

**ZARZĄDZENIE NR 635/VI/14
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 19 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością
Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz art.7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz.15, z późn. zm.), w związku z § 7 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXXVII/357/10 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Namysłów na lata 2010-2015 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r., Nr 71, poz. 905), zarządza się, co następuje:

§ 1. Za najem lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Namysłów, ustala się stawkę czynszu w wysokości **5,50 zł** za 1m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem lokali mieszkalnych położonych:

- 1) w budynku w Namysłowie przy ul. Dworcowej 11 - wysokość stawki czynszu ustala się na **4,30 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) w budynku w Krasowicach 12 - wysokość stawki czynszu ustala się na **3,36 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 2. Dla lokali mieszkalnych socjalnych, będących własnością Gminy Namysłów, ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,50 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2, będą ulegały corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 66/IV/03 Burmistrza Namysłowa z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie podwyższenia czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2014 r.



BURMISTRZ

Krzysztof Kuchczyński