

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wolnostojącego
przy ul.Łęczańskiej 11B w Namysłowie*

Zawartość specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu.
- 5a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający w sytuacjach określonych w art. 10c-10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowywania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.
3. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy

Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.

8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

8a. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

9. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

10. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

11. W przypadku zamówień na roboty budowlane: a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie wymagania, b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający określa takie informacje.

12. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp.

13. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.

14. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp.

15. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie
ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 77 410-72-65 lub 75, fax 77 410-72-70.
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@zan-namyslow.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego: www.zan-namyslow.pl.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego *na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul. Łęczańskiej 11B w Namysłowie*, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Wartość zamówienia jest **mniejsza** od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest *budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, socjalnego, wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Łęczańskiej 11B w Namysłowie. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności : Budowę kompleksową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego bez podpiwniczenia z 35 lokalami mieszkalnymi (w tym 18 lokalami socjalnymi i 17 lokalami niestanowiącymi lokali socjalnych) Budynek mieszkalny bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłączem prądu, gazu, budową parkingu na 35 miejsc postojowych (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych), placu zabaw, wiat na rowery i wózki, wiaty śmietnikowej, trzepaka, zagospodarowania terenów zielonych, rozbiórką istniejącej drogi z płyt betonowych i nasadzeniem w jej miejsce zieleni niskiej, wykonania ciągów pieszych do budynku, podjazdu z pochylnią dla niepełnosprawnych, budową drogi wewnętrznej dojazdowej wraz z odwodnieniem, oraz remontem odcinka istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej, rozbiórką istniejących budynków magazynowo-warsztatowych.*

Zestawienie powierzchni :

powierzchnia działki nr 1130/12 - 5734,00m²

powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego-339,67m²,

kubatura brutto-4150m³,

wysokość budynku --12,98m,

wymiary budynku 14,46 x 23,16m,

liczba kondygnacji -4,

powierzchnia użytkowa -1.076,60m²,

powierzchnia zabudowy budynków-rozbiórki 450,35m²

Wyposażenie budynku w instalacje :

-instalacje sanitarne :wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, wodociągową,

- instalację kanalizacji sanitarnej,

-instalację grzewczą c.o i cwu ze źródłem ciepła z wewnętrznej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku,

- kotłownię gazową i instalację wewnętrzną gazu,

-instalację elektryczną,

-instalacje teletechniczne (dzwonekowa i domofonowa, internetowa, telewizyjna, telekomunikacyjna)

-ochronę przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, połączenia wyrównawcze,

- instalację odgromową.

Budowa przyłącza do sieci: energetycznej ,gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej ,oraz kanalizacji deszczowej .

Posadzki w korytarzu i na klatce schodowej oraz pomieszczeniach: łazienki, przedpokoju i aneksu kuchennego - płytki gresowe , w pomieszczeniu pokoju - panele podłogowe.Ponadto w pomieszczeniach łazienki płytki ścienne ceramiczne do pełnej wysokości.

W lokalach należy zainstalować :

- w łazienkach : kabiny prysznicowe z brodzikiem, umywalki , miski ustępowe oraz baterie mieszaczowe do prysznica i umywalki ;

- w kuchniach : zlewozmywak i bateria zlewozmywakowa.Lokale zostaną wyposażone w kuchnie elektryczne 4 płytowe z piekarnikiem (3 fazowe).

Oświetlenie klatek schodowych lampy ledowe

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45211340-4 - Budownictwo wielorodzinne

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Hydraulika i roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

45332000-3 Roboty instalacyjne , wodne i kanalizacyjne

Zakres robót określony został w projekcie budowlanym -załącznik nr 4 do siwz, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji, oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych stanowiących załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy , pomocniczy przy określaniu ceny oferty. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed sporządzeniem oferty.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie :

-robót przygotowawczych ,

-robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,

-przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanymi przez dostawców mediów ,

-prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,

-wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ,

-sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,

-sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku objętego inwestycją,

-uzyskanie wszelkich pozwoleń ,decyzji i opinii , niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją

-wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca robót zobowiązuje się do :

- oznakowania i zabezpieczenia terenu na czas trwania robót,

-prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojście i dojazd mieszkańcom do

przyległych posesji,
-wywiezienia gruzu i uprzątnięcia placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy.

3.2 Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy tj. osoby wykonujące roboty **budowlane, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót drogowych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.** – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) opisanych w przedmiarach robót w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- branża elektryczna - dział 1 do 8 przedmiaru,
- branża instalacyjna - dział 1 do 7 przedmiaru,
- branża sanitarna (centralnego ogrzewania, kotłownia) - dział 1.1 do 1.6 przedmiaru,
- branża budowlana - dział 1 do 14 przedmiaru,
- branża sanitarna (wodno-kanalizacyjna) - dział 1-2 przedmiaru.
- branża infrastruktury - dział 1-14 przedmiaru.

Wymóg nie dotyczy m.in.osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownik robót wykonujących usługi geodezyjne, geologiczne oraz usługi dostaw materiałów budowlanych ,usługi transportowe i sprzętowe.

Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz.

3.3 Zamawiający **wymaga** przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w siwz i ofercie.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 30.09.2018r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, z zachowaniem przepisów art. 24 ust. 7-10 i 12 ustawy Pzp,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Nie dotyczy
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Nie dotyczy.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia ,które upoważniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykaże, że będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kraju siedziby lub zamieszkania, jeśli takie obowiązują w danym kraju. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej z infrastrukturą i branżami: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, drogową i sanitarną, o kubaturze minimum 4000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto, każda.

