

**Namysłów: Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Łączańskiej 11 w Namysławie na komunalny budynek mieszkalny**  
**Numer ogłoszenia: 209368 - 2013; data zamieszczenia: 29.05.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa , ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, woj. opolskie, tel. 077 4190359, faks 077 4104841.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Łączańskiej 11 w Namysławie na komunalny budynek mieszkalny.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: Roboty budowlane - 45000000-7. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku wg projektu budowlanego przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Łączańskiej 11 w Namysławie na budynek komunalny na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę z dnia 12.03.2013 r. (decyzja nr AB.67.40.50.57.2013, wydane przez Starostę Namysłowskiego). Szczegółowy opis robót: roboty rozbiórkowe:rozbiórka ścianek działowych, wykucie z muru wszystkich ościeżnic drewnianych i stalowych i części okien z PCV - 9 szt. Uwaga! 9 szt. okien z PCV do ponownego wbudowania, wykucie z muru podokienników z lastryko, przebicia otworów w elementach z betonu (stropy) pod kanały wentylacyjne, rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych, rozbiórka czapek kominowych, roboty murowe: замуrowania otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych pustakami ceramicznymi typu MAX, wymurowanie ścianek działowych grubości 12 i 18 cm z pustaków gazobetonowych odmiana 500 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej, wymurowanie kanałów spalinowych i wentylacyjnych z pustaków keramzytobetonowych i ceramicznych, ułożenie nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi, stolarka otworowa: montaż okien jednodzielnych i dwudzielnych, rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV koloru białego, o profilu prostym min. pięciokomorowym, o współczynniku przenikania ciepła max. 1,00 kW/m<sup>2</sup>K, montaż drzwi zewnętrznych (wejściowych do wiatrołapu) i wewnętrznych (wiatrołap - korytarz), dwuskrzydłowych, aluminiowych z przekładką termiczną, montaż drzwi wewnętrznych, wejściowych do mieszkań konstrukcji stalowej z wmontowanym wizjerem, antywłamaniowe, montaż drzwi wewnętrznych z MDF, obsadzenie wewnętrznych podokienników lastrykowych, obsadzenie zewnętrznych podokienników stalowych ocynkowanych, powlekanych, posadzki: wyrównanie podłóg zaprawą samopoziomującą, wzmocnienie podłoża preparatami gruntującymi, korytarze - ułożenie posadzek z płytek ceramicznych w karo, antypoślizgowych o wymiarach 40x40 cm, układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4, nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, przedpokoje, kuchnie, łazienki, toalety, schody wewnętrzne - ułożenie posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm, układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4,

nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, korytarze, klatka schodowa - cokoliki z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4, nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, tynki wewnętrzne, malowanie: tynk ścian i sufitów zwykły kategoria III + gładź gipsowa grubość 3 mm, ściany i sufity lokali mieszkalnych i korytarzy malowane farbą emulsyjną, ściany korytarzy, klatki schodowej do wysokości 1,50 m malowane farbą olejną, izolacja i docieplenie ścian zewnętrznych, wyprawa elewacyjna: izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa z roztworu asfaltowego ścian fundamentowych na wysokości 1,50 m, ułożenie folii kubełkowej na wysokości 0,70 m, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS50 grubość 12 cm, docieplenie ościeży okiennych styropianem EPS50 grubość 3 cm, ułożenie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub SN20 lub równoważnym grubość 2 mm, malowanie elewacji farbą akrylową, docieplenie stropodachu: rozebranie obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów, wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów pasów nadrynnowych, okapowych obróbek murków attykowych, rynien, rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej grubość 0,55 mm, docieplenie stropodachu warstwą ekofibru grubość 15 cm, naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, obróbki dachowe murów ogniowych z papy termozgrzewalnej, montaż wyłazu dachowego, roboty pozostałe: montaż balustrady stalowej - klatka schodowa, uzupełnienie i naprawa betonowych czapek kominowych, malowanie kominów farbą akrylową, roboty zewnętrzne: karczowanie drzew i krzewów, budowa parkingu - 15 miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm, budowa chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm, budowa ogrodzenia wysokości 1,50 m, z paneli 3D, stalowych ocynkowanych, na gotowych elementach fundamentowych z prefabrykowaną płytą żelbetową, wykonanie wokół budynku opaski żwirowej grubość 8 cm, szerokości 80 cm, z warstwą wzmacniającą z geowłókniny, zamkniętej obrzeżem betonowym o wymiarach 20x6 cm, roboty instalacyjne - wodociągowe: demontaż istniejących rurociągów stalowych, wodomierzy, hydrantu ściennego, szafek hydrantowych, zaworów przelotowych i zwrotnych, układanie rurociągów miedzianych o średnicach zewnętrznych 15, 22, 28, 42 i 54 mm w otulinach termoizolacyjnych z pianki PE z nacięciem wzdłużnym, montaż zaworów przelotowych, zwrotnych, odcinających, bezpieczeństwa, antyskażeniowych, odcinających, montaż szafek wodomierzowych i wodomierzy skrzydełkowych w mieszkaniach, montaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowych z natryskiem przesuwnym, montaż szafek hydrantowych i hydrantów ściennych o średnicy 25 mm, roboty instalacyjne - kanalizacyjne: demontaż urządzeń sanitarnych - ustępy, umywalki, demontaż rurociągów żeliwnych, rur wywiewnych, podejść odpływowych z PCV, układanie rurociągów z PCV o średnicach 50, 110 i 160 mm wewnątrz budynku, wykonanie podejść odpływowych z PCV o średnicach 50 i 75 mm, montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV o średnicy 110 mm, odprowadzenie skroplin z przewodów spalinowych z PCV o średnicy 50 mm, montaż umywalk porcelanowych o wymiarach min. 50 x 40 cm, montaż zlewozmywaków z blachy nierdzewnej, dwukomorowych, montaż ustępów z płuczką ustępową typu kompakt, montaż brodzików stalowych, emaliowanych z kabiną natryskową ze szkła mrożonego, roboty instalacyjne - centralne ogrzewanie: demontaż grzejników żeliwnych i zaworów grzejnikowych, demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych i gałązek grzejnikowych, demontaż zaworów przelotowych, ułożenie rurociągów miedzianych o średnicy zewnętrznej 38 mm i z polietylenu sieciowego Pelc Tmax 900 o średnicy 16 mm, montaż zaworów odcinających, rozdzielaczy, odpowietrzników automatycznych, zaworów spustowych, montaż grzejników płytowych dla temperatury Tz/Tp 700/550, roboty instalacyjne - gazowe: ułożenie rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o średnicach 12, 20, 25, 32, 40 i 50 mm na ścianach, montaż zaworów kulowych odcinających o średnicach 15, 20, 25 i 50 mm o połączeniach spawanych, montaż skrzynki stalowej na zawór gazowy, montaż kotłów grzewczych gazowych wiszących dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej 4,3 - 17,2 kW i z dopuszczalną temperaturą na zasilaniu < 900 , montaż systemu odprowadzania spalin, montaż kuchenek gazowych 4-palnikowych z piekarnikiem, ze złączem elastycznym, przyłącze kanalizacji sanitarnej: wykopy liniowe pod przyłącze, ułożenie kanału z rur PCV 160 w wykopie,

