

**ZARZĄDZENIE NR 356/VII/16**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 7 listopada 2016 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428, z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w Namysłowie, k. m. 5, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 501/261, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00042317/1, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Julian Kruszyński

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

<b>Lp.</b>	<b>Miejsce położenia</b>	<b>Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej</b>	<b>Forma zbycia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości brutto</b>
1.	Namysłów	nr 501/261, k. m. 5, pow. 0,8146 ha, KW nr OP1U/00042317/1	sprzedaż w drodze przetargu	<ul style="list-style-type: none"><li>- nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części Namysłowa, w pobliżu ul. 1 Maja</li><li>- działka niezabudowana, bez obciążeń i zobowiązań,</li><li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, dodatkowo częściowo znajduje się w granicy stanowisko archeologiczne nr 28 oraz przebiega rów,</li><li>- wjazd na działkę z drogi gminnej,</li><li>- kształt działki nieregularny (trapez).</li></ul>	650 000,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 8 listopada 2016 r. do dnia 29 listopada 2016 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2016 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania dokumentacji, niezbędnej do sprzedaży nieruchomości, podlegają uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 7 listopada 2016 r.

**BURMISTRZ**

/-/ Julian Kruszyński