Do wykazanych pozycji muszą być załączone dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp wykluczy:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.3 Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp:

5.3.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.3.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych

- podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.3.3 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp i ust. 5 ustawy Pzp.
- 5.3.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.3.5 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.3.6 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 5.3.1 siwz, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.3.1 siwz.
- 5.3.7 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1 siwz.
- 5.3.8 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.7.2) a) siwz.
- 5.3.9 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.4 Informacja dla wykonawców, którzy zamierzają powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

5.4.1 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1 siwz

5.4.2 Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty wymienione w pkt.6.7.2) siwz dotyczące podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp.

5.5 Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne /konsorcja)

5.5.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.5.2 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust. 7-10 i 12 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 5.1.2 siwz.

5.5.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1 siwz składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.5.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 6.3 siwz składa każdy z Wykonawców.

5.5.5 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 6.7 siwz, przy czym:

- 1) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6.7.1) siwz składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 5.1.2 siwz.
- 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 6.7.2 siwz składa każdy z nich.

5.6 Zamawiający **zastrzega/nie zastrzega** w ogłoszeniu o zamówieniu warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

5.7 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, którego wartość:

- jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp – **nie dotyczy**.
- jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczony nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

- 5.8 Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.9 Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załącznikach nr 1 i 2 do oferty. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.10 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.11 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.12 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.13 Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków oraz przesłanek braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według formuły „spełnia– nie spełnia”.

5a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

- 5a.1 Zamawiający **przewiduje/nie przewiduje** możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).
- 5a.2 Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy Pzp,

- b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,
 - c) w art. 24 ust. 5 pkt 5-7 ustawy Pzp,
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 5a.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5a.4 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
- 5a.5 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 5a.6 Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 6.1 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2 Oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1 siwz Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą. W/w oświadczenia stanowić będą załącznik nr 1 i 2 do oferty.
- 6.3 **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 6.4 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6.5 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.6 Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.7 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) **w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu**
 - a) **dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej :nie dotyczy.**
 - b) **dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej :**
 - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty:
 - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
 - 2) **w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:**
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
 - 3) **w celu potwierdzenia , że oferowane roboty budowlane dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego - nie dotyczy.**
- 6.8 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi, były wykonane, a w przypadku

- świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 6.9 **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt 6.7.2a**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (zamiast odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
- 6.10 Dokument wymieniony w pkt. **6.7.2a** powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.11 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.9 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 6.10 siwz stosuje się.
- 6.12 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.13 Dowodami potwierdzającymi, czy zamówienie zostało:
- wykonane należycie w szczególności z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w **przypadku robót budowlanych** są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - wykonane lub są wykonywane należycie w przypadku **dostaw lub usług** są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
- 6.14 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
- 6.15 Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca

na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców należy przedstawić w oryginale.

- 6.16 Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), inne niż oświadczenia o których mowa w pkt. 6.15 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”. Poświadczenia na każdej stronie dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6.17 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający w sytuacjach określonych w art. 10c-10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 7.1 Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp.z o.o. ul.Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, fax 77 410 72 70 e-mail: sekretariat@zan-namyslow.pl
- 7.2 Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.-Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012r poz.1529 oraz z 2015r.poz.1830)osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r.o świadczeniu usług drogą elektroniczną (DzU. z 2013r poz.1422,z 2015r.poz.1844 oraz z 2016r poz.147 i 615).
- 7.3 Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania (przewidziane ustawą) będą udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego ([zakładka przetargi](#)) oraz na stronie www.bip.namyslow.eu ([zakładka Spółki Gminne Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. zo.o. - zakładka "PRZETARGI"](#))
- 7.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 7.5 Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest Mateusz Grześkiewicz – Zakład Administracji Nieruchomości " ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie ul.Stanisława Dubois 5, Dział techniczny pokój nr 4 fax nr 77 410-72-70, e-mail: sekterariat@zan-namyslow.pl

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1 Wysokość i okres ważności wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **75.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

8.2 Forma wadium:

- 1) wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804, z późn. zm.),
- 2) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ta musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać w szczególności następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zaleca się w treści gwarancji, jako Wykonawcę wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. poprzez następujący zapis:
„Zostaliśmy poinformowani, że w związku z organizowanym przez Państwa postępowaniem o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest ... tu nazwa postępowania....., w którym na mocy swojej oferty uczestniczą: ... tu należy wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zwani łącznie „Wykonawcą”),
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy”,
 - f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie,
 - o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”.
- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia, poręczenie to musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
- a) wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenia.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zaleca się w treści poręczenia, jako Wykonawcę (podmiot, za który poręczyciel dokonuje poręczenia) wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w sposób analogiczny jak opisany przykładowo powyżej, w pkt. 8.2.2),
 - b) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
 - c) kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany,

d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.

8.3 Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Namysłowie 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002

Wadium wnoszone w innych niż pieniądz formach, należy złożyć w oryginale w Dziale Finansowym Zakładu Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie przy ul. Stanisława Dubois 5 , pokój nr 3 u Pani Barbary Urbaniec .

