



# Urząd Miejski w Namysławie

## Wydział Zamówień Publicznych

Namysłów, dnia 12.08.2015 r.

ZP.271.24.2015

### Odpowiedź na zapytanie oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dot.: przetargu nieograniczonego na *opracowanie i przygotowanie do wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Namysłów na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2025 r.*

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytania o następującej treści, odpowiada:

1. Co Zamawiający rozumie poprzez przeprowadzenie „bezpośredniego badania ankietowego w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów”? Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać „bezpośrednie badanie ankietowe” – czy to jest badanie polegające na odwiedzeniu przez ankietera (ilu ankietów?) posesji/wejście na teren posesji, itp.?
2. Czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie „bezpośredniego badania ankietowego w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów” poprzez wysyłkę/rozdysponowanie ankiet za pomocą Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji? Czy dopuszczalne jest zebranie ankiet przez Internet lub do urn?  
Odp. 1, 2. Przeprowadzenie bezpośredniego badania ankietowego polega na dostarczeniu, przez ankietera ankiety do osób ankietowanych w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Liczba ankietów zaangażowanych w proces ankietowania powinna zapewnić należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza również rozdysponowanie ankiet za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji.  
Wykonawca powinien posiadać wykaz budynków do których dotarł ankiet lub potwierdzenie nadania przesyłki za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji. Zamawiający dopuszcza zabranie ankiet przez Internet lub do urn. Zapewnienie urn oraz ich rozstawienie w miejscu zbiórki ankiet a także nadzór nad urnami w trakcie zbiórki ankiet należy do Wykonawcy.
3. Co Zamawiający rozumie przez „warunek uważa się za spełniony w przypadku wypełnienia ankiety przez osoby ankietowane w ilości o której mowa powyżej” – czy Zamawiający rozumie przez to, że zwrot z ankietyzacji w budynkach mieszkalnych ma wynieść 70% wysłanych/rozdysponowanych ankiet?  
Odp. Zapis pkt 3. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, dział II pkt 2), który otrzymał brzmienie: „2) przeprowadzeniu **bezpośredniego** badania ankietowego w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Warunek uważa się za spełniony w przypadku:  
- dostarczenia ankiet do osób ankietowanych w ilości o której mowa powyżej  
i  
- wypełnienia dostarczonych do osób ankietowanych ankiet w ilości co najmniej 50%.”
4. Co Zamawiający rozumie przez przeprowadzenie „bezpośredniego badania ankietowego w innych budynkach/instalacjach wskazanych przez Zamawiającego”? Jaki jest oczekiwany % zwrotu

ankiet? Jakie sektory będą brane pod uwagę w tej części inwentaryzacji (usługi, handel, przemysł, inne)?

Odp. Przeprowadzenie bezpośredniego badania ankietowego polega na dostarczeniu, przez ankietera lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji, ankiety do wskazanego przez Zamawiającego budynku/installacji. W tej części inwentaryzacji w szczególności będą brane pod uwagę zakłady przemysłowe i wytwórcze zlokalizowane na terenie Gminy Namysłów a także zakłady/installacje świadczące usługi komunalne na terenie Gminy Namysłów (m.in. Zakład Energetyki Ciepłej oraz Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych EKOWOD). W tej części inwentaryzacji Zamawiający nie stawia warunku dot. oczekiwanego procentu zwrotu ankiet.

5. Co Zamawiający rozumie przez przeprowadzenie „Bazowej inwentaryzacji stanu gospodarki energią oraz emisji gazów cieplarnianych”? Czy inwentaryzacja ma się opierać o wytyczne NFOŚiGW (konkurs dot. PGN) i podręcznika SEAP? Czy inwentaryzacja ma dotyczyć także tzw. „niskiej emisji” (rozumianej jako: emisję powierzchniową, pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych, w których spalany jest węgiel oraz kominków, w których spalane jest drewno, charakteryzujące się często niskimi parametrami grzewczymi)?

