

Zarządzenie Nr 63/VII/15
Burmistrza Namysłowa
z dnia 25.03.2015 r.

w sprawie powołania składu osobowego Komisji Mieszkaniowej
oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie § 3 ust. 2, 3 i 4 Uchwały Nr 46/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 poz. 563) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się skład osobowy Komisji Mieszkaniowej jak następuje:

1. Maksym Anna
2. Marek Edward
3. Dzikowski Krzysztof
4. Horodecki Roman
5. Szczepańska Monika

§ 2

Ustala się wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w wysokości:

- 1) 200,00 zł. brutto – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
- 2) 170,00 zł. brutto – Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
- 3) 150,00 zł. brutto – Członkowie Komisji Mieszkaniowej

§ 3

Zasady działania Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 42/IV/03 Burmistrza Namysłowa z dnia 15 stycznia 2003 r. w sprawie powołania składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz

Julian Kruszyński

RADCA PRAWNY

Monika Wojnowska

Wr/2700

REGULAMIN pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją sprawuje kontrolę w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i prawidłowości wyboru osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych.
2. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy w szczególności :
 - 1) kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal poprzez dokonywanie wizji lokalnych i sporządzanie opinii dot. warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o wynajem lokali,
 - 2) opiniowanie projektów list wynajmu mieszkań przed ich zatwierdzeniem przez Burmistrza,
 - 3) opiniowanie zasadności zmian kolejności umieszczenia na liście wynajmu lokali,
 - 4) kontrola prawidłowości umieszczania osób na liście,
 - 5) opiniowanie wszelkiego rodzaju odwołań, skarg i wniosków.
 - 6) opiniowanie innych spraw w zakresie przewidzianym w niniejszej uchwale.
3. Komisja działa w składzie 5-cio osobowym.
4. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Komisji zwołuje Burmistrz Namysłowa.
5. Członkowie Komisji na pierwszym posiedzeniu dokonują wyboru spośród siebie przewodniczącego oraz zastępcy przewodniczącego Komisji. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego następuje zwykłą większością głosów.
6. Rozpatrywanie spraw należących do kompetencji Komisji następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.
7. Komisja rozpatruje sprawy na posiedzeniu przy obecności co najmniej trzech członków. Dotyczy to również wizji lokalnych.
8. Posiedzenie odbywa się w miarę potrzeb na wniosek Przewodniczącego Komisji w porozumieniu z Zarządcą budynków komunalnych.
9. Posiedzenie Komisji prowadzi Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca.

10. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie.
11. Obsługę organizacyjno - prawną Komisji sprawuje Zarządca budynków komunalnych.