

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Namysłowie przy ul. Wiejskiej 14, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 567/20, k. m. 6, o powierzchni 0,0504 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00029630/4, dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w §1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabielný

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem mieszkańców budynku zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej 14 w Namysłowie, dotyczącym wykupu nieruchomości gminnej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 567/20, k. m. 6, o powierzchni 0,0504 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny należący do wnioskodawców (wzniesiony na podstawie zgody wynikającej z umowy notarialnej), ustala się pierwszeństwo w nabyciu w/w działki przez wnioskodawcę (na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Dla przedmiotowej działki wygasło już prawo użytkowania wieczystego, w związku z czym z właścicielem budynku mieszkalnego zawarto umowę dzierżawy, by mógł korzystać z prawa przysługującego mu do budynku.

Każdorazowe wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego zobowiązuje gminę do wypłaty odszkodowania za wszelkie budynki i budowle wzniesione na tym gruncie przez użytkowników wieczystych, gdy nie są oni zainteresowani kontynuacją dotychczasowego stanu rzeczy.

W związku z wolą wykupu nieruchomości gminnej znajdującej się pod budynkiem, przez właściciela tegoż budynku, postanawia się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na zasadzie pierwszeństwa do zakupu przez właściciela budynku.

Projektodawca: Burmistrz

BC/MB