Odp. Inwentaryzacja ma opierać się na o wytyczne Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie dot. Załącznika nr 9 do Regulaminu Konkursu nr 2/POLiŚ/9.3/2013 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007–2013 „Szczegółowe zalecenia dotyczące struktury planu gospodarki niskoemisyjnej”, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej plany gospodarki niskoemisyjnej i podręcznika SEAP oraz dotyczyć tzw. „niskiej emisji”.

6. Jakiego rzędu wielkościami operuje Zamawiający mając na myśli zapisy „Lista budynków i obiektów do badania ankietowego oraz zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym”? Ile będzie budynków mieszkalnych, ile innych obiektów (szacunkowo, w szczególności ile będzie budynków mieszkalnych). Oszacowanie tych liczb ma wpływ na oszacowanie ceny na ofercie Wykonawcy.

Odp. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego ilość budynków mieszkalnych, znajdujących się na terenie Gminy Namysłów, wynosi 3975 (stan na 2014 rok). Formułując zapis „Lista budynków i obiektów do badania ankietowego oraz zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym”, Zamawiający miał na myśli, w szczególności, listę budynków użyteczności publicznej takich jak budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu itp. oraz listę zakładów przemysłowych i wytwórczych zlokalizowanych na terenie Gminy Namysłów a także zakładów/installacji świadczące usługi komunalne na terenie Gminy Namysłów. Zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym dotyczy wzoru ankiety przygotowanego przez Wykonawcę oraz pytań w nim zawartych.

7. Co Zamawiający rozumie poprzez „budynek mieszkalny”? Czy jest to dom wolnostojący czy blok, czy to i to? Proszę wyjaśnić w jakim celu Zamawiający chce ankietyzować budynki mieszkalne i ewentualnie jakie dane chce pozyskać?

Odp. Przez budynek mieszkalny Zamawiający rozumie w szczególności budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynek wielorodzinny/wielolokalowy. Ankietyzacja budynków mieszkalnych ma posłużyć, w szczególności, do określenia ilości i rodzaju emisji pochodzącej z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych i kominków.

8. Prosimy o potwierdzenie, że baza danych ma zostać wykonana w MS Excel i nie ma być narzędziem informatycznym.

Odp. Bazę danych należy wykonać na aktywnych arkuszach kalkulacyjnych MS Excel z założeniami, formułami, wyliczeniami i ich zestawionymi wynikami. Sposób przygotowania bazy ma umożliwiać Zamawiającemu samodzielną bieżącą aktualizację bazy danych poprzez:

wyszukiwanie, wprowadzanie, modyfikowanie, oraz agregowanie danych dotyczących: emisji CO<sub>2</sub> i innych gazów cieplarnianych, pyłu zawieszonego PM 2,5, PM 10, benzo(a)pirenu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, zużycia energii elektrycznej (w tym z OZE), ciepła/ chłodu, zużycia paliw kopalnych, zużycia energii finalnej i energii odnawialnej, za dany rok.

9. Czy Zamawiający posiada więcej informacji nt. procesu uzyskania pozytywnej opinii doradców NFOŚ? Ile czasu zajmuje uzyskanie tej opinii? Czy przedłużający się proces uzyskania opinii (nie z winy Wykonawcy) jest okolicznością do zmiany terminu realizacji umowy? Jakie dokumenty są potrzebne aby opinię uzyskać?

