



Urząd Miejski w Namysławie

Wydział Zamówień Publicznych



Namysłów, dnia 08.11.2017 r.

ZP.271.93.2017.KK

Odpowiedź na zapytanie

dot.: przetargu nieograniczonego na „*Realizację strategii niskoemisyjnej na obszarze Gminy Namysłów*”

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytanie o następującej treści:

1. Z uwagi na konieczność wnikliwej analizy przedmiotu zamówienia w celu przygotowania i opracowania oferty wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20 listopada 2017 r.
Odp. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 15.11.2017 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia może wymagać uzyskania od Wojewody zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z tym czy Zamawiający:
 - a) uwzględni konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, gdy procedury administracyjne trwać będą dłużej niż wynika to z normalnego toku postępowania?
Odp. Zamawiający nie zakłada przedłużenia procedur administracyjnych.
 - b) pokryje wszelkie koszty czynności geodezyjnych związanych z procedurą uzyskania zgody na realizację inwestycji drogowej (podział działek)?
Odp. Zgodnie z zapisami PFU stanowią one koszty Wykonawcy.
 - c) czy Zamawiający sam wystąpi do Wojewody o uzyskanie w/w zezwolenia, czy zamierza udzielić stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy na załatwienie tych spraw administracyjnych i innych jeśli będzie taka konieczność, w imieniu Zamawiającego?
Odp. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
3. Czy w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynków/obiektów na trasie realizacji inwestycji, czy Zamawiający pokryje koszty związane z procesem rozbiórki oraz czy przeprowadzi procedurę uregulowania stanu prawnego nieruchomości, w przypadku gdy nie będzie on stanowił własności Zamawiającego?
Odp. Kwestię tę precyzują zapisy PFU.
4. W przypadku konieczności dokonania odwodnienia terenu realizacji inwestycji, prosimy o wskazanie miejsc zrzutu wody dla każdego z wymienionych do realizacji zadań.
Odp. Miejsca będą uzgadniane na etapie projektowania.
5. W § 3 ust. 3 projektu umowy Zamawiający wskazał, że „Niedotrzymanie terminów, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 13”.
Prosimy o doprecyzowanie w/w zapisu w sposób następujący: „*Niedotrzymanie terminów, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 13*”.
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Kary umowne zostały szczegółowo opisane w § 13 umowy.
6. Na stronie 19 specyfikacji i w § 4 projektu umowy Zamawiający wskazał, że wynagrodzenie musi zawierać:

- a) koszty pełnej obsługi geodezyjnej – czy są to wyłącznie czynności geodety wynikające z prawa budowlanego, niezbędne do właściwej realizacji zadania, czy mogą to być również inne czynności, których ani Zamawiający, ani wykonawca nie są w stanie przewidzieć na etapie składania oferty?

Odp. Projekt umowy oraz zapisy PFU jednoznacznie określają koszty obsługi geodezyjnej.

- b) koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacją przedmiotu zamówienia – co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wszelkich kolizji”? Brak precyzyjnego określenia w tym zakresie stwarza istotne ryzyko właściwego i precyzyjnego określenia wartości oferty, z uwagi na mogące pojawić się problemy związane z realizacją przedmiotu zamówienia niemożliwe do przewidzenia w momencie składania oferty. Czy w takim przypadku, jeśli mogące pojawić się kolizje będą generowały koszty, czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia z tego powodu?

Odp. Koszty te jednoznacznie precyzują zapisy PFU.

7. W § 15 Zamawiający wskazał, że Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przyjętej przez siebie formie równe 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Prosimy o zmniejszenie wskazanej wysokości zabezpieczenia do 5%, gdyż założona przez Zamawiającego kwota jest zbyt wysoka i stanowi dla Wykonawcy znaczne obciążenie finansowe, biorąc pod uwagę szacunkową wartość zadania okres jego realizacji i ewentualny termin gwarancji.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

8. W § 7 ust. 6 projektu umowy Zamawiający wskazał, że „Wynagrodzenie Wykonawcy i podwykonawcy, rozliczane częściowymi fakturami, łącznie nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego”.

Prosimy o zmianę wskazanych 70% na 90 %, z uwagi na konieczność wysokiego zaangażowania finansowego po stronie Wykonawcy w realizację całego zadania.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

9. W § 7 ust. 11 projektu umowy Zamawiający wskazał, że „Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.” Prosimy o wskazanie, czy w przypadku braku woli podpisania przez podwykonawcę/ podwykonawców oświadczenia o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót, czy w przypadku braku jakichkolwiek zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i udokumentowanie tego faktu Zamawiającemu, czy Zamawiający odstąpi od zobowiązania Wykonawcy do przedłożenia takiego oświadczenia?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej w/w przetargu nieograniczonego, poprzez zmianę pkt 10.15, 11.1 oraz 11.5 SIWZ:

„10.15 Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

*„OFERTA – REALIZACJA STRATEGII NISKOEMISYJNEJ NA OBSZARZE GMINY
NAMYSŁÓW”*

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 11⁰⁰

15.11.2017 r.

- 11.1 Oferty należy składać do dnia **15.11.2017 r. do godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w sekretariacie, budynek A, pokój Nr 12, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia.

11.5 Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Namysłowie – Wydział Zamówień Publicznych, budynek B, pokój Nr 26 w dniu **15.11.2017 r. o godz. 11⁰⁰**

Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia została dołączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowi jej integralną część.

Proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1. a/a.

KK/KK