



Urząd Miejski w Namysławie

Wydział Zamówień Publicznych

Namysłów, dnia 29.11.2017 r.

ZP.271.101.2017.KK

Odpowiedź i na zapytania

dot.: przetargu nieograniczonego na *ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Namysłów w zakresie: 1) ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, 2) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej, 3) ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, 4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, 5) ubezpieczenia szyb od stłuczenia, 6) ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków*

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytania o następującej treści:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

1. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie w spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów, biogazowni.
2. Prosimy o udzielenie informacji czy w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu występują stany niewłaściwe ujawnione np. podczas obowiązkowych przeglądów budynków i innego mienia, stosownie do art. 62 prawa budowlanego. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie adresu lokalizacji, daty (roku) stwierdzenia nieprawidłowości oraz później podjętych i zaplanowanym w okresie ubezpieczenia dalszych czynności mających służyć istotnemu poprawieniu sytuacji.
3. W zakresie budynków wyłączonych z użytkowania (z eksploatacji, pustostanów) prosimy o informację, czy w stosunku do aktualnie ubezpieczanych budynków wyłączonych z użytkowania, w SIWZ na nowy okres uwzględniono kolejne budynki wyłączone z użytkowania.
4. W odniesieniu do budynków nieużytkowanych, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego bądź wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.
5. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny.
6. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

7. Prosimy o potwierdzenie, że:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny;
- stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne technicznie i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń.

8. Prosimy o informację, czy występują budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego.

W przypadku odpowiedzi pozytywnej, prosimy o:

- podanie do wiadomości: adresów i sum ubezpieczenia tych budynków, co konkretnie wpływa na niekorzystny stan techniczny budynku, czy remonty naruszają konstrukcje nośne budynku lub dachu;
- ograniczenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela do szkód powstałych w wyniku pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu, implozji i upadku statku powietrznego.

9. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia lub zamierza zgłosić w trakcie umowy:

- drogi publiczne lub inne rodzaje infrastruktury drogowej;
- mosty lub inne elementy infrastruktury inżynierskiej i hydrotechnicznej, w tym m.in. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały powodziowe.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie tego mienia wraz z podaniem jego lokalizacji i wartości jednostkowej, a dla dróg i innych obiektów liniowych także ich długości oraz rodzaj nawierzchni/materiału.

10. W związku z dotychczasowym przebiegiem szkodowym Zamawiającego, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości:

- dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych – 500,00 PLN;
- dla ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia – 100,00 PLN;
- dla ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyko dewastacji – 500,00 PLN.

11. Prosimy o bliższe informacje o podjętych działaniach mających na celu uchronienie Zamawiającego przed powtórzeniem się następujących szkód:

- z lipca 2016 roku, z odszkodowaniem w wysokości 32 968,77 PLN;
- z października 2017 roku, z rezerwami w wysokości 12 753,61 PLN i 48 000,00 PLN.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 200.000,- PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla zakresu: „odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji przez jednostkę samorządu terytorialnego (odpowiedzialność JST na podstawie art. 417¹ kc).

2. Pkt k). ppk 3) (str 61 SIWZ) - prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 72 godziny.

3. Pkt k). (str 61 SIWZ) - prosimy o dopisanie ppk 5 w treści szkoda osobowa lub rzeczowa spowodowana przedostaniem się substancji chemicznych ujawniła się w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania się substancji chemicznej.
4. Prosimy o informacje nt. planowanych w okresie ubezpieczenia imprez masowych nie podlegających obowiązkowego ubezpieczenia OC
5. Prosimy o potwierdzenie, że pokazy sztucznych ogni będą wykonywane przez firmy profesjonalnie się tym trudniące.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych
7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres działalności Ubezpieczonego nie wchodzi budynki komunalne mieszkaniowe. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:
 - wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych,
 - wiek i stan techniczny budynków,
 - wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 lat przeprowadzone zostały remonty generalne
 - prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
 - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki,
 - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
 - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,
8. Prosimy o informację czy w zakres działalności Ubezpieczonego wchodzi:
 - oczyszczalnia ścieków
 - usługi dostarczanie wody
 - usługi odprowadzania ścieków i kanalizacjijeżeli tak prosimy o podanie długości sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
9. Prosimy o informację czy ubezpieczony: posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Klauzule dodatkowe

1. Dla klauzuli zmian w odbudowie i klauzuli zmiany lokalizacji w odbudowie – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę o ile odszkodowanie nie byłoby wyższe niż wyliczone pierwotnie.
2. Klauzula transportowania – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że *ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych oraz szkód w pojazdach.*
3. Klauzula wypowiedzenia umowy – prosimy o wprowadzenie możliwości wypowiedzenia jeśli szkodowość z produktu przekroczy 60%, przez wskaźnik szkodowości rozumie się stosunek wartości wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw do składki zarobionej.
4. Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o zgodę na dodanie zastrzeżenia, że *Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach, w których prowadzenie prac*

adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń, w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach oraz że klauzula nie ma zastosowania do budynków i budowli w złym stanie technicznym/ przeznaczonych do rozbiórki oraz budynków i budowli nieużytkowanych, jak i mienia w nich się znajdującego.