Odp. Zamawiający nie posiada dodatkowej wiedzy na temat procesu uzyskania pozytywnej opinii doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz czasu jego trwania. Dokumenty niezbędne do uzyskania pozytywnej opinii doradców energetycznych to w szczególności Plan Gospodarki Niskoemisyjnej oraz bazowa inwentaryzacja. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia m.in. w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wynikających z przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **lub uzyskania pozytywnej opinii doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**, powodujących konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a których zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

10. Wnoszę o zmianę punktu 3 „Opis przedmiotu zamówienia w podpunkcie II – zgodnie z poniższym:

Stan obecny: „II. Bazowa inwentaryzacja stanu gospodarki energią oraz emisji gazów cieplarnianych wraz z wynikami:

Utworzona przez Wykonawcę bazowa inwentaryzacja musi opierać się co najmniej na:

- 1) przeprowadzeniu badania ankietowego w budynkach użyteczności publicznej (w szczególności w budynkach przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu itp.) zlokalizowanych na terenie Gminy Namysłów,
- 2) przeprowadzeniu bezpośredniego badania ankietowego w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Warunek uważa się za spełniony w przypadku wypełnienia ankiety przez osoby ankietowane w ilości o której mowa powyżej.

(...)

Stan proponowany po zmianie: „II. Bazowa inwentaryzacja stanu gospodarki energią oraz emisji gazów cieplarnianych wraz z wynikami:

Utworzona przez Wykonawcę bazowa inwentaryzacja musi opierać się co najmniej na:

- 1) przeprowadzeniu badania ankietowego w budynkach użyteczności publicznej (w szczególności w budynkach przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu itp.) zlokalizowanych na terenie Gminy Namysłów,
- 2) przeprowadzeniu bezpośredniego badania ankietowego w co najmniej 35 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Warunek uważa się za spełniony w przypadku wypełnienia ankiety przez osoby ankietowane w ilości o której mowa powyżej.

lub

- 2) przeprowadzeniu bezpośredniego badania ankietowego w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Warunek uważa się za spełniony w przypadku dostarczenia ankiet do osób ankietowanych w ilości o której mowa powyżej.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zmienia się treść specyfikacji istotnych

warunków zamówienia dotyczącej w/w przetargu nieograniczonego, poprzez zmianę w pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

1) „3. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi związane z zanieczyszczeniem powietrza – 90731000-0.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Opracowanie i przygotowanie do wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Namysłów na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 r.”, zwanego dalej PGN, w poniższym zakresie:

- 1) utworzenie bazy danych wraz z inwentaryzacją stanu gospodarki energią oraz emisji gazów cieplarnianych na obszarze całej Gminy Namysłów, wraz z wynikami,
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.) do projektu PGN, w zakresie ustalonym przez właściwe organy,
- 3) sporządzenie dokumentu pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Namysłów na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku”,
- 4) uzyskanie pozytywnej opinii doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 5) udział Wykonawcy, aż do momentu uchwalenia PGN przez Radę Miejską w Namysławie (udział przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji oraz podczas sesji Rady Miejskiej/przygotowanie prezentacji multimedialnej dot. PGN),
- 6) opracowanie wersji ostatecznej PGN uwzględniającej uwagi i poprawki wniesione przez Radnych, Zamawiającego bądź doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 7) przeprowadzenie szkolenia w siedzibie Zamawiającego dla wyznaczonych pracowników dotyczącego obsługi stworzonej przez Wykonawcę bazy danych o której mowa w pkt 1.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

I. Opracowany PGN ma określać w szczególności:

- 1) główne i szczegółowe cele gospodarki niskoemisyjnej,
- 2) założenia do jego przygotowania,
- 3) stan istniejący wraz z identyfikacją obszarów problemowych,
- 4) wyniki bazowej inwentaryzacji,
- 5) działania zaplanowane na cały okres objęty planem oraz środki na ich realizację,
- 6) wskaźniki monitorowania.

PGN ma przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do 2020 r., tj.:

- 1) redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- 2) zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- 3) redukcji zużycia energii finalnej, poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

PGN ma przyczynić się również do poprawy jakości powietrza na obszarach na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i na których realizowane są Programy Ochrony Powietrza oraz Plany Działań Krótkoterminowych.