8.4 Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

We wskazanym wyżej przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest zalecane, ale niewystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

8.5 Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp z zastrzeżeniem pkt. 8.6. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.6 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.7 Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane

jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 10.1 Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji Zamawiającego;
- 10.2 Oferta musi być przygotowana na formularzach, które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załączniki złożone w kolejności zgodnie z ofertą, nie wolno dokonywać żadnych zmian we wzorach druków);
- 10.3 Oferta stanowiąca załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia musi być wypełniona bez wyjątku przez Wykonawcę;
- 10.4 Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na wszystkie pytania postawione w ofercie, jeżeli zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony
- 10.5 Jeżeli pytanie postawione w ofercie nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „NIE DOTYCZY”;
- 10.6 Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 10.7 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej bez użycia ścieralnego nośnika pisma, np. ołówka;
- 10.8 Treść ofert musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 10.9 Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 10.10 Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające odpowiedni dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika, określający zakres umocowania;
- 10.11 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę;
- 10.12 Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:
 - osoby wskazane w odpowiednim rejestrze,
 - osoby wskazane w odpisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem .W przypadku podpisania oferty i jej załączników przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 10.13 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną;
- 10.14 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 10.15 Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

**„OFERTA – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wolnostojącego przy ul.Łęczańskiej 11B w
Namysłowie”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 11⁰⁰
27.04.2017r.**

10.16 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :

- jest niezgodna z ustawą;
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp
- Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,
- oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego,
- jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

10.17 Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca może zastrzec, iż nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Winien on wówczas wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC”.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Oferty należy składać do dnia **27.04.2017r. do godz. 10⁰⁰** w Zakładzie Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie przy ul. Stanisława Dubois 5 , w sekretariacie, pokój Nr 1, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.
- 11.2 Wykonawca może wprowadzać zmiany, do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem "ZMIANA OFERTY".
- 11.3 Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.
W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej i jeśli to konieczne – pełnomocnictwo). Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY”.

- 11.4 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.
- 11.5 Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie przy ul. Stanisława Dubois5 , pokój nr1 w dniu **27.04.2017r. o godz. 11⁰⁰**.
- 11.6 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu za całość zamówienia w złotych (PLN), cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu prac, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a niezbędne do wykonania zadania m.in.:

- wartość przedmiotu zamówienia,
- koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu na czas trwania robót i utrzymania oznakowania i zabezpieczenia przez cały czas trwania umowy,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.,
- koszty wykonania wszystkich odbiorów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,
- koszty wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- koszty badania próby szczelności wszystkich instalacji w budynku z przekazaniem odpowiednich protokołów z badań Zamawiającemu w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
- koszty wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- koszty za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót,
- koszty zapewnienia dojazdu i dojazdu mieszkańcom do przyległych posesji,
- koszty wywiezienia gruzu i uprzątnięcia placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy,
- podatek od towarów i usług,
- wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
- wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
- koszty przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanymi przez dostawców mediów,
- koszty sporządzenia inwentaryzacji budowlanej budynku objętego inwestycją,
- koszty wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Następnie Wykonawca od tej kwoty odejmuje wszelkie zniżki i bonifikaty. Tak wyliczoną cenę

zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową cena ogółem zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający jako kryterium wyznaczył cenę (A=60%) oraz gwarancję (B=40%) dlatego w trakcie porównywania ofert obliczy najkorzystniejszą ofertę w następujący sposób:

1) cena - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

P_n - cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

2) gwarancja (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 72 miesięcy) – oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$B_n = \frac{T_n}{T_{\max}} \times 100 \text{ pkt.}$$

B_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium B

n - numer oferty

T_{\max} - maksymalna gwarancja (podana w miesiącach) wśród złożonych ofert

T_n - zaproponowana przez Wykonawcę n gwarancja (podana w miesiącach)

3) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$W_{on} = A_n \times 60\% + B_n \times 40\%$$

W_{on} – wskaźnik oceny ofert

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) Wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
- 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
- 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
- 7) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 2 zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uzna za niewystarczające.

Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy Pzp, na stronie internetowej.

Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w art. 92 ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż:

- nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp – **nie dotyczy**;
- nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzieleniu zamówienia złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem formularza umowy proponowanego przez Zamawiającego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który wygrał przetarg zobowiązany jest dostarczyć umowę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz harmonogram

rzeczowo – finansowy realizacji zadania, który zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Umowa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być zawarta na czas trwania zamówienia i termin jej obowiązywania musi się kończyć nie wcześniej niż po upływie okresu rękojmi. Umowa winna zawierać przyjętą formę prawną oraz określać zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy wspólnej realizacji przedmiotu umowy.

W celu zawarcia umowy po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym należy podpisać umowę zgodną z ofertą przetargową.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) Zamawiający wymaga wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zwycięzca przetargu, zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia:

- w formie pieniężnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- w formie niepieniężnej przed terminem zawarcia umowy, celem akceptacji przez Zamawiającego,

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w formie ustanowienia zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz w formie ustanowienia zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Namysłowie Nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych niż pieniądz formach, należy złożyć w oryginale w Dziale Finansowym Zakładu Administracji Nieruchomości "ZAN"Sp. z o.o. w Namysłowie przy ul Stanisława Dubois 5, pokój nr 3 - u Pani Barbary Urbaniec.

3) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać w szczególności następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zaleca się w treści gwarancji, jako Wykonawcę wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. poprzez następujący zapis:
„Zostaliśmy poinformowani, że w związku z organizowanym przez Państwa

- postępowaniem o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest ... tu nazwa postępowania....., w którym na mocy swojej oferty uczestniczą: ... tu należy wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zwani łącznie „Wykonawcą”),
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty zobowiązania, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z zawartej umowy”.
- 4) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia, poręczenie to musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
- a) wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenia.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zaleca się w treści poręczenia, jako Wykonawcę (podmiot, za który poręczyciel dokonuje poręczenia) wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w sposób analogiczny jak opisany przykładowo powyżej, w pkt.15.3.a),
 - b) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
 - c) kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany,
 - d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
- 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 7) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W/w wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 8) Zamawiający dokonuje zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Postanowienia oraz zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty odpowiadającej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wybór tak skonstruowanej oferty przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy na *budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul.Łęczańskiej 11B w Namysłowie.*

Treść umowy jak w załączeniu.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności: wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę; określenia warunków udziału w postępowaniu; wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia; odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia i wyboru najkorzystniejszej oferty. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności

Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. (art. 180 ustawy Pzp).

