

ZARZĄDZENIE NR 640/VIII/21
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz § 2 pkt 2 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 640/VIII/21
Burmistrza Namysłowa
z dnia 12 kwietnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu lokale użytkowe stanowiący mienie komunalne Gminy Namysłów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy wraz z rampą położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 11 na dz. nr 1073/29 k.m.9 KW: OP1U/00084677/8	265,70 m ² -lokal użytkowy 30,00 m ² -rampa	Przez okres 10 lat, umowę zawiera się na okres 10 lat	A.5U – teren zabudowy usługowej Najem na rzecz klubu sportowego celem prowadzenia działalności min. 2 lata w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportów walki ukierunkowanych	Lokal użytkowy o powierzchni 265,70 m ² wraz z niezbędną do jego użytkowania rampą o powierzchni 30,00 m ² . Lokal użytkowy ze względu na zły stan techniczny wymaga wykonania prac remontowych. Na działce ustanowione są służebności przesyłu na rzecz „TK TELEKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	1,00 zł netto za przedmiot najmu

				na rozwój fizyczny dzieci i młodzieży		
2	Lokal użytkowy położony w Namysławie przy ul. Dworcowej 11 na dz. nr 1073/29 k.m.9 KW: OP1U/00084677/8	126,95 m ²	Przez okres 10 lat, umowę zawiera się na okres 10 lat	A.5U – teren zabudowy usługowej Najem w celu wykonywania działalności związkowej polegającej na szerzeniu sportu wśród dzieci i młodzieży oraz seniorów	Lokal użytkowy o powierzchni 126,95 m ² Na działce ustanowione są służebności przesyłu na rzecz „TK TELEKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	1,00 zł netto za przedmiot najmu

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysławie jednego wniosku o najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie przez okres 21 dni od dnia 15.04.2021r. do dnia 06.05.2021r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w tabeli płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysławie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 12 kwiecień 2021 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski