

**ZARZĄDZENIE NR 382/VII/16
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

**w sprawie dzierżawy, najmu i użyczenia gruntów przeznaczonych
na cele rolne i działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy, użyczenia oraz najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Julian Kruszyński

Załącznik
do Zarządzenia 382/VII/16
Burmistrza Namysłowa
z dnia 27 grudnia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) do najmu niżej wymienione grunty w celu ustawienia tablic reklamowych,
- 3) do użyczenia niżej wymienione grunty i lokale
- 4) do najmu lokal użytkowy

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 1115/4 k.m.10 KW OP1U/00079515/7	0,1262	28.02.2017 r.	U – teren zabudowy usługowej KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	106,76 zł całość	
2	dz. nr 6 k.m.16 KW OP1U/00083390/5	93,00 m ²	31.07.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej	2,37 zł	
3	dz. nr 1130/13 k.m.10 KW OP1U/00060744/5	0,1440 ha	30.09.2017 r.	MU- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej	106,76 zł całość	
4	dz. nr 1017/1 k.m.7 KW OP1U/00017195/5	18,00 m ²	31.10.2017 r.	MU- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego KDD - teren drogi klasy dojazdowej	1,07 zł	

Tabela 2. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Namysłów					
1	dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW OP1U/00077048/8	27,07 m ²	6.04.2017 r.	KOP – teren obsługi podróżnych	
2	dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW OP1U/00077048/8	14,00 m ²	-----	KOP – teren obsługi podróżnych	

Tabela 3. Użyczenie lokali

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Namysłów					
1	dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW OP1U/00084677/8	98,27 m ²	30.01.2017 r.	U – teren zabudowy usługowej	
2	dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW OP1U/00084677/8	88,79 m ²	30.09.2017 r.	U – teren zabudowy usługowej	

Tabela 4. Najem gruntów w celu ustawienia tablic reklamowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za mb	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 2/6 k.m.15 KW OP1U/00083390/5	3,00 mb	30.06.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDG – teren drogi klasy głównej	21.36 zł	
2	dz. nr 2/6 k.m.15 KW OP1U/00083390/5	1,00 mb	30.04.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDG – teren drogi klasy głównej	21.36 zł	

3	dz. nr 884 k.m.7 KW OP1U/00019494/5	1,00 mb	31.05.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	21.36 zł	
4	dz. nr 2/6 k.m.15 KW OP1U/00083390/5	2,00 mb	30.06.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej KDG – teren drogi klasy głównej	21.36 zł	
5	dz. nr 856/6 k.m.4 KW OP1U/00042317/1 dz. nr 884 k.m.7 KW OP1U/00019494/5	1,00 mb 1,00 mb	31.05.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej ZP – teren zieleni urządzonej KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	172,96 zł	

Tabela 5. Użyczenie gruntów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Namysłów					
1	dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW OP1U/00077048/8	1901,86 m ²	30.03.2017 r.	KOP – teren obsługi podróżnych	
2	dz. nr 22 k.m. 16 KW OP1U/00083390/5	450,00 m ²	30.03.2017 r.	ZP – teren zieleni urządzonej	
3	dz. nr 1116/16, 1116/18, 1116/19 k.m. 10 KW OP1U/00034839/7	0,1073 ha	30.09.2017 r.	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4	Smarchowice Wielkie dz. nr 157/8 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	5,00 m ²	30.06.2017 r.	U - usługi	

Tabela 6. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązwanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Uwagi
Kamienna						
1	dz. nr 141/1 k.m. 1 OP1U/00051068/6	1,2800 ha	31.01.2017 r.	R – grunt rolny KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	RIIIa, RIIIb	3,3480 dt

Wydzierżawienie, najem lub użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę, najem lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, najem lub użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę oraz z tytułu najmu nieruchomości wymienionych w Tabelach 1-4 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości wykazanych w Tabeli 6 płatny jest do 15 września każdego roku i ustalany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Namysłowa w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

Burmistrz

/-/ Julian Kruszyński