17.2 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp (art. 181 ust. 1 ustawy Pzp).

17.3 Odwołanie wnosi się:

- w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - **nie dotyczy**;
- w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

17.4 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

- 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - **nie dotyczy**;
- 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji

istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp- **nie dotyczy**.

17.5 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 180 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się:

- w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - **nie dotyczy**;
- w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia (art. 182 ust. 3 ustawy Pzp).

17.6 Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia (art. 182 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp) albo 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie umieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia (art. 182 ust. 4 pkt 3 lit. a ustawy Pzp).

17.7 Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli: nie zawiera braków formalnych; uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania (art. 187 ust. 1 i 2 ustawy Pzp)

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (art.198a)-198g)ustawy Pzp.

Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień
Nie przewiduje się zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego.
4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego : sekretariat@zan-namyslow.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego : zan-namyslow.pl

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.
Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych (PLN).
7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej
Nie dotyczy postępowania.
8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8a. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp
Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a, w szczególności:
a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcję z tytułu niespełnienia tych wymagań,
c) rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
W/w wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz.
9. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp
Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4.
10. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp
1. Zamawiający **dopuszcza** możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonania części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
4) zrezygnować z podwykonawstwa.
11. W przypadku zamówień na roboty budowlane: a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie wymagania,
b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi

przedkładania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający określa takie informacje

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontraktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w pkt. 2, w przypadku zamówień na dostawę, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 7. Przepisy pkt. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 9. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez osetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:

- 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy w formie pisemnej przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.
 13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 14. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w siwz wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
 16. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 18. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w formie pisemnej informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 20. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających

- umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
21. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 23. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 24. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
 25. W przypadku zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 i 22, uwag, które potwierdzałyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 28. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 29. Przepisy art. 143a-143d nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 30. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na

żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

12. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp

Nie dotyczy postępowania.

13. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp

Nie dotyczy postępowania.

14. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp

Nie dotyczy postępowania.

15. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części

Nie dotyczy postępowania.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty wraz z załącznikami;
- 2) Formularz umowy;
- 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 4) Projekt budowlany;
- 5) Przedmiary robót;
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne;
- 7) Dokumentacja z badań podłoża gruntowego.

.....
(miejscowość, data)

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....
.....

NIP.....REGON.....NrKR

S.....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym;.....

.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu:.....

e-mail

*Zakład Administracji
Nieruchomości
"ZAN" Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 5
46 - 100 Namysłów*

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie w przetargu nieograniczonym
*na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul. Łączańskiej 11B w
Namysłowie*

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za kwotę brutto zł.
2. Oświadczamy, że na w/w roboty oraz wbudowane materiały udzielamy gwarancji na okres (min. 36 miesięcy, maks. 72 miesięcy)..... miesięcy.
3. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie: do dnia 30.09.2018r.
4. Oferujemy następujące warunki płatności: do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy małym, średnim przedsiębiorcą (TAK / NIE).....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie:
 - nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp – **nie dotyczy**;
 - nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzieleniu zamówienia złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

9. Wadium w kwocie: **75.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), zostało wniesione w dniu..... w formie

.....
W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej zwrotu należy dokonać na konto numer

na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że jeżeli w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po naszej stronie, nie złożymy oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyrazimy zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

11. Zamierzam/nie zamierzam* powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, w zakresie (należy podać firmę podwykonawcy)

.....
.....
.....
(o ile jest to wiadome należy podać firmę podwykonawcy).....
.....
.....

12. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp informuję, że wybór naszej oferty:

- **nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego*
- **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego*

* **niepotrzebne skreślić**

W przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, Wykonawca wskazuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa towaru lub usługi których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku

* **niepotrzebne skreślić**

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,

14. Wykonawca w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o

której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacji z otwarcia ofert - zawierającej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach), **przekazuje Zamawiającemu: oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23; wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

15. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów

7. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
8. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
9. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna pełnomocionego
przedstawiciela)

.....
(miejsowość, data)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul.Łęczańskiej 11B w Namysłowie*, prowadzonego przez *Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie*, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej na w/w postępowanie*.

....., dnia2017 r.
(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upoważnionego
przedstawiciela)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH

PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej na w/w postępowanie*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....

.....w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia2017 r.

(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upelnomocnionego
przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2017 r.

(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upelnomocnionego przedstawiciela)

.....
(miejsowość, data)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul.Łączańskiej 11B w Namysłowie* prowadzonego przez *Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie*, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
 - 2.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
-, dnia2017 r.
(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upelnomocnionego
przedstawiciela)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia2017 r.
(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna uprawnionego przedstawiciela)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia2017 r.

(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna uprawnionego przedstawiciela)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y będący/e podwykonawcą/ami :tj.....

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia2017 r.

(miejsowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna uprawnionego
przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2017 r.
(miejscowość)

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna uprawnionego
przedstawiciela)

.....

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

(w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz.U. z 2015 r., poz. 184 z późn. zm.)*

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego przez **Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie** na zadanie pn. **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul.Łącząńskiej 11B w Namysłowie** niejszym oświadczam, że:

1. **Należę/Nie należę¹** do grupy kapitałowej.
2. **Należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodzi²:

L.p.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
...	

3. **Należę** do grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli własną ofertę w przedmiotowym postępowaniu²:

L.p.	Nazwa Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
...	

* podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę;

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy;

UWAGA!

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp (Informacji z otwarcia ofert – zawierającej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2017 r.

(miejsowość)

Podpisano:

.....

(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upelnomocnionego/ych przedstawiciela/li)

.....
(miejsce, data)

Wykonawca:

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

– inne dokumenty.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej z infrastrukturą i branżami: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, drogową i sanitarną, o kubaturze minimum 4000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda.

