

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały 46/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów zmienia się § 8 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:

- a) zamieszkują w warunkach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały oraz osiągają dochód o 50% niższy niż określony w § 5 ust. 1 uchwały. Jeżeli o najem lokalu ubiegają się małżonkowie zamieszkujący pod różnymi adresami, wymieniony warunek winien spełniać jeden z małżonków, a warunki mieszkaniowe drugiego z małżonków muszą uniemożliwiać wspólne zamieszkiwanie,
- b) opuszczają dom dziecka, rodzinę zastępczą niezawodową, rodzinę zastępczą zawodową, rodzinny dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, o ile nie mają możliwości zamieszkania w lokalach, w których zamieszkiwały poprzednio,
- c) w stosunku do których zawarcie umowy poza kolejnością jest szczególnie uzasadnione głównie zasadami współżycia społecznego. Oceny spełnienia tego warunku dokonuje Burmistrz Namysłowa, po zasięgnięciu opinii Komisji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabielný

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 46/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 lutego 2015 r. ustalono zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Jednakże, jak wykazała praktyka w/w dokument wymaga aktualizacji, gdyż niektóre zapisy wymagają odpowiedniego doprecyzowania.

W § 8 ust. 1 lit. „b” tychże Zasad określono, że pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a *„opuszczają dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletniości, o ile nie mają możliwości zamieszkania w lokalach, w których zamieszkiwały poprzednio”*. Zapis ten obejmuje jedynie wychowanków instytucjonalnej pieczy zastępczej, tj. domu dziecka a nie obejmuje wychowanków, którzy z chwilą ukończenia 18 roku życia opuszczają rodzinną pieczę zastępczą, tj. rodziny zastępcze niezawodowe i zawodowe czy też rodzinne domy dziecka.

W sytuacji, gdy rodzinę zastępczą zawodową i rodzinę zastępczą niezawodową tworzą osoby nie będące wstępnymi lub rodzeństwem dziecka (osoby niespokrewnione) wskazane byłoby poszerzenie zapisu §8 ust.1 lit.„b” w/w Zasad właśnie o tę grupę osób. Wychowankowie opuszczający rodzinną pieczę zastępczą (w tym rodzinny dom dziecka) podobnie jak osoby opuszczające domy dziecka bardzo często nie mają, gdzie zamieszkać po usamodzielnieniu się. Postanowienie sądu o umieszczeniu dziecka w jakiegokolwiek formie pieczy zastępczej wygasa wraz z osiągnięciem przez niego pełnoletniości. Dlatego też wychowankowie opuszczający rodzinną pieczę zastępczą, w szczególności rodzinę zastępczą zawodową i rodzinę zastępczą niezawodową oraz rodzinny dom dziecka powinni mieć takie same szanse na „starcie” wchodząc w dorosłe życie. Doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 lit. „b” „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów” w zaproponowanym wyżej zakresie zapewni wszystkim usamodzielnianym wychowankom równy dostęp do zasobów mieszkaniowych gminy a to z kolei pozwoli uniknąć sytuacji, w której pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez „usamodzielnianego wychowanka” uzależnione jest od rodzaju placówki jaką opuszcza z chwilą ukończenia 18 roku życia.

W związku z powyższym, wnosimy o przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów.

Projektodawca: Urszula Łyżniak, Lucyna Medyk, Krzysztof Grzyb