

ZARZĄDZENIE NR 281/VII/ 2016

BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 05 maja 2016 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2018

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op . Nr 130 poz. 1428 z późn.zm) z a r z ą d z a m :

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów na lata 2016 -2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Julian Kruszyński

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów na lata 2016 - 2018.

§ 1

1. Do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawem użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 1433 ha, Na teren miasta przypada 440 ha, a na teren wsi 993 ha.

2. Ponadto gmina posiada grunty o powierzchni 3,3970 ha położone na terenie Gminy Wilków. Gmina jest właścicielem gruntów o łącznym obszarze 86.8091 ha, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym osobom prawnym tj:

1/ osoby fizyczne i Spółkę „ZAN”	28,9283 ha,
2/ Namysłowską Spółdzielnię Mieszkaniową	0,7506 ha,
3/ Polski Związek Motorowy	0,9284 ha,
4/ Spółdzielczy Zespół Gospodarczy "Rolnik"	0,0740 ha,
5/ Zakład Energetyczny	0,0559 ha,
6/ Bank Spółdzielczy	0,0452 ha,
7/ Spółkę z o.o. "Hortus", "Tesco"	0,3570 ha,
8/ Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej	0,0703 ha,
9/ Polski Związek Działkowców	54,7555 ha,
10/ Spółki Akcyjne	0,7345 ha,
11/ Namysłowski Ośrodek Kultury	0,1094 ha.

3. W ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Namysłów ujęte są nieruchomości zabudowane i niezabudowane oddane w użyczenie, w użytkowanie, administrowanie w szczególności:

1/ w Krasowicach o pow. 65,8200 ha dla Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie - składowisko odpadów,

2/ w Smarchowicach Wielkich o pow. 25,2410 ha dla Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie – pola irygacyjne,

3/ w Namysłowie o pow. 50,2535 ha dla Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie,

4/ w Przeczowie o pow. 11,56 ha dla Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie,

5/ budynki świetlic wiejskich: w Baldwinowicach na działce o pow. 0,0124 ha, w Bukowie Śląskiej na działce o pow. 0,0188 ha, w Brzozowcu na działce o pow. 0,1800 ha, w Głuszynie na działce o pow. 1,2100 ha, w Igłowicach na działce o pow. 0,0400 ha, w Kamiennej na działce o pow. 0,0117 ha, w Kowalowicach na działce o pow. 0,2300 ha, w Krasowicach na działce o pow. 0,1000 ha, w Ligocie Książęcej na działce o pow. 0,3500 ha, w Ligotce na działce o pow. 0,8900 ha, w Łączanach na działce o pow. 0,4945 ha, w Mikowicach na działce o pow. 3,7300 ha, w Minkowsku na działce o pow. 0,1500 ha, w Nowym Folwarku na działce o pow. 0,3400 ha, w Przeczowie na działce o pow. 0,1600 ha, w Smarchowicach Małych na działce o pow. 0,0100 ha, w Woskowicach Małych na działce o pow. 0,0200 ha, w Ziemiłowicach na działce o pow. 0,1753 ha, w Nowych Smarchowicach na działce o pow. 0,10 ha, w Rychnowie na działce o pow. 0,1300 ha, w Smarchowicach Śląskich na działce o pow. 0,1200 ha oraz w Namysłowie na działkach o pow. 0,2568 ha- dla Namysłowskiego Ośrodka Kultury,

6/ obiekty położone w Namysłowie tj. basen (Centrum Turystyki i Rekreacji „DELFIN”), stadion, korty tenisowe, lodowisko „Biały Orlik”, hala sportowa, „Orzeł”, boiska sportowe „Orlik 2012”, teren zielony przy ul: Sikorskiego na działkach o łącznej powierzchni 8,9286 ha, - oddano w dzierżawę dla Namysłowskiego Ośrodka Kultury,

7/ zbiornik wodny „Michalice” o pow. 117,5005 ha – dla Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o.

8/ obiekty położone w Namysłowie tj. Ratusz Miejski, plac targowy oraz budynek mieszkalny przy ul: Łącząńskiej 11 na działkach o łącznej powierzchni 0,9285 ha - przekazano w administrowanie dla Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie,

9/ działki położone w Namysłowie o powierzchni 12,7221 ha oddane w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców.

4. Aktualnie w trwałym zarządzie gminnych jednostek oświatowych znajduje się 14,9269 ha gruntów a w zarządzie innych gminnych jednostek o łącznym obszarze 0,4155 ha w tym:

- 1/ Ośrodek Pomocy Społecznej - 0,0741 ha,
- 2/ Środowiskowy Dom Samopomocy - 0,1374 ha,
- 3/ Żłobek - 0,2040 ha.

5. Ponadto Gmina Namysłów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o łącznym obszarze 1,8411 ha.

§ 2

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Namysłowa.
2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.
3. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości własność Gminy Namysłów na lata 2016 -2018.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Sprzedaż nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów - pod budownictwo mieszkaniowe, jak również realizacja wniosków o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej : - budownictwo mieszkaniowe: 10 działek - działki rolne : 2 działki - działki pod przemysł, usługi: 2 działki <i>Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy.</i>	Planuje się kontynuację sprzedaży nieruchomości oraz sprzedaż z innych terenów, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, jak również realizację wniosków o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	Planuje się kontynuację sprzedaży nieruchomości oraz sprzedaż z innych terenów, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, jak również realizację wniosków o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych.	Analogicznie jak w 2016 roku	Analogicznie jak w 2016 roku
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	W roku 2016 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami . Na podstawie analizy wniosków złożonych w latach wcześniejszych szacuje się iż przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie ok. 15 nieruchomości .	Analogicznie jak w 2016 roku	Analogicznie jak w 2016 roku
Dzierżawa, najem i użyczenie	Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, które wykorzystywane będą min. na uprawy polowe, warzywne, na cele rekreacyjne, pod zabudowę obiektami (kioski) stanowiącymi własność osób fizycznych – ok. 61ha W najem planuje się oddać pozostałe wolne lokale mieszkalne w Jastrzębiu, lokale użytkowe w Namysłowie.	Do dzierżawy planuje się przeznaczyć grunty o powierzchni określonej w 2016 roku	Do dzierżawy planuje się przeznaczyć grunty o powierzchni określonej w 2016 roku

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 roku, poz. 1774.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXXII / 453/ 2001 z 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania ,zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata i Kodeksem Cywilnym.

§ 3

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

1. W latach 2016 – 2018 Gmina Namysłów zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się :

Rodzaj dochodu	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 250 00,00 zł. <i>W prognozowanym okresie, uzyskane przez Gminę Namysłów wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który realizowany będzie zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.</i>	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 1 080 000,00 zł.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016 zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 30.000 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2016r	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2016 r..
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności (wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych)	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 1 000 000,00 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2016.

W latach 2016 – 2018 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości (min. w drodze przetargu).