Do wykazanych pozycji muszą być załączone dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

Lp	Zamawiający nazwa i adres	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Wartość brutto	Terminy realizacji	
				rozpocz.	zakończ.
Lp	Zamawiający nazwa i adres	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Wartość brutto	Terminy realizacji	
				rozpocz.	zakończ.

* *W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, należy przedstawić w formie oryginału pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z podaniem zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego i informacji czy podmiot, \na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna upoważnionego/ych
przedstawiciela/li)

.....
(miejsowość, data)

Wykonawca:

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie

do dysponowania tymi osobami: **Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli**

Wykonawca wykaże, że będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykaże, że będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia, które upoważniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kraju siedziby lub zamieszkania, jeśli takie obowiązują w danym kraju. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób zdolnych do wykonania zamówienia.

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Posiadane kwalifikacje zawodowe</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>

* *W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, należy przedstawić w formie oryginału pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z podaniem zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego i informacji czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki
pieczętka imienna uprawnionego/ych przedstawiciela/li)

UMOWA NR
zawarta w dniu2017 r.

pomiędzy:

Zakładem Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Gospodarczego w Opolu pod numerem KRS 0000019114, kapitał zakładowy 7.779,800,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....,
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie Stronami.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia2017 r. powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do *budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego przy ul. Łączańskiej 11B w Namysłowie.*
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Umowy określają:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia właściwa dla przetargu, o którym mowa w niniejszej Umowie (dalej: SIWZ), a w szczególności projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ, szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ, przy czym przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ pełnią jedynie rolę pomocniczą;
 - prawomocne pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Namysłowskiego z dnia 30.03.2016 r., Nr AB.6740.65.62.2016.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną częścią Umowy jest:
 - SIWZ wraz z załącznikami;
 - oferta złożona przez Wykonawcę;
 - pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Namysłowskiego z dnia 30.03.2016 r., Nr AB.6740.65.62.2016;z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się, co niniejszym potwierdza.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma być posadowiony przedmiot Umowy na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że udostępnione przez Zamawiającego dokumenty, opracowania i inne dokumenty wymienione w SIWZ, są wystarczające do pełnej realizacji Umowy, a w szczególności, że udostępniona dokumentacja projektowa i techniczna jest kompletna.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień:
 - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – nie później niż do 30.09.2018 r.
2. Przez termin „zakończenia realizacji przedmiotu Umowy”, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 należy rozumieć zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, uporządkowanie terenu, zagospodarowanie terenu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokonanie odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, który powinien zawierać wykaz wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na rodzaje robót, terminy ich wykonania oraz podanie wynagrodzenia dla poszczególnych pozycji. Aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 16. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej Umowie, terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 9 niniejszej Umowy;
 - b) przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarnie odebranie terenu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego;
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu Umowy;
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
 - d) zorganizowanie i urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia mediów (woda, gaz, energia elektryczna i ciepła) i ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności kosztu montażu liczników i zużycia danych mediów, w okresie realizacji robót do momentu złożenia przez Wykonawcę właściwemu organowi kompletu dokumentów do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku;
 - e) doprowadzenie do zawarcia ewentualnych umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych;
 - f) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na swój koszt;
 - g) bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - h) jako wytwarzający i posiadacz odpadów – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z

2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- i)** zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z pokryciem kosztów ich utylizacji;
- j)** przedstawianie na żądanie Zamawiającego potwierdzenia faktu utylizacji odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- k)** wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych oraz na własny koszt dostarczenie ich na teren budowy;
- l)** wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i innych przepisach prawa oraz wymaganiom projektu, co do jakości, a także do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na terenie budowy wyrobu;
- m)** dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- n)** zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- o)** zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
- p)** opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu Umowy, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Wykonawca poniesie koszty związane z ewentualną zmianą organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu Umowy;
- q)** wykonywanie we własnym zakresie w trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami;
- r)** dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odpowiednich pełnomocnictw, zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy i o zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanego obiektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz czynny udział w procedurze przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
- s)** zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót;
- t)** opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
- u)** dokonanie na własny koszt wycinki drzew i krzewów, jeżeli takie będą konieczne;
- v)** dokonanie na własny koszt niwelacji terenu, jeżeli będzie konieczna;
- w)** zapewnienie na swój koszt sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy aż do obioru końcowego przedmiotu Umowy;
- x)** uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- y)** niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót;
- z)** informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- aa)** w przypadku istniejącego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego w obrębie wykonywania robót – Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem usunąć kolizje czynnych instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentacją oraz dokonać likwidacji instalacji nieczynnych;
- ab)** uporządkowanie po zakończeniu robót: terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji

zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- ac)** zapewnienie Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
 5. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z ich obowiązków.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na działkach objętych zakresem robót oraz innych działkach zniszczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników w trakcie prowadzenia robót, w tym za szkody powstałe w związku z użytkowaniem dróg, oraz w uzasadnionym przypadku wypłaci bez zbędnej zwłoki właścicielom zniszczonych działek odszkodowanie za szkody powstałe z niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy bądź winy Wykonawcy bądź Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników oraz przywróci działki i drogi do stanu pierwotnego.
 7. Strony postanawiają, że na terenie budowy będą odbywać się rady budowy (dalej: Rady). Organizowanie Rad należy do obowiązków Zamawiającego, przy czym przygotowanie i przystosowanie zaplecza (co najmniej 1 biurko i 4 krzesła, dostęp do prądu) należy do obowiązków Wykonawcy.
 8. Rady odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu.
 9. Wykonawca zapewni w Radach udział osób odpowiednich do stanu wykonanych robót, w szczególności kierownika budowy, przedstawicieli podwykonawców, ewentualnie innych niezbędnych lub zaproszonych osób. W Radach uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego.
 10. Rady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. W trakcie Rad dokonywana będzie ocena zaawansowania robót, postępu prac oraz terminowości i rzeczowości wykonanych robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Rady służyć będą omawianiu bieżących problemów realizacyjnych, jak również konieczności wprowadzania ewentualnych zmian na podstawie projektów zamiennych.
 12. Dokumenty wytworzone podczas Rad (decyzje i postanowienia) wymagające akceptacji Zamawiającego winny być dostarczone do siedzib zainteresowanych Stron lub przekazane upoważnionemu przedstawicielowi każdej Strony podczas Rady na budowie za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - Kierownika budowy w osobie:
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