osadzenie studzienki kanalizacyjnej o średnicy 425 mm, zamkniętej rurą teleskopową, przyłącze wodociągowe: wykopy liniowe pod przyłącze, ułożenie rurociągu z rur ciśnieniowych PE o średnicy 63 mm, osadzenie studni wodomierzowej betonowej o średnicy 1.200 mm z pokrywą nastudzienną, montaż wodomierza skrzydełkowego i zaworu antyskażeniowego o średnicach nominalnych 40 mm, dezynfekcja rurociągów, roboty instalacyjne - elektryczne: demontaż tablic rozdzielczych, korytek, przewodów, osprzętu instalacyjnego, opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji odgromowej, kabla zasilania garaży (w ziemi i w budynku), montaż rozdzielni mieszkaniowych TM, administracyjnej TA, wyłącznika głównego WG, licznikowych TL, ułożenie podtynkowo wewnętrznej linii zasilającej do rozdzielni mieszkaniowych i administracyjnej, ułożenie kabla zasilania garaży w wykopie, ułożenie oprzewodowania lokali mieszkalnych i korytarzy, montaż osprzętu instalacyjnego (łączniki jednobiegunowe, świecznikowe, schodowe, przycisków światło i dzwonek, gniazd wtykowych, gniazd siłowych, złącza świecznikowe, dzwonki mieszkaniowe, czujki zmierzchu, oprawy oświetleniowe typu plafonierki wewnętrzne i zewnętrzne, wentylatory łazienkowe), ułożenie instalacji telefonicznej, oświetlenie terenu - ułożenie zasilania i montaż latarni, montaż instalacji odgromowej. Wykonawca robót zobowiązuje się do: uzyskania protokołów badań i sprawdzeń, uzyskania w razie konieczności wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń oraz poniesienia kosztów z tym związanych, przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne. Wszystkie materiały zastosowane przy wykonaniu w/w robót winny posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (należy dostarczyć przed wbudowaniem Zamawiającemu). Na roboty jw. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 5 lat, licząc od daty protokołu odbioru robót. Roboty należy wykonać zgodnie z: przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi STWiORB, projektem budowlanym, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.). Załączony przedmiar robót należy taktować jako materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 18.800,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy osiemset 00/100)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższego warunku na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów

wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły spełnia - nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada: roczny przychód brutto za każdy rok obrotowy na poziomie co najmniej wartości brutto przedstawionej w ofercie, Wykonawca wykaże roczne przychody brutto za ostatnie dwa lata obrotowe; środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł; polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. Do przeliczenia wartości określonej w niniejszym punkcie, a występującej w innej walucie niż złoty (PLN), Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły spełnia - nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego

części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 2 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Specyfikacja istotnych

warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. Siwz jest odpłatna (259,00 zł).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 13.06.2013 godzina 11:00, miejsce: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie