

w/g rozdzielnika

W związku z wnioskiem Gminy Namysłów z dnia 07.10.2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.10.2016 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego Stobrawskiej Strefy Rekreacji i rehabilitacji na obszarze Ziemi Namysławskiej**” obejmującego zadania:

1. Remont konserwatorski fontanny w Rynku w Namysławie.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozebranie i demontaż niecki istniejącej fontanny oraz opaski wieńczącej ścianę boczną fontanny wg programu prac konserwatorskich. Rozebranie i demontaż polegać będzie na całkowitym zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.

Zaprojektowana została niecka żelbetowa posadowiona bezpośrednio na warstwie betonu podkładowo-wyrównawczego o grubości 10 cm. Ilość i średnice przepustów technologicznych w ścianach niecki będą dostosowane do istniejącej technologii fontannowej. W przypadku wykonywania żelbetowej konstrukcji do zbrojenia zastosowana zostanie stal klasy A III N, gatunku B St 500S oraz cement portlandzki czysty bez dodatków mineralnych. Do betonu zastosowane zostanie kruszywo mineralne. Niecka żelbetowa z betonu C20/25 W8.

Warstwa pierwsza betonu podkładowego zostanie zaizolowana bitumiczną powłoką uszczelniającą BD2K (quick mix lub równoważną) zbrojoną siatką z włókna szklanego. Natomiast zewnętrzną warstwę niecki stanowić będzie mineralny szlam uszczelniający MDS (quick mix lub równoważny).

Istniejący układ technologiczny pozostanie bez zmian.

2. Renowacja zabytkowych murów miejskich w Namysławie.

Projekt przewiduje wykonanie konserwacji lica wraz z odtworzeniem partii zniszczonych oraz kotwieniem odspojonych. Ponadto zakłada wykonanie nowych nakryw poszuru kurtyn oraz baszt (na odcinkach B7, C3, D4 i D5). W przypadku lica wykonanego w trakcie remontów w XX w. zakładane jest przelicowanie z usunięciem spoin cementowych. Projekt zakłada też przywrócenie w oparciu o historyczną ikonografię drewnianych zwieńczeń baszt na odcinku C2 (baszty A, B, C) oraz odtworzenie blankowania wraz z murem przedpiersia w oparciu o zachowany fragment muru w zasięgu wschodniej ściany budynku przy ul. Krakowskiej 17.

3. Remont konserwatorski Ratusza z przebudową – przebudowa strefy wyjściowej.

Zakres zadania obejmuje remont wejścia do budynku Ratusza miejskiego od strony północno-wschodniej i przewiduje: demontaż istniejących balustrad schodowych, demontaż istniejącego podestu wraz ze schodami zewnętrznymi i murami fundamentowymi, wykonanie nowych murów fundamentowych żelbetowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie podestu wejścia do budynku – płyta betonowa na podbudowie z zagęszczonej zasyпки piaskowej, wykonanie okładziny podestu i schodów z granitowych płyt groszkowanych grub. 4 cm oraz montaż na podeście balustrad stalowych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo.

4. Remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Namysławie.

Zakres zadania obejmuje wykonanie remontu konserwatorskiego Ratusza miejskiego w Namysławie i przewiduje: remont zawilgoconej partii przyziemia i wykonanie nowych tynków renowacyjnych obejmujących cokół, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej murów piwnic i przyziemia, wykonanie schodów zewnętrznych zejścia do piwnicy, renowację elewacji budynku Ratusza, wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

Tynki nad strefą cokołu wykonane będą jako wapienne na bazie zapraw trasowych. Cokół zostanie wykonany z tynków renowacyjnych jako paro przepuszczalne. W strefie przyziemia wykonany zostanie pas z płyt granitowych chropawych mocowanych na kolki. Lico zostanie zagruntowane preparatem głęboko-penetrującym.

