

Namysłów, dn. 22 czerwca 2016 r.

GK.6220.27.2016.AP

wg rozdzielnika

W związku z wnioskiem, z dnia 17 czerwca 2016 r., Pana Krzysztofa Staszalka, reprezentującego inwestora tj. „DWÓR” K.M. Staszalek Sp. jawna Rychnów 74, 46-100 Namysłów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. cyt. **Przebudowa i adaptacja pałacu w Rychnowie na nowoczesną placówkę opieki nad osobami zależnymi.**

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), przekazuję akta sprawy z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na odrestaurowaniu budynku pałacowego i utworzeniu w nim placówki opiekuńczej dla osób zależnych. Planuje się całodobową opiekę dla 30 osób oraz pobyt dzienny dla 20 osób.

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia to:

- 1) 12 miejsc parkingowo-postojowych,
- 2) ilość samochodów osobowych - 10 szt./dobę,
- 3) ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów – 2 szt./dobę.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 8/4 k.m.2, obręb ewidencyjny 0051 Rychnów o całkowitej powierzchni 3,5 ha.

W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego wsi Rychnów zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/247/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 40 poz. 265 z dnia 18 maja 2001 r.), działka nr 8/4 k.m.2 obręb ewidencyjny 0051 Rychnów oznaczona jest na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem UK – przeznaczenie podstawowe – teren usług kultury i obiektów sakralnych, RPO – teren ośrodka obsługi rolnictwa, ZP – teren urządzonej zieleni parkowej.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia ponieważ zamierza ubiegać się o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzja umarzająca postępowanie lub decyzja o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest załącznikiem niezbędnym do złożenia dokumentów w ramach ww. dofinansowania.

Sprawę prowadzi:

Aleksander Polan - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi tel. 77/419 03 46
e-mail: aleksander.polan@namyslow.eu

*Z up. Burmistrza
/-/ Roman Kania*