

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2017 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców
tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres 2 lat budynki lub ich części, budowle oraz grunty przedsiębiorców, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały nabędą lub uruchomią na terenie Gminy Namysłów nowe inwestycje, w których utworzą nowe miejsca pracy.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1. Zwolnienie od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy, bezpośrednio związanych z nową inwestycją.

2. Nowa inwestycja-należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorców nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

3. Nakłady inwestycyjne -należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorców na nowe inwestycje, do których zalicza się : cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych (budowa lub rozbudowa budynków i budowli).

4. Nowe miejsce pracy- należy przez to rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę. Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się:

- 1) zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę;
- 2) tych miejsc pracy, przy tworzeniu lub utrzymaniu których przedsiębiorca już korzystał lub korzysta z jakiegokolwiek pomocy;
- 3) przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje przedsiębiorcom za każde utworzone nowe miejsce pracy według zasady:

- a) 50 m² powierzchni użytkowej budynków, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) 200 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) 2.000 zł wartości budowli, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały przysługuje również przedsiębiorcy, który poszerza działalność. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wówczas nową inwestycję, tj. nowo wybudowane lub nowo nabyte nieruchomości przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, nie dłużej niż przez okres 2 lat.
- 2) w przypadku wybudowania nowej budowli albo nowego budynku lub ich części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem, nie dłużej niż przez okres 2 lat.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, przysługuje na pisemny wniosek przedsiębiorcy, spełniający warunki do zwolnienia, złożony w ciągu trzech miesięcy od dnia utworzenia nowych miejsc pracy wraz z informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości oraz dokumentami:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 4) oświadczenia o nieprzekroczeniu granic dopuszczalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji;
- 5) dowodami potwierdzającymi stan zatrudnienia i zgłoszenia nowo zatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego;
- 6) kserokopiami umów o pracę nowozatrudnionych pracowników;
- 7) zestawienia zatrudnionych pracowników z okresu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wraz z kserokopiami umów o pracę;
- 8) oświadczeniem o niezaleganiu w podatkach.

§ 8. Zwolnienie od podatku od nieruchomości może być udzielone do wysokości wymiaru tego podatku dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, ustalonego na dany rok podatkowy.

§ 9. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 10. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpił wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku.

2. Jeżeli w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zwiększył stan zatrudnienia stanowiącego podstawę uzyskania zwolnienia, maksymalna wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, ulega odpowiednio zwiększeniu od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to zwiększenie miało miejsce. Przedsiębiorca ubiegający się o zwiększenie wysokości zwolnienia składa, w terminie 14 dni od dnia zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy, wniosek o zwiększenie zwolnienia wraz z załącznikami jak w § 7.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zmniejszy stan zatrudnienia, jednak nie mniej niż do wyjściowego stanu zatrudnienia powiększonego o jedno nowe miejsce pracy, maksymalna wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, ulega odpowiednio zmniejszeniu od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to zmniejszenie miało miejsce. Jeżeli przedsiębiorca ponownie zwiększy stan zatrudnienia stosuje się odpowiednio ust. 2 w zakresie ustalenia maksymalnej wielkości zatrudnienia.

4. Zmniejszenie wymiaru czasu pracy pracownika, o którym mowa w § 10 ust. 1, poniżej pełnego wymiaru czasu pracy, wywołuje takie same skutki jak zmniejszenie stanu zatrudnienia o jednego pracownika.

5. Zwiększenie lub zmniejszenie liczby nowych miejsc pracy w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie wydłuża okresu zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, a jedynie ma wpływ na maksymalną wysokość zatrudnienia.

§ 11. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego do złożenia:

- 1) pisemnej informacji o stanie zatrudnienia na ostatni dzień miesiąca - w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego;
- 2) zaświadczeń otrzymanych w poprzednim roku o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w poprzednim roku albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) zaświadczeń otrzymanych w poprzednim roku o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym zakresie w poprzednim roku albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 12. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, jeżeli:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane o spełnieniu warunków do uzyskania zwolnienia;
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 7;
- 3) nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy de minimis.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, zobowiązany jest do płacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

§ 13. O każdej zmianie stanu zatrudnienia, powodującej utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić tut. organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r. z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabierny

Uzasadnienie

Bardzo ważnym czynnikiem w kreowaniu rozwoju Gminy Namysłów jest pobudzanie przedsiębiorczości i sprzyjanie powstawaniu inwestycji. Przedsięwzięcia te mają na celu kreowanie nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy. Zmniejszenie obciążeń podatkowych dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy ma prowadzić do poprawy atrakcyjności Gminy Namysłów oraz wywoływać pozytywne skutki zarówno w sferze gospodarczej jak i społecznej. Ideą podjęcia niniejszej uchwały jest ustanowienie swoistego wsparcia na rzecz podmiotów ponoszących nakłady inwestycyjne na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa działalność bądź poszerzona dotychczasowa, czego skutkiem będzie utworzenie nowych miejsc pracy. Zgodnie z postanowieniami niniejszego projektu uchwały zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy za każde nowe miejsce pracy według zasady:

- 50 m^2 (powierzchnia użytkowa budynków związana z prowadzeniem działalności gospodarczej) x $21,20 \text{ zł}$ (aktualna stawka podatku od nieruchomości) = 1.060 zł ,

- 200 m^2 (powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności) x $0,84 \text{ zł}$ (aktualna stawka podatku od nieruchomości) = 168 zł ,

- $2\,000 \text{ zł}$ od wartości budowli x 2% (aktualna stawka podatku od nieruchomości) = 40 zł , co razem daje maksymalną kwotę 1.268 zł ($1.060 \text{ zł} + 168 \text{ zł} + 40 \text{ zł}$) od 1 utworzonego miejsca pracy.

Projektodawca: Burmistrz

AB