-
5. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby Koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz numery i adres nowego Koordynatora – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez poprzedniego Koordynatora lub z poprzednim Koordynatorem. Zmiany danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu § 16 i nie wymagają formy aneksu.
 6. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
 7. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia budowlane kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3.
 8. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, Koordynatora ze strony Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zmiana osób w sytuacji określonej w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 16 i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
 9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby winny spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 16 i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
 10. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 16 i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy określony w § 1, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym ustala się na kwotę brutt
.....słownie złotych:
.....00/100, tj. netto
..... zł plus należny podatek VAT zł.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
 - wartość przedmiotu zamówienia;
 - koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu na czas trwania robót i utrzymania oznakowania i zabezpieczenia przez cały czas trwania Umowy;
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
 - koszty wykonania wszystkich odbiorów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku;
 - koszty wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - koszty badania próby szczelności wszystkich instalacji w budynku z przekazaniem odpowiednich protokołów z badań Zamawiającemu w obecności przedstawiciela Zamawiającego;
 - koszty wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
 - koszty za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót;
 - koszty zapewnienia dojazdu i dojazdu mieszkańcom do przyległych posesji;
 - koszty wywiezienia gruzu i uprzątnięcia terenu budowy oraz terenu przyległego do terenu budowy;
 - podatek od towarów i usług;

- wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne;
 - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - koszty robót przygotowawczych;
 - koszty robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego;
 - koszty przyłączy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanymi przez dostawców mediów;
 - koszty sporządzenia inwentaryzacji budowlanej budynku objętego inwestycją;
 - koszty wykonania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczanie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie odbywać się częściami na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego za roboty wykonane i odebrane na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w którym nie stwierdzono wad, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy i podwykonawcy, rozliczane częściowymi fakturami, łącznie nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) końcowy protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 2) dokumentacja powykonawcza;
 - 3) protokoły wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu bez uwag zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokumentacja fotograficzna terenu budowy oraz robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) decyzja pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił wykonanie części prac stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcy do faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzającego otrzymanie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych za prace objęte zakresem faktury Wykonawcy oraz
 - 3) kopie potwierdzenia przelewu na rachunek bankowy podwykonawców lub dalszych

podwykonawców kwot (-y) wskazanych (-ej) na fakturach (-rze) wystawionych (-ej) przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace.

6. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych w ust. 5 winne być one potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku nie przekazania dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust. 10 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
8. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robot w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność oraz oświadczenie Wykonawcy, że nie korzystał z podwykonawców i samodzielnie zrealizował zakres robót objętych fakturą.
9. Do ostatniej, końcowej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty wskazane w ust. 5 oraz:
 - 1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców, że nie korzystali pod jakimkolwiek tytułem prawnym z innych podwykonawców oraz że wszyscy podwykonawcy zostali zgłoszeni, a na terenie budowy nie przebywali jacykolwiek niezgłoszeni podwykonawcy lub osoby działające na ich rzecz lub na ich zlecenie.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić faktury częściowe i fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi odpowiednio w ust. 5 i ust. 9.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Faktura wystawiona nieprawidłowo dotycząca należnego wynagrodzenia będzie płatna, w terminie, o którym mowa w ust. 10 po wystawieniu i dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowej faktury korygującej wraz z dokumentami wskazanymi odpowiednio w ust. 5 i ust. 9.
13. W fakturach wystawianych przez Wykonawcę należy jako płatnika wskazać Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, NIP: 7521330488.
14. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 7 Umowy na konta bankowe

podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.

17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego. Postanowienie powyższe nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie w zakresie podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych,
 - 5) oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, drogowych opisanych w przedmiarach robót w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - branża elektryczna - dział 1 do 8 przedmiaru,
 - branża instalacyjna - dział 1 do 7 przedmiaru,
 - branża sanitarna (centralnego ogrzewania, kotłownia) - dział 1.1 do 1.5 przedmiaru,
 - branża budowlana - dział 1 do 14 przedmiaru,
 - branża sanitarna (wodno-kanalizacyjna) - dział 1-2 przedmiaru.

Wymóg nie dotyczy m.in.osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownik robót wykonujących usługi geodezyjne , geologiczne oraz usługi dostaw materiałów budowlanych ,usługi transportowe i sprzętowe.
- 6) zapis, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - a) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy do zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

- wykonanych przez podwykonawcę;
- b) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - c) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone pisemną akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę konieczne jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 7. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo albo warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4.
 8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w formie pisemnej informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia

oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

16. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17, uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego zmieni lub odsunie podwykonawcę wskazanego przez Zamawiającego.
21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
22. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 8

Wykonawca roboty objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. Wykonawca roboty objęte zamówieniem powierzy podwykonawcy w następującym zakresie:
.....
.....
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.]*
* (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za roboty zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie)

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych, za wykonaną część przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiorom częściowym podlega zakres wykonanych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów bezpośrednio do Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora, dokumentując gotowość odbioru wpisem do Dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu robót, obiektu oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
7. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym);
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne w szczególności z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

- 9) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 10) kopie kart przekazania odpadów;
- 11) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy.
9. Zamawiający powołuje Komisję odbioru w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, zanikających i ulegających zakryciu bądź końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
15. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji i rękojmi określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.