PGN musi uwzględniać co najmniej następujące obszary sektora publicznego i prywatnego:

- 1) budynki mieszkalne,
- 2) budynki publiczne,
- 3) oświetlenie uliczne,
- 4) zakłady przemysłowe,
- 5) transport (transport publiczny i prywatny oraz ruch lokalny i tranzyt),
- 6) lokalną produkcję energii elektrycznej,
- 7) lokalną produkcję ciepła/chłodu,
- 8) miejski system ciepłowniczy,

- 9) rolnictwo i leśnictwo (średnioroczne zużycie nawozów, środków ochrony roślin itp.),
- 10) gospodarkę odpadami (w szczególności z uwzględnieniem składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ziemielowicach oraz oczyszczalni ścieków przy ul. Grunwaldzkiej 52 w Namysłowie).

## II. Bazowa inwentaryzacja stanu gospodarki energią oraz emisji gazów cieplarnianych wraz z wynikami:

Utworzona przez Wykonawcę bazowa inwentaryzacja musi opierać się co najmniej na:

- 1) przeprowadzeniu badania ankietowego w budynkach użyteczności publicznej (w szczególności w budynkach przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu itp.) zlokalizowanych na terenie Gminy Namysłów,
- 2) przeprowadzeniu **bezpośredniego** badania ankietowego w co najmniej **70 %** budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Warunek uważa się za spełniony w przypadku:
  - dostarczenia ankiet do osób ankietowanych w ilości o której mowa powyżej
  - i
  - wypełnienia dostarczonych do osób ankietowanych ankiet w ilości co najmniej 50%.
- 3) przeprowadzeniu **bezpośredniego** badania ankietowego w innych budynkach/instalacjach wskazanych przez Zamawiającego zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów.

Lista budynków i obiektów do badania ankietowego oraz zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 4) informacjach pozyskanych od operatorów rynku paliw/energii działających na terenie Gminy Namysłów,
- 5) danych inwentaryzacyjnych i szacunkowych odnośnie zużycia paliw w sektorze transportu,
- 6) informacjach dostarczonych przez Zamawiającego,
- 7) innych ogólnodostępnych dokumentach o charakterze statystycznym.

Na etapie opracowywania bazy danych, należy przyjąć rok bazowy (1990 r., bądź inny dla którego możliwe będzie uzyskanie/wyznaczenie wszystkich niezbędnych danych do obliczenia emisji CO<sub>2</sub> i innych gazów cieplarnianych). Bazę danych należy wykonać na aktywnych arkuszach kalkulacyjnych MS Excel z założeniami, formułami, wyliczeniami i ich zestawionymi wynikami. Sposób przygotowania bazy ma umożliwiać Zamawiającemu samodzielną bieżącą aktualizację bazy danych poprzez: wyszukiwanie, wprowadzanie, modyfikowanie, oraz agregowanie danych dotyczących: emisji CO<sub>2</sub> i innych gazów cieplarnianych, pyłu zawieszonego PM 2,5, PM 10, benzo(a)pirenu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, zużycia energii elektrycznej (w tym z OZE), ciepła/ chłodu, zużycia paliw kopalnych, zużycia energii finalnej i energii odnawialnej, za dany rok.

Wyniki bazowej inwentaryzacji powinny pozwolić co najmniej na:

- 1) identyfikację poszczególnych obszarów oraz sektorów, o których mowa w Dziale I, w których występują przekroczenia ilości emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) ocenę gospodarki energią w poszczególnych obiektach i sektorach, o których mowa w Dziale I.

Wyniki bazowej inwentaryzacji należy przenieść, w formie tabelarycznej i graficznej, do PGN. Stworzona baza powinna wskazywać źródła danych niezbędnych do pozyskania w celu obliczenia emisji zanieczyszczeń i zużycia energii.

