

**ZARZĄDZENIE NR 174/VII/15
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 18 września 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.), art. 99 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1191, z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428, z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, obejmującą działki oznaczone geodezyjnie numerami: 534/74, 534/75, 534/76 i 534/77, położone w Namysłowie, k. m. 5, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00051309/8, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Julian Kruszyński

RADCA PRAWNY

Monika Wojnowska
Wr/2700

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Nr działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	Namysłów	nr 534/74, k. m. 5, pow. 0,0877 ha, KW nr OP1U/00051309/8	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona we wschodniej części Namysłowa, pomiędzy ulicami: Wileńską, Lwowską i Wschodnią, pośród terenów zabudowanych; - kształt działki regularny (prostokąt); - działka położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - działka uzbrojona. 	43 000,00 zł
2.	Namysłów	nr 534/75, k. m. 5, pow. 0,0875 ha, KW nr OP1U/00051309/8	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona we wschodniej części Namysłowa, pomiędzy ulicami: Wileńską, Lwowską i Wschodnią, pośród terenów zabudowanych; - kształt działki regularny (prostokąt); - działka położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - działka uzbrojona. 	42 900,00 zł
3.	Namysłów	nr 534/76, k. m. 5, pow. 0,0963 ha, KW nr OP1U/00051309/8	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona we wschodniej części Namysłowa, pomiędzy ulicami: Wileńską, Lwowską i Wschodnią, pośród terenów zabudowanych; - kształt działki nieregularny (trapez); - działka położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - działka uzbrojona. 	47 300,00 zł
4.	Namysłów	nr 534/77, k. m. 5, pow. 0,0934 ha, KW nr OP1U/00051309/8	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona we wschodniej części Namysłowa, pomiędzy ulicami: Wileńską, Lwowską i Wschodnią, pośród terenów zabudowanych; - kształt działki nieregularny (trapez); - działka położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - działka uzbrojona. 	45 800,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 21 września 2015 r. do dnia 12 października 2015 r.

Adm

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 listopada..... 2015 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena uzyskana z przetargu, powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania dokumentacji, niezbędnej do sprzedaży nieruchomości, podlegają uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 18 września..... 2015 r.

BURMISTRZ

Julian Kruszyński