§ 10 GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wyposażenia oraz wbudowanych materiałów zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad lub protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad w nim wskazanych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, wyposażenie oraz wbudowane materiały na okres miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad lub protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad w nim wskazanych, zobowiązując się do usuwania wad na własny koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. W przypadku gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela

- na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.
4. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
 5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
 7. Ustalony przez Strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 6 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
 9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
 10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 6 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 11. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę odbioru pogwarancyjnego, gwarancja ulega przedłużeniu aż do terminu dokonania odbioru pogwarancyjnego bez wad.
 12. W protokole pogwarancyjnym w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będą wskazane terminy na ich usunięcie. W razie uchylania się przez Wykonawcę od wskazania terminu usunięcia wad w protokole pogwarancyjnym, w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
 13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
 15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury lub wyposażenia , termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, a w przypadku konieczności dokonania montażu wymienionego elementu – od daty montażu tego elementu.
 16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych oraz uprawnień wynikających z rękojmi określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA POSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych opisanych w przedmiarach robót w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- branża elektryczna - dział 1 do 8 przedmiaru,
- branża instalacyjna - dział 1 do 7 przedmiaru,
- branża sanitarna (centralnego ogrzewania, kotłownia) - dział 1.1 do 1.6 przedmiaru,
- branża budowlana - dział 1 do 14 przedmiaru,
- branża sanitarna (wodno-kanalizacyjna) - dział 1-2 przedmiaru.
- branża infrastruktury - dział 1-14 przedmiaru

Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownik robót wykonujących usługi geodezyjne, geologiczne oraz usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań tam opisanych.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie trwania realizacji zamówienia żądać od Wykonawcy przedstawienia niżej wymienionych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić żądane dokumenty Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wezwania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu.
6. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
7. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone w niniejszym paragrafie obciążają również tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 9). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wszystkie postanowienia w niniejszym paragrafie dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym

- wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę;
- 3) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w tym etapów prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przekracza 15 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 15-dniowy termin opóźnienia;
 - 4) w razie konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty dokonania trzeciej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kopii (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), wraz z dowodem ich (jej) opłacenia albo przedstawił polisę (-y) na kwotę niższą niż określona w § 14 ust. 1 lub w § 14 ust. 4; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku, gdy w toku obowiązywania umowy dojdzie do sytuacji, że okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, a Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) dowodu ich (jej) przedłużenia albo przedstawił polisę (-y) na kwotę niższą niż określona w § 14 ust. 1 lub w § 14 ust. 4; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od upływu terminu 7-dniowego na przedłożenie dokumentu potwierdzającego wznowienie ubezpieczenia lub zawarcie nowego ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż wskazana w § 14 ust. 1 i 4;
 - 7) w przypadku uporczywego nie wywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 8 Umowy – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin na zrealizowanie żądania Zamawiającego;
 - 8) w przypadku uporczywego nie wywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 7 ust. 20 Umowy – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin na zrealizowanie żądania Zamawiającego;
 - 9) w przypadku uporczywego nie wywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin na zrealizowanie żądania Zamawiającego;
 - 10) w przypadku uporczywego nie wywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 11 ust. 4 Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin na zrealizowanie żądania Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-10 i ust. 2, nastąpi z winy Wykonawcy. W każdym przypadku Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności tych wskazanych w ust. 1 pkt 2- 10 i ust. 2, Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania oprócz

- potwierdzonych protokolarnie przez obie Strony kwot należnych mu za wykonane roboty, rekompensaty lub odszkodowania za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z czyjej winy dokonano odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 3) Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub rozwiązania umowy - obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Stronę, zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy taki przypadek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki

- przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 3, § 4 ust. 8, § 7 ust. 20, § 11 ust. 4-6, § 14 ust. 8-9, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub nieprzedłożenia wymaganych umową dokumentów - w wysokości 20.000 zł (dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 10) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł (dziesięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 11) za niedostępnienie dziennika budowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiemu, projektantowi, Koordynatorowi Zamawiającego lub Zamawiającemu do wglądu lub w celu dokonania wpisów - w wysokości 10.000 zł (dziesięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 12) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 13 ust. 2 i ust. 3 umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
 7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy, innych osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w okresie gwarancji, na sumę gwarancyjną minimum 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i minimum 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć od ryzyk prace budowlane wraz z wszelkim

mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

- 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
- 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Dopuszczalna kwota potrąceń:
- 1) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu – 1.000,00 zł,
 - 2) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu – 10.000,00 zł,
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz likwidacji strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), wraz z dowodem jej(ich) opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może:
- 1) nie przekazać Wykonawcy terenu budowy, a także
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z treścią § 12 ust. 1 pkt 5.
9. W przypadku, gdy w toku obowiązywania umowy dojdzie do sytuacji, że okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia bądź kopię nowej polisy. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

- równe 10% ceny całkowitej podanej w ofercie - łącznie z podatkiem - w kwocie zł (słownie złotych...../100) na rzecz Zakładu Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o.
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W razie zmiany umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia, doręczyć Zamawiającemu zaktualizowane lub nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę, a zapisy zabezpieczenia udzielonego w innej formie niż w pieniądzu nie będą uprawnienia powyższego w żaden sposób ograniczały.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy:
 - a) gdy z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - b) w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym uniemożliwiających realizację robót, potwierdzonych wpisami do