## III. Wdrażanie, monitorowanie i weryfikacja PGN:

- 1) wskazanie zadań inwestycyjnych, w sektorach publicznych i prywatnych wymienionych w dziale I – wraz z każdorazowym określeniem niezbędnych nakładów, źródeł finansowania (w tym zewnętrznych źródeł finansowania), jednostkę odpowiedzialną za realizację oraz wskaźnik monitorowania. Inwestycje powinny przyczynić się do redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery (w szczególności CO<sub>2</sub> i innych gazów cieplarnianych, pyłu zawieszonego PM 2,5, PM 10, benzo(a)pirenu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>) oraz zużycia energii finalnej,

- 2) stworzenie listy przedsięwzięć i działań, w perspektywie wieloletniej, zapewniających zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz zużycia energii finalnej – harmonogram działań,
- 3) stworzenie listy przedsięwzięć i działań, w perspektywie krótkoterminowej, zapewniających zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz zużycia energii finalnej – harmonogram działań,
- 4) wskazanie zadań nieinwestycyjnych, takich jak planowanie miejskie, promowanie gospodarki niskoemisyjnej (wskazanie działań mających wpływ na zmiany postaw konsumpcyjnych użytkowników energii, współpraca z mieszkańcami oraz innymi zainteresowanymi stronami), zamówienia publiczne, strategia komunikacyjna, planowanie przestrzenne itp.,
- 5) opracowanie zaleceń organizacyjnych i prawnych umożliwiających wdrożenie PGN w gminie.

#### Wskaźniki monitorowania:

- 1) poziom redukcji emisji CO<sub>2</sub> w stosunku do lat poprzednich (1990 r. bądź inny dla którego możliwe będzie uzyskanie/ wyznaczenie wszystkich niezbędnych danych do obliczenia emisji CO<sub>2</sub> i innych gazów cieplarnianych),
  - 2) poziom redukcji zużycia energii finalnej w stosunku do przyjętego roku bazowego,
  - 3) udział zużytej energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii,
  - 4) monitorowanie wskaźników w oparciu o metodologię opracowaną przez Wspólne Centrum Badawcze (JRC) Komisji Europejskiej we współpracy z Dyрекcją Generalną ds. Energii (DG ENER) i Biurem Porozumienia Burmistrzów, zawartą w poradniku „Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii (SEAP)”,
  - 5) w celu wyznaczenia poziomu redukcji zużycia energii, uzyskanej poprzez podniesienie efektywności energetycznej zaleca się korzystanie z danych zawartych w audytach energetycznych (dot. budynków/obiektów dla których audyt został sporządzony).
- IV. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
- 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
  - 4) ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.),
  - 5) ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r., poz. 712),
  - 6) ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478).
  - 7) Obwieszczeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (M.P. 2013, poz. 15),
  - 8) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011 r. Nr 289 poz. 1699).

Opracowany PGN powinien być spójny i zgodny z Załącznikiem nr 9 do Regulaminu Konkursu nr 2/POIiŚ/9.3/2013 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007–2013 „Szczegółowe zalecenia dotyczące struktury planu gospodarki niskoemisyjnej”, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej plany gospodarki niskoemisyjnej.

**UWAGA:** Gmina Namysłów, za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, przystąpiła do projektu pn. *Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorców w zakresie efektywności energetycznej i OZE*, w związku z powyższym, opracowany PGN musi uzyskać pozytywną ocenę doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod kątem zgodności z wymogami konkursu 2/POLiŚ/9.3/2013 – plany gospodarki niskoemisyjnej.

PGN powinien być spójny ze strategicznymi planami/dokumentami w zakresie energetyki szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego oraz innymi planami i programami obejmującymi obszar Gminy Namysłów w szczególności Programem Ochrony Powietrza, planem działań krótkoterminowych, Programem Ochrony Środowiska, planami zagospodarowania przestrzennego.