Schody zejścia do piwnicy będą miały 10 stopni. Bieg schodów będzie wykonany jako żelbetowy, ze szklaną balustradą wykonaną ze szkła klejonego.

Stolarka okienna i drzwiowa – szklenie będzie wykonane z szyby zespolonej z wewnętrzną ramką w kolorze stolarki. Drzwi w wejściu do piwnicy o konstrukcji deskowo-spagowej ze spągami wpuszczanym licowanym. Zastosowana zostanie tarcica dębowa. Neogotyckie drzwi wejściowe zostaną zagruntowane i pomalowane farbą w kolorze szarym, a elementy metalowe w kolorze grafitowym..

Prace będą wykonywane pod nadzorem autorskim.

5. Konserwacja i wymiana witraży w kościele w Smogorzowie.

Prace przy renowacji witraży obejmą: demontaż kwater witrażowych do renowacji, zabezpieczenie kwater w 5 oknach witrażowych szkłem budowlanym, w celu uniknięcia zalania w trakcie opadów atmosferycznych i na czas renowacji, a w dalszej kolejności to szkło będzie szkłem ochronnym witraży po renowacji, renowacja witraży (demontaż elementów szklanych, ręczne mycie i oczyszczanie elementów szklanych witraża, dobór kolorystyki szkła i zamówienie szkła, krojenie brakujących elementów szklanych, malowanie, patynowanie szkła oraz 2-krotny wypał w celu utrwalenia farby, składanie witraży w szprosły ołowiane, uszczelnianie witraży), montaż w oknach witraży po renowacji, wykonanie i montaż 2-ch okien otwieranych, obróbka od wewnątrz kościoła, obróbka na zewnątrz kościoła.

6. Remont konserwatorski ołtarza oraz ambony w kościele w Rychnowie, renowacja cokołu.

Planowane prace obejmują:

Ambona:

Demontaż elementów dekoracyjnych ambony i obrazu i przygotowanie do transportu, wykonanie badań fizyko-chemicznych obiektu w celu ustalenia stratygrafii warstw technologicznych, dezynsekcja i dezynfekcja obiektu, pobranie próbek potrzebnych do przeprowadzenia badań konserwatorskich, oczyszczenie powierzchni polichromowanych i złoconych, impregnacja zdegradowanego drewna, podklejenie i ustabilizowanie zapraw, wykonanie napraw stolarskich i rekonstrukcje rzeźbiarskie brakujących elementów lub skrajnie zdegradowanych fragmentów, uzupełnienie ubytków złoceń z zastosowaniem płatkowego złota karatowego oraz scalenie złoceń zabytkowych z nowymi, zabezpieczenie powierzchni polichromowanych, oczyszczenie powierzchni lica z zabrudzeń i ewentualnych przemalowań, konsolidacja warstwy malarskiej lub konsolidacja warstwy malarskiej połączona z dublaniem, uzupełnienie ubytków drewna, uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej, zabezpieczenie powierzchni obrazu werniksem akrylowym lub cykloheksanonowym o satynowym blyszczczeniu.

Ołtarz główny:

Demontaż elementów dekoracyjnych ołtarza, rzeźb i obrazu i przygotowanie do transportu, wstępne oczyszczanie, dezynsekcja i dezynfekcja obiektu, pobranie próbek potrzebnych do przeprowadzenia badań konserwatorskich w celu ustalenia stratygrafii warstw, oczyszczenie powierzchni polichromowanych i złoconych, wstępne podklejenie łuszczących się zapraw oraz impregnacja zdegradowanego drewna, wykonanie napraw stolarskich i rekonstrukcje rzeźbiarskie brakujących elementów lub skrajnie zdegradowanych fragmentów, uzupełnienie ubytków złoceń z zastosowaniem złota karatowego oraz scalenie złoceń zabytkowych z nowymi, zabezpieczenie lica obrazów werniksem akrylowym.

7. Prace konserwatorskie tabernakulum (bez mensy ołtarzowej) z kościoła pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Kamiennej.

Planowane prace konserwatorskie tabernakulum z kościoła pw. św. Jadwigi Śląskiej w Kamiennej obejmują: wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i rysunkowej, demontaż obiektu, zabezpieczenie elementów zdemontowanych na czas transportu do pracowni, klimatyzowanie zdemontowanych elementów w warunkach pracowni, dezynfekcja i

dezynsekcja obiektu, wstępne oczyszczenie, oczyszczenie obiektu z wtórnych przemalowań, impregnacja osłabionych miejsc, uzupełnienia ubytków w drewnie, uzupełnienie ubytków konstrukcyjnych, uzupełnienie ubytków zaprawy, wyrównanie chłonności warstw pokładowych, uzupełnienie bądź rekonstrukcja warstwy malarskiej, uzupełnienie bądź rekonstrukcja złoceń i srebrzeń w technice oryginału, położenie werniksów końcowych, klimatyzowanie elementów poddanych konserwacji w pracowni, montaż wszystkich elementów, elastyczne wypełnienie szczelin po zmontowaniu całości oraz ostateczne scalenie kolorystyczne całości.

8. Wykonanie remontu kościoła parafialnego w Ligocie Książęcej.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje 3 etapy robót. Etap I to remont dachu wraz z helmem wieży i przebudowa ścian szczytowych (ogniowych). Etap II to remont elewacji, wykonanie drenażu i izolacji fundamentów oraz powiększenie wejścia bocznego do kościoła. Z kolei etap III obejmie wymianę okładzin na zewnętrznych schodach i powierzchniach utwardzonych. W obrębie dachu zakres robót przewiduje: roboty ciesielskie polegające na wymianie lub wzmocnieniu spróchniałych elementów więźby, demontaż pokrycia dachowego z blachy wraz z latami, konserwacja drewna, wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpieńki, na nowych latach, układanych „w łuskę” zgodnie z wymogami konserwatorskimi, a także wymiana obróbek blacharskich. W obrębie murów przewiduje się zbitcie istniejących tynków zewnętrznych na całym budynku, natomiast wewnętrznych tylko w miejscach zawilgocenia ścian. Po osuszeniu ścian i wykonaniu izolacji pionowych zostaną wykonane nowe tynki i uzupełnienia zgodnie z wymogami konserwatorskimi. Wszystkie przewidywane roboty nie będą ingerowały w konstrukcję nośną budynku i zostaną wykonane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkownika.

W załączeniu przekazuję akta sprawy z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn.zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie działek:

- nr 951, 952, 942, 941, 945/1, 945/2, 906/2, 901, 903/2, 903/4, 904/2, 904/3, 903/13 k.m. 7, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów;
- nr 1067 k.m. 8 obręb ewidencyjny 0038 Namysłów;
- nr 217 k.m. 2 obręb ewidencyjny 0053 Smogorzów
- nr 14 k.m. 1 obręb ewidencyjny 0051 Rychnów
- nr 50/3 k.m. 1 obręb ewidencyjny 0024 Kamienna
- nr 236 k.m. 2 obręb ewidencyjny 0030 Ligota Książęca.

Dla terenu objętego inwestycją został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony:

- Uchwałą nr XXIII/347/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 40 poz. 265 z 18 maja 2001 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rychnów,
- Uchwałą nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów,
- Uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2014 r., poz. 1094) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienna,

- Uchwałą nr XXIII/351/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 24 poz. 119 z 3 kwietnia 2001 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice, Smogorzów,
- Uchwałą nr XXIII/344/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 39, poz. 255 z 17 maja 2001 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikowice, Ligota Książęca, Brzozowiec.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia planowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Sprawę prowadzi:

Sylwia Zajac - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 45, e-mail: sylwia.zajac@namyslow.eu

*Z up. Burmistrza
/-/ Roman Kania*