

**ZARZĄDZENIE Nr 466/VI/13
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

w sprawie dzierżawy gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej i ustawienie tablic reklamowych, najmu budynków gospodarczych oraz lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy oraz najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Krzysztof Kuchczyński

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) do najmu niżej wymienione grunty w celu ustawienia tablic reklamowych,
 - 3) do najmu niżej wymienione budynki gospodarze,
 - 4) do najmu niżej wymieniony lokal użytkowy,
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 2/6 k.m.15	45,00 m ²	29.09.2013r.	ZC - cmentarz	2,42 zł	
2	dz. nr 2/6 k.m.15	50,00 m ²	30.09.2013r.	ZC - cmentarz	4,44 zł	
3	dz. nr 1047/5 k.m.8	1,50 m ²	30.09.2013r.	ZP – teren zieleni urządzonej	4,46 zł	
4	dz. nr 950/25 k.m.7	15,00 m ²	30.06.2013r.	MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	2,22 zł	
5	dz. nr 943/1 k.m.7	14,00 m ²	31.12.2013r.	ZP – teren zieleni urządzonej	8,91 zł	
6	dz. nr 1078/6 k.m.9	40,00 m ²	31.12.2013r.	U – teren zabudowy usługowej	3,16 zł	
7	dz. nr 1152 k.m.11	24,00 m ²	31.12.2013r.	KDPJ – teren ciągu pieszo - jezdni	3,08 zł	
8	dz. nr 856/6 k.m.4	85,00 m ²	31.12.2013r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDG – teren drogi klasy głównej	2,22 zł	
9	dz. nr 1073/2 k.m.9	33,75 m ²	31.12.2013r.	KOP – teren obsługi podróźnych	7,70 zł	
10	dz. nr 1073/2 k.m.9	31,74 m ²	31.12.2013r.	KOP – teren obsługi podróźnych	7,19 zł	

Tabela 2. Najem gruntów w celu ustawienia tablic reklamowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązwanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za mb	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 856/6 k.m.4	2,00 mb	30.11.2013r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDG – teren drogi klasy głównej	20,01 zł	
2	dz. nr 1022/11 k.m.4	1,00 mb	30.11.2013r.	ZP – teren zieleni urządzonej	20,01 zł	

Tabela 3. Najem budynków gospodarczych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin obowiązywania umowy	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Nowe Smarchovice					
1	dz. nr 28/2 k.m.1	130,00 m ²	do 30.09.2013r.	6,50 zł	
2	dz. nr 106/2 k.m.1	69,00 mb	do 30.09.2013r	3,45 zł	
Kamienna					
1	dz. nr 315/3 k.m.1	5,00 m ²	do 30.09.2013r.	0,25 zł	
2	dz. nr 315/3 k.m.1	250,00 mb	do 30.09.2013r	12,50 zł	
Krasowice					
1	dz. nr 450 k.m.2	40,00 m ²	do 30.09.2013r.	2,00 zł	

Tabela 4 Najem lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość mieszczonego czynszu netto za m ²	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 1015 k.m.7	250,00 m ²	31.12.2013r.	MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	1,57 zł	

Wydzierżawienie i najem następuje w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych użytkowników lub w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysławie jednego wniosku o dzierżawę lub najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie lub najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, gruntów na których ustawiono tablice reklamowe oraz z tytułu najmu budynków, gospodarczych i lokali użytkowych, płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysławie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysławie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 38 lub pod numerem telefonu 77 419-03-73.


Burmistrz

Krzysztof Kuczyński