Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

skala 1:1000

teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Fabrycznej

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDP teren ciągu pieszego
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Oddziaływanie korzystne - teren zieleni urządzonej (ZP), rozwiduje się utrzymanie i zwiększenie terenów zieleni urządzonej, inwestycji się lodzi zachowania istniejących wodnych przyrodniczych i innych naturalnych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie bioróżnorodności oraz naturalności migracji dzikiej fauny.

Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

Oddziaływanie średniokorzystne - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), zakłada się sporządzenie i aktualizację zasad ochrony zasobów i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Przewiduje się pobór wody z powierzchni ziemi przeznaczone bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych lub niskoemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i odwracalne
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - znaczące i cube
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Oddziaływanie średniokorzystne - teren drogi lokalnej (KDL), teren drogi dojazdowej (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KDPJ), teren ciągu pieszego (KDP); zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji z ciepła z zasięgu miejscowym

Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i odwracalne,
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i znaczne,
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów