

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiące  
własność Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą - P.H.U. „MARIO” Mariusz Chamera, z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 44c, 46-100 Namysłów, na lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Namysłów, położony w Namysłowie przy Dubois, o pow. 55 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 1017/1 k.m. 7, opisanej w księdze wieczystej KW nr OP1U/00077048/8. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, teren drogi klasy dojazdowej, na obszarze ochrony konserwatorskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Sylwester Zabielnny**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wskazana Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie kolejnej umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku, który zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.

Projektodawca: Burmistrz

BC/EM