- dziennika budowy przez kierownika budowy i właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
- d) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - e) gdy wykonanie zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie wyżej wymienionych prac (robót), jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - f) gdy ujawnią się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wady w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiające wykonanie umowy w terminie – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na usunięcie w/w wad, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - g) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, w wyniku wstrzymania przez Zamawiającego robót (co jest następstwem nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę) – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - h) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - i) w przypadku wystąpienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez właścicieli mediów – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie przyłączy, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub
 - j) w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, opinii lub innych tego rodzaju dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na uzyskanie w/w dokumentów, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie

realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp. lub

- k) wystąpienia okoliczności zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2 i 3 – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na realizację zmian umowy, o których mowa w pkt. 2 i 3, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
 - 2) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na prawidłowe wykonanie umowy z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
 - 3) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wytyczne wydane przez uprawniony organ;
 - b) wystąpienia niebezpieczeństw kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - c) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
 - 4) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek Strony Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany;
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem;
 - 3) w przypadku wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 4 - szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 4) w przypadku wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 4 b) lub c) - jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez

- Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 c);
- 5) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych pozwalających na wprowadzenie zmiany;
 - 6) podpis osób uprawnionych do reprezentowania Strony.
4. Zaakceptowany przez drugą Stronę wniosek, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy pod rygorem nieważności.
 5. Wniosek Wykonawcy dotyczący zmiany Umowy winien zostać zgłoszony w terminie 14 dni od ziszczenia się okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany i nie później niż w terminie 14 dni przed zakończeniem Umowy.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 a), wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 17 **POUFNOŚĆ**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym

- Zamawiający udostępni informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
 4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

§ 18 PRAWA AUTORSKIE

1. W sytuacji, gdy efekty prac Wykonawcy realizowanych w ramach przedmiotu Umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania danego utworu lub z dniem wprowadzenia rozwiązań na budowie, a w przypadku wygaśnięcia Umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnianie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 8) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje,

- wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 5. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialności z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

zał. nr 1 - SIWZ wraz z załącznikami ,

zał nr 2 - oferta złożona przez wykonawcę

zał nr 3 - harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia

zał nr 4 - pozwolenie na budowę- decyzja Starosty Namysłowskiego z dnia 30.03.2016r.

Nr AB.6740.65.62.2016

zał.nr 5 -Dokumentacja projektowa,

zał. nr 6 -Polisa ubezpieczenia budowy ,

zał nr 7 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca:

Zamawiający:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: *budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, socjalnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Łączańskiej 11B w Namysłowie.*

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: Budowę kompleksową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego bez podpiwniczenia z 35 lokalami mieszkalnymi (w tym 18 lokalami socjalnymi i 17 lokalami niestanowiącymi lokali socjalnych). Budynek mieszkalny bez podpiwniczenia , zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : przyłączem wody , kanalizacji sanitarnej , deszczowej , przyłączem prądu, gazu, budową parkingu na 35 miejsc postojowych (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych), placu zabaw , wiat na rowery i wózki , wiaty śmietnikowej , trzepaka , zagospodarowania terenów zielonych , rozbiórką istniejącej drogi z płyt betonowych i nasadzeniem w jej miejsce zieleni niskiej , wykonania ciągów pieszych do budynku, podjazdu z pochylnią dla niepełnosprawnych , budową drogi wewnętrznej dojazdowej wraz z odwodnieniem , oraz remontem odcinka istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej, rozbiórką istniejących budynków magazynowo-warsztatowych.

Zestawienie powierzchni :

powierzchnia działki nr 1130/12 - 5734,00m²

powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego-339,67m²,

kubatura brutto-4150m³,

wysokość budynku --12,98m,

wymiary budynku 14,46 x 23,16m,

liczba kondygnacji -4,

powierzchnia użytkowa -1.076,60m²,

powierzchnia zabudowy budynków-rozbiórki -450,35m²

Wyposażenie budynku w instalacje :

-instalacje sanitarne :wody zimnej , ciepłej i cyrkulacji, wodociągową ,

- instalację kanalizacji sanitarnej,

,-instalację grzewczą c.o i cwu ze źródłem ciepła z wewnętrznej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku ,

- kotłownię gazową i instalację wewnętrzną gazu,

-instalację elektryczną,

-instalacje teletechniczne (dzwonekowa i domofonowa ,internetowa , telewizyjna, telekomunikacyjna)

-ochronę przeciwporażeniową , przeciwprzepięciową, połączenia wyrównawcze,

- instalację odgromową.

Budowa przyłącza do sieci: energetycznej ,gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej ,oraz kanalizacji deszczowej .

Posadzki w korytarzu i na klatce schodowej oraz pomieszczeniach : łazienki, przedpokoju i aneksu kuchennego - płytki gresowe , w pomieszczeniu pokoju - panele podłogowe.

Ponadto w pomieszczeniach łazienki płytki ścienne ceramiczne do pełnej wysokości.

W lokalach należy zainstalować :

- w łazienkach : kabiny prysznicowe z brodzikiem, umywalki , miski ustępowe oraz baterie mieszaczowe do prysznica i umywalki ;

- w kuchniach : zlewozmywak i bateria zlewozmywakowa.

Lokale zostaną wyposażone w kuchnie elektryczne 4 płytowe z piekarnikiem (3 fazowe).

Oświetlenie klatek schodowych lampy ledowe.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy, maks. 72 miesięcy, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót.

Wykonawca sporządzi harmonogram robót i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne należy dostarczyć Zamawiającemu).

Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie m.in. z:

- projektem budowlanym,
- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- prawomocnym pozwoleniem na budowę,
- szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2015 nr.1422 j.t.
- wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający udostępni przedmiar robót budowlanych jako element pomocniczy.