

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na nieruchomości stanowiące własność
Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres do 12 lat z Namysłowskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., 46-100 Namysłów, ul. Marii Konopnickiej 2, NIP 752-14-54-546, REGON 0000656638, nieruchomości stanowiących własność Gminy Namysłów, położonych w Namysłowie, obejmujących działki:

- 1) numer 891/27 i 891/14, k.m. 9, o powierzchni całkowitej 0,6977 ha, na której zlokalizowane jest boisko sportowe „Orlik 2012” wraz z infrastrukturą niezbędną do korzystania z tego obiektu, opisane w księdze wieczystej OP1U/00082393/9, OP1U/00018636/6;
- 2) numer 891/37, k.m. 9, o powierzchni całkowitej 0,8726 ha, na której zlokalizowane jest lodowisko „Biały Orlik” wraz z infrastrukturą niezbędną do korzystania z tego obiektu, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00056030/6;
- 3) numer 844/5, k.m. 4, o powierzchni całkowitej 0,2817 ha, na której zlokalizowane są korty tenisowe wraz z budynkiem gospodarczym i infrastrukturą niezbędną do korzystania z tego obiektu, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00042317/1;
- 4) numer 865/1, k.m. 4, o powierzchni całkowitej 0,3000 ha, w skład której wchodzi basen odkryty oraz budynek gospodarczy, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00042317/1;
- 5) numer 864/2, 864/3, 864/4 i 873, 859/1, k. m. 4, o powierzchni całkowitej 2,3500 ha, opisane w księdze wieczystej OP1U/00042317/1, OP1U/00042315/7, OP1U/00063850/2 w skład których wchodzi:
 - a) trzykondygnacyjny budynek Centrum Turystyki i Rekreacji „Delfin”, podpiwniczony, o kubaturze 15 463,20 m³ i powierzchni użytkowej 2 413,41 m², obejmujący:
 - krytą pływalnię z zapleczem szatniowym,
 - pięć pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem z funkcją rehabilitacyjną,
 - mini bar,
 - hotel,
 - b) parking;
- 6) numer 845/10 i 845/11, k.m. 4, o powierzchni całkowitej 3,1800 ha, która zabudowana jest obiektem stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą niezbędną do korzystania z tego obiektu, opisane w księdze wieczystej OP1U/00042317/1;
- 7) numer 891/11, k.m.9, o powierzchni całkowitej 0,5090 ha w udziale 73/100 części, na której zlokalizowana jest hala sportowa „Orzeł” wraz z infrastrukturą niezbędną do korzystania z tego obiektu, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00028731/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabielnny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wskazana Uchwała jest wymagana ze względu na 12 - letni okres zawarcia umów dzierżawnych. Wskazany wyżej okres zawarcia umów, niezbędny jest do pozyskania środków zewnętrznych na remonty, modernizacje i rozbudowę obiektów sportowych.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie umów przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały.

BC/EI