Pytania dodatkowe

1. W związku z dotychczasowym przebiegiem szkodowym Zamawiającego, prosimy o zastosowanie zapisów dających możliwość renegocjacji w zakresie stawek i składek lub innych warunków ochrony jeżeli szkodowość według stanu na 30 dni przed rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego przekroczy 40%, przy czym przez szkodowość rozumie się stosunek wartości wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw do składki zarobionej.
2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.
3. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na termin późniejszy (niż 30 listopada), przyjmując, iż czas potrzebny Ubezpieczycielowi na analizę wyjaśnień/odpowiedzi Zamawiającego oraz kompleksową i rzetelną ocenę możliwości złożenia oferty przetargowej i jej przygotowania, nie powinien być krótszy, niż cztery pełne dni robocze.
4. Wnosimy o aktualizację zestawienia dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia za lata polisowe 2016-2017 podanego w załączniku nr 1 do SIWZ na dzień 23.11.2017 r. zgodnie z poniższym zestawieniem:

| Przedmiot ubezpieczenia | 2016 | | | 2017 | | |
|---|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| | liczba szkód | wypłaty w zł | rezerwy w zł | liczba szkód | wypłaty w zł | rezerwy w zł |
| Mienie od ognia i innych zdarzeń losowych | 10 | 41 755,29 | 0 | 15 | 19 966,16 | 60 856,83 |
| Sprzęt elektroniczny | 2 | 3 844,51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpowiedzialność Cywilna | 10 | 3 369,99 | 20 937,00 | 9 | 5 087,07 | 4 200,00 |
| NNW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Razem | 22 | 48 969,79 | 20 937,00 | 24 | 25 053,23 | 65 056,83 |

wyjaśnia, że:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

Ad. 1 Zamawiający potwierdza.

Ad. 2 Nie występują.

Ad. 3 Zamawiający informuje, iż informacja taka znajduje się w załączniku nr 6 do siwz.

Ad. 4 Zamawiający wyraża zgodę na:

- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej, niezależnie od stanu technicznego budynku,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 30% wartości szkody dla takich budynków,

- wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe.
- Ad. 5 Zamawiający wyraża zgodę na:
- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej, niezależnie od stanu technicznego budynku,
 - wprowadzenie udziału własnego w wysokości 30% wartości szkody dla takich budynków,
 - wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe.
- Ad. 6 Nie.
- Ad. 7 Zamawiający potwierdza.
- Ad. 8 Nie występują.
- Ad. 9 Zamawiający w chwili obecnej nie zgłasza i nie planuje włączać do ochrony ubezpieczeniowej (w ramach ubezpieczenia mienia) tego typu obiektów.
- Ad. 10 Zamawiający nie wyraża zgody.
- Ad. 11 Szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych, na które Zamawiający nie miał wpływu.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

- Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- Ad. 1 Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu lecz w wysokości 300 000,00 zł.
- Ad. 2 Zamawiający wyraża zgodę.
- Ad. 3 Zamawiający wyraża zgodę.
- Ad. 4 Zamawiający nie jest w stanie podać wszystkich imprez, które mogą mieć miejsce w wnioskowanym okresie ubezpieczenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż organizuje takie imprezy jak: imprezy integracyjne, festyny rodzinne, uroczystości i imprezy szkolne oraz środowiskowe, edukacyjno - rekreacyjne i okolicznościowe, plenerowe, koncerty, wystawy, spotkania.
- Ad. 5 Zamawiający nie potwierdza.
- Ad. 6 Zamawiający potwierdza
- Ad. 7 Zamawiający informuje, że budynki mieszkalne (z lokalami) zostały wykazane w załączniku Nr 6. Remont generalny wykonany był w budynku 11 A-B w Jastrzębiu. Zamawiający potwierdza.
- Ad. 8 Zamawiający informuje, iż w zakresie działalności nie wchodzi tego typu usługi.
- Ad. 9 Zamawiający nie posiada/nie administruje tego typu mieniem oraz nie prowadzi takiej działalności.

Klauzule dodatkowe

- Ad. 1 Zamawiający wyraża zgodę
- Ad. 2 Zamawiający wyraża zgodę.
- Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody.
- Ad. 4 Zamawiający wyraża zgodę.

Pytania dodatkowe

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2 Zamawiający potwierdza.

Ad. 3 Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 06.12.2017r.

Ad. 4 Zamawiający udostępnia zaktualizowaną szkodliwość.

| Przedmiot ubezpieczenia | 2016 | | | 2017 | | |
|---|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| | liczba szkód | wypłaty w zł | rezerwy w zł | liczba szkód | wypłaty w zł | rezerwy w zł |
| Mienie od ognia i innych zdarzeń losowych | 10 | 41 755,29 | 0 | 15 | 19 966,16 | 60 856,83 |
| Sprzęt elektroniczny | 2 | 3 844,51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpowiedzialność Cywilna | 10 | 3 369,99 | 20 937,00 | 9 | 5 087,07 | 4 200,00 |
| NNW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Razem | 22 | 48 969,79 | 20 937,00 | 24 | 25 053,23 | 65 056,83 |

Proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma.

KK/KK