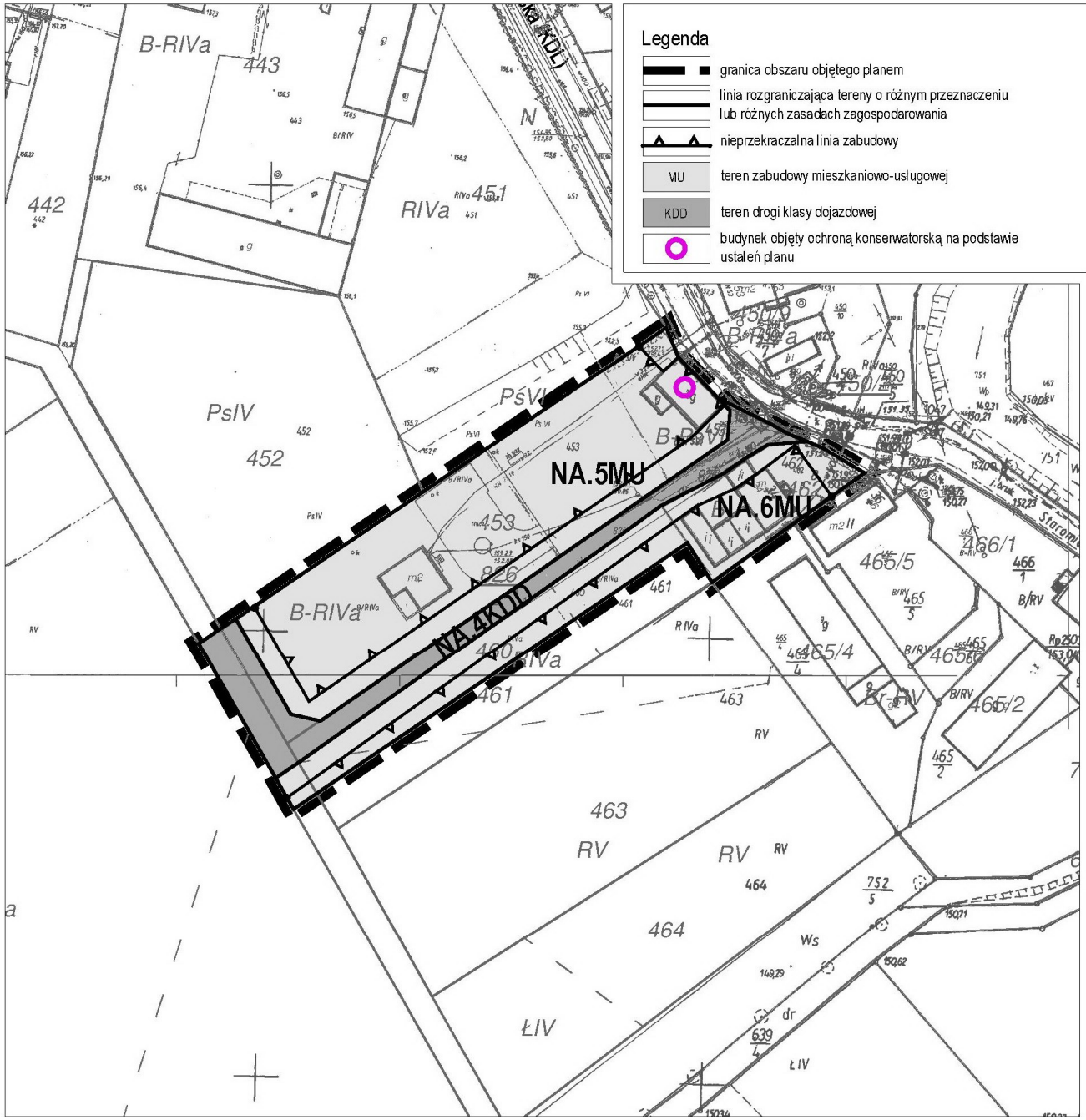
Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej i Gabrieli Zapolskiej

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDD — teren drogi klasy dojazdowej
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Oddziaływanie średniokorzystne - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU): zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji zabudowy, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Oddziaływanie niekorzystne - teren drogi dojazdowej (KDD): zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.
-

0 10 20 50 m

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

	Zespół autorski		Podpis
Rysunek prognozy	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ożga - Maluga wpis do ZOIU nr Z - 435	
		.	
rejon ul. Staromiejskiej i Gabrieli Zapolskiej	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z - 490	
Skala 1:1000	Wrocław, kwiecień 2016 r.		