3460 ha, RIVa- 0,0671 ha	170,15 zł
----	---	-----------	---	-------------------------	--	-----------

KRASOWICE

34	Dz. nr 6/4 k.m. 1 OP1U/00082085/7	0,2600 ha	-	R – teren rolniczy KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa-0,2400 ha, RV- 0,0200 ha	93,20 zł
----	---	-----------	---	---	-------------------------------------	----------

35	dz. nr 450 k.m.2 KW OP1U/00082085/7	0,3700 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i obiektów sakralnych KDD-teren drogi klasy dojazdowej	RIVb-0,1600 ha, RV-0,0600 ha, RVI- 0,0900 ha, B-	114,40 zł
----	---	-----------	---	---	---	-----------

					RIVb-0,0600 ha	
--	--	--	--	--	-------------------	--

36	dz. nr 443 k.m. 2 OP1U/00082085/7	0,4700 ha	-	ZA – grunty do zalesienia	N	56,40 zł
----	---	-----------	---	---------------------------	---	----------

LIGOTA KSIĄŻĘCA

37	dz. nr 87/4 k.m. 2 KW OP1U/00051122/3	0,0200 ha	-	RP – teren gruntów ornych MR-teren zabudowy zagrodowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
----	---	-----------	---	---	-------------------------------	----------

38	dz. nr 87/4 k.m.2 KW OP1U/00051122/3	0,0200 ha	-	RP – teren gruntów ornych MR-teren zabudowy zagrodowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
----	--	-----------	---	---	-------------------------------	----------

39	dz. nr 88/4 k.m.2 KW OP1U/00082403/3	0,4100 ha	-	RP – teren gruntów ornych MR – teren zabudowy zagrodowej	RV-0,0900 ha,,LIV-0,3200 ha	90,20 zł
----	--	-----------	---	---	-----------------------------------	----------

MIKOWICE

40	dz. nr 181/2 k.m.1 KW OP1U/00033611/6	0,2300 ha	-	MR – teren zabudowy zagrodowej MNU – zabudowa mieszkaniowo - usługowa	PsIII	73,60 zł
----	---	-----------	---	---	-------	----------

MINKOWSKIE

41	dz. nr 21/4 k.m.1 KW OP1U/00072535/4	0,1700 ha	-	MR – teren zabudowy zagrodowej	B-RIVb	62,90 zł
----	--	-----------	---	--------------------------------	--------	----------

NOWE SMARCHOWICE

42	dz. nr 126/3 k.m.1 KW OP1U/00079932/6	0,2700 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RV-0,0700 ha, RVI-0,2000 ha	59,40 zł
----	---	-----------	---	---	--------------------------------	----------

SMARCHOWICE WIELKIE

43	dz. nr 272 k.m.1 KW OP1U/00034687/6	0,1600 ha	-	MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	PsIV-0,1200 ha, B-RIVa-0,0400 ha	41,20 zł
----	---	-----------	---	--	--	----------

44	dz. nr 22 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,2500 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL-teren drogi klasy lokalnej	RIVb	92,50 zł
----	--	-----------	---	---	------	----------

45	dz. nr 257/9 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,3700 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	RIVa	136,90 zł
----	---	-----------	---	---	------	-----------

46	dz. nr 64/8 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,3800 ha	-	MNU- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej KDG-drogi publiczne	RIVa-0,1100 ha, RIVb-0,2700 ha	140,60 zł
----	--	-----------	---	---	-----------------------------------	-----------

47	dz. nr 23/2 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,8285 ha	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	RIVb	306,54 zł
----	--	-----------	---	---	------	-----------

48	dz. nr 280/7 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,3500 ha	-	R-teren rolniczy	RIIb	147,00 zł
----	---	-----------	---	------------------	------	-----------

SMOGORZÓW

49	dz. nr 75/3 k.m.1 KW OP1U/00079378/4	0,6700 ha	-	RP – teren gruntów ornych	RIVb-0,1600 ha, RV-0,5100 ha	171,40 zł
----	--	-----------	---	---------------------------	---------------------------------	-----------

WOSKOWICE MAŁE

50	dz. nr 321/3 k.m.1 KW OP1U/00078135/2	0,0150	-	MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U-teren zabudowy usługowej	Ogródek przydomowy (Bp)	40,00 zł
----	---	--------	---	---	-------------------------------	----------

Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele inne niż rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
------------	--	--	---------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

NAMYŚLÓW

51	dz. nr 951 k.m.7 KW OP1U/00042315/7	170,00 m ²	Rynek (płyta Rynku) KP-teren o dominującym ruchu pieszym	od 30-04-2021r.	10,58 zł netto za 1 m ²	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej
----	---	-----------------------	---	-----------------	---------------------------------------	---

52	dz. nr 856/5 k.m.4 KW OP1U/00042317/1	0,8750 ha	ul. Sikorskiego ZP-teren zieleni urządzonej KDG-teren drogi klasy głównej	od 01-06-2021r.	206,80 zł netto za 0,8750 ha	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych Namysłowskiego Ośrodka Kultury
----	---	-----------	---	-----------------	------------------------------------	---

53	dz. nr 30/11 k.m.15 KW OP1U/00068055/4	1,0000 ha	U-teren zabudowy usługowej UP-teren zabudowy usługowo-produkcyjnej ZD-teren ogrodów działkowych	-	813,01 zł netto za 1,0000 ha	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele zaplecza budowy (magazynowanie materiałów)
----	--	-----------	---	---	------------------------------------	--

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 25.02.2021r. do dnia 18.03.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie określonym w zawartej umowie dzierżawy.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 22 luty 2021 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski