

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego – **10,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –**6,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia, dla których określa się stawkę – **3,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 2 lit. c stanowi pomoc de minimis i jest udzielana w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

4. Pomoc de minimis jest różnicą między stawką podstawową, określoną w ust. 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 2 lit. c.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych,
- b) nieruchomości zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne,
- c) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności charytatywnej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone w ust. 1 lit. a, stanowi pomoc de minimis i jest udzielane w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. a, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

§ 3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub w § 2 ust. 1 lit. a uchwały, obowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 4. Stawka preferencyjna, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 6. Traci moc uchwała nr 138/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabielnny

Uzasadnienie

Zaproponowane roczne stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. pozostały na poziomie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2016 r., z wyjątkiem stawek od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz stawek od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, które to stawki uległy zmniejszeniu do poziomu górnych stawek podatków na 2017 r., ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały przewiduje obniżenie wysokości stawki podatku od nieruchomości na budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego, która stanowi 50% stawki określonej w § 1 pkt 2 li. b w/w uchwały.

Ponadto z podatku od nieruchomości zostały zwolnione między innymi nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych, które to wsparcie należy uznać za pomoc de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) projekt uchwały, który przewiduje zastosowanie preferencyjnej stawki, określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit. a, jest pomocą de minimis i podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK. Mając powyższe na uwadze, projekt uchwały został skierowany do UOKiK, celem wydania stosownej opinii w przedmiotowej sprawie.

Projektodawca: Burmistrz

IW/AB