



Urząd Miejski w Namysławie

Wydział Zamówień Publicznych

Namysłów, dnia 22.04.2016 r.

ZP.271.24.2016.AH

Odpowiedź na zapytanie

dot.: przetargu nieograniczonego na *modernizację Urzędu Miejskiego wraz z budową windy*

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytania o następującej treści, odpowiada:

1. W kosztorysie oraz specyfikacji w zakresie robót nie zostało uwzględnione wykonanie balustrad schodowych, które znajdują się w projekcie wykonawczym – czy należy je doliczyć?
Odp. W ofercie na Modernizację Urzędu Miejskiego wraz z budową windy w Namysławie należy uwzględnić wykonanie i montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej, wg opisu w pkt.10.17.5 projektu budowlanego, projektu wykonawczego i rysunku nr K-5.
2. Zamawiający w § 9 ust. 1 projektu umowy wskazuje, że zakończenie realizacji zadania stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Czy przyjmując, że Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości odbioru robót najpóźniej w ostatnim dniu wykonania umowy (§ 10 ust. 2 umowy), a przedmiot umowy zostanie wykonany bez wad to czy datą wykonania będzie data określona w zgłoszeniu gotowości odbioru robót czy będzie to data inna określona w protokole odbioru?
Odp. Datą wykonania umowy będzie data określona w zgłoszeniu gotowości odbioru robót.
3. Zamawiający w § 10 ust. 5 i 6 wskazuje, że „Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego. Czy w przypadku ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie będą miały zastosowanie zapisy § 5 ust. 3 umowy czy zapisy § 13 ust. 2 pkt 2 umowy?
Odp. W przypadku ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia będą miały zastosowanie zapisy § 13 ust. 2 pkt 2 umowy.
4. Wnosimy o zmianę w projekcie umowy w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 użytego tam słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka” – opóźnienie stanowi o przyczynach obiektywnych niedotrzymania terminu za co Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności, odpowiedzialność Wykonawcy za niedotrzymanie terminu wykonania umowy może wynikać wyłącznie z przyczyn zawinionych przez niego z powodu których dopuścił się zwłoki.
Odp. Zamawiający nie zmienia treści zapisów w § 13 ust.2 pkt 1 i 2 umowy.
5. Prosimy o informację czy zabudowa windy może być wykonana w systemie fasadowym MB-SR50N Aluprof na szkłe zespolonym, wykonanie mocowań punktowych jest rozwiązaniem bardzo drogim.
Odp. Wybór technologii zabudowy windy jest uzależniony od wyboru windy oraz jej parametrów technicznych i technologicznych.
6. W kosztorysie oraz specyfikacji w zakresie robót nie zostało uwzględnione wykonanie balustrad schodowych, które znajdują się w projekcie wykonawczym – czy należy je doliczyć?

Odp. W ofercie na Modernizację Urzędu Miejskiego wraz z budową windy w Namysłowie należy uwzględnić wykonanie i montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej, wg opisu w pkt.10.17.5 projektu budowlanego, projektu wykonawczego i rysunku nr K-5.

7. Pragnę zwrócić uwagę, że wymagają Państwo aby zamówienie ZP.271.24.2016.AH było wykonane zgodnie z załączonym Projektem Budowanym. Niestety stwierdzam, że projekt budowlany jest obarczony wieloma błędami projektowymi, nie zawiera konkretnych rozwiązań, wg tego projektu nie ma możliwości właściwego zrealizowania zadania.

Przekładowe błędy:

- dobór szkła na obudowę szybu (szkło 4/16/4 na pewno jest niewłaściwe), co z energochłonnością (jakie parametry)?
- sposób montażu szyb, to co jest narysowane jest niewykonalne i niezgodne ze sztuką budowlaną (mostki termiczne),
- brak systemu łączenia szyb,
- brak zdefiniowanego konkretnego systemu montażu obudowy szklanej,
- „novaglas” pierwszy raz widzi takie rozwiązanie jak na projekcie,
- sposób łączenia szklanej konstrukcji szybu z dachem niewykonalny,
- jak połączyć szyb z budynkiem?
- jak zamocować szyb do budynku?
- dlaczego łączenie szkła jest w innych miejscach niż rygle poziome w szybie, co z estetyką?
- dlaczego wymagany jest odbiór dźwigu przez JN UDT, to niezgodne z prawem, jest wolny rynek na tego typu usługi,
- w jaki sposób mają być wykonane 3 ściany kabiny jako szklane skoro są tam drzwi kabinowe?
- w jakim celu konstrukcja jest wykonywana z profilu 120x120x10 jeżeli obliczenia wytrzymałościowe są spełnione już dla profili 100x100x4mm?
- jaki jest gatunek stali?
- nie widzę uzasadnienia dla niesymetrycznego rozmieszczenia rygli, co z estetyką?

Jest wiele innych błędów i niedociągnięć ale uważam, że nie moim zdaniem jest ich wskazywanie.

Odp. Urząd Miejski w Namysłowie dziękuje za przekazanie uwag i wskazanie błędów w projekcie budowlanym „Budowa windy do czterokondygnacyjnego budynku „B” Urzędu Miejskiego w Namysłowie z przebudową pomieszczeń na parterze i rozbudową łącznika”. Wykaz uwag i błędów prześlemy jednostce projektowej.

AH/AH

Anna Hołoś

Stanowisko

ds. zamówień publicznych