- V. Przygotowane opracowanie powinno umożliwić ubieganie się o pozyskanie funduszy zewnętrznych, w szczególności z RPO WO na lata 2014-2020, środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- VI. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac, w tym poprzez co najmniej 4-krotną wizytę w siedzibie Zamawiającego, po jednej wizycie w miesiącach: październik 2015 r., listopad 2015 r., grudzień 2015r., styczeń 2016 r.
- VII. Przygotowany PGN zostanie przekazany Zamawiającemu w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (3 egzemplarze, w tym jeden egzemplarz w formacie elektronicznym zgodnym z rozporządzeniem o którym mowa w Dziale IV pkt 8). Całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu, wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.
- VIII. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, badania i pomiary, opinie, mapy a także wszelkie formalności administracyjne.
- IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, na każdym etapie prac, zapisów PGN oraz wprowadzania zmian i korekt do Planu. Dotyczy to w szczególności ustalenia zadań inwestycyjnych oraz listy przedsięwzięć o których mowa w Dziale III.
- X. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia obiektywnych przesłanek wynikających z przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub uzyskania pozytywnej opinii doradców energetycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, powodujących konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a których zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - 2) wystąpienia uzasadnionych okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, iż zaproponowane zmiany są korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wartości zamówienia,
  - 3) zmiany stanu prawnego, który może wpłynąć na zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie spowoduje to zwiększenia wartości zamówienia.

Zmiana umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

Przeprowadzenie bezpośredniego badania ankietowego polega na dostarczeniu, przez ankietera ankiety do osób ankietowanych w co najmniej 70 % budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze całej Gminy Namysłów. Liczba ankietowanych zaangażowanych w proces ankietowania powinna zapewnić należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza również rozdysponowanie ankiet za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji.

Wykonawca powinien posiadać wykaz budynków do których dotarł ankietę lub potwierdzenie nadania przesyłki za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji. Zamawiający dopuszcza zabranie ankiet przez Internet lub do urn. Zapewnienie urn oraz ich rozstawienie w miejscu zbiórki ankiet a także nadzór nad urnami w trakcie zbiórki ankiet należy do Wykonawcy.

Przeprowadzenie bezpośredniego badania ankietowego polega na dostarczeniu, przez ankietę lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innej firmy świadczącej usługi dystrybucji, ankiety do wskazanego przez Zamawiającego budynku/instalacji. W tej części inwentaryzacji w szczególności będą brane pod uwagę zakłady przemysłowe i wytwórcze zlokalizowane na terenie Gminy Namysłów a także zakłady/instalacje świadczące usługi komunalne na terenie Gminy Namysłów (m.in. Zakład Energetyki Ciepłej oraz Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych EKOWOD). W tej części inwentaryzacji Zamawiający nie stawia warunku dot. oczekiwanego procentu zwrotu ankiet.

Inwentaryzacja ma opierać się na o wytyczne Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie dot. Załącznika nr 9 do Regulaminu Konkursu nr 2/POLiŚ/9.3/2013 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007–2013 „Szczegółowe zalecenia dotyczące struktury planu gospodarki niskoemisyjnej”, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej plany gospodarki niskoemisyjnej i podręcznika SEAP oraz dotyczyć tzw. „niskiej emisji”.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego ilość budynków mieszkalnych, znajdujących się na terenie Gminy Namysłów, wynosi 3975 (stan na 2014 rok). Formułując zapis „Lista budynków i obiektów do badania ankietowego oraz zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym”, Zamawiający miał na myśli, w szczególności, listę budynków użyteczności publicznej takich jak budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu itp. oraz listę zakładów przemysłowych i wytwórczych zlokalizowanych na terenie Gminy Namysłów a także zakładów/instalacji świadczące usługi komunalne na terenie Gminy Namysłów. Zakres ankiety w uzgodnieniu z Zamawiającym dotyczy wzoru ankiety przygotowanego przez Wykonawcę oraz pytań w nim zawartych.

Przez budynek mieszkalny Zamawiający rozumie w szczególności budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynek wielorodzinny/wielolokalowy. Ankietyzacja budynków mieszkalnych ma posłużyć, w szczególności, do określenia ilości i rodzaju emisji pochodzącej z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych i kominków.

Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia została dołączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowi jej integralną część.

AH/AH

*Anna Husak*  
*Stanowisko ds. zamówień publicznych*