

GK.6220.4.2018.DM

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), art. 63 ust. 2, art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OOS oraz w § 3 ust. 1 pkt. 17 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

### postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Baza obsługi rolnictwa: sprzedaż części do maszyn rolniczych, sprzedaż środków ochrony roślin, sprzedaż nawozów, sprzedaż maszyn rolniczych, serwis maszyn rolniczych”** na działce nr 297/1 obręb Kamienna.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy OOS, że na wniosek z dnia 22.01.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.01.2018 r.) uzupełniony w dniu 15.02.2018 r., firmy PHU AGROAS Z. Bednarski & A. Sajdutka sp.j., ul. Otmuchowska 4e, 49-200 Grodków zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Baza obsługi rolnictwa: sprzedaż części do maszyn rolniczych, sprzedaż środków ochrony roślin, sprzedaż nawozów, sprzedaż maszyn rolniczych, serwis maszyn rolniczych”** na działce nr 297/1 obręb Kamienna.

Zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy OOS do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
- 3) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 17 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 71).

Zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o możliwości i miejscu składania uwag i wniosków dotyczących przedmiotowego postępowania, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia ww. zawiadomienia.

Zgodnie z art. 64 ustawy OOS tut. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną nr NZ.4315.15.2017.AN z dnia 06.03.2018 r. zaproponował nie nakładać na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ opiniujący po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy oraz biorąc pod uwagę przy swojej ocenie szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdził, że planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu. Po analizie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych w/w uciążliwości nie będą powodowały przekroczenia ustalonych standardów środowiska. W związku z powyższym Organ zaproponował nie nakładać na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4220.38.2018.EB z dnia 08.03.2018 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Baza obsługi rolnictwa: sprzedaż części do maszyn rolniczych, sprzedaż środków ochrony roślin, sprzedaż nawozów, sprzedaż maszyn rolniczych, serwis maszyn rolniczych”**, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując cechy przedsięwzięcia stwierdził, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr WR.ZZŚ.5.435.31.2018.BM z dnia 06.03.2018 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Baza obsługi rolnictwa: sprzedaż części do maszyn rolniczych, sprzedaż środków ochrony roślin, sprzedaż nawozów, sprzedaż maszyn rolniczych, serwis maszyn rolniczych”**, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując cechy przedsięwzięcia stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określanych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967). Jednakże Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań niezbędnych do zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

1. Wykonanie szczelnych posadzek w części handlowej pawilonu handlowo-biurowego, w budynku serwisu maszyn, na stanowisku do mycia maszyn i w namiotach magazynowych do przechowywania nawozów sztucznych;
2. Zainstalowanie w części przewidzianej na magazyn środków ochrony roślin szczelnej, bezodpływowej studni mającej za zadanie gromadzenie rozlanych substancji niebezpiecznych w celu ich zabezpieczenia do czasu przekazania firmie utylizacyjnej;
3. Przechowywanie uszkodzonych opakowań po środkach ochrony roślin w szczelnych pojemnikach do czasu przekazania firmie utylizacyjnej;

4. Zainstalowanie w serwisie maszyn rolniczych separatora substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem, na wypadek ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych lub olejów;
5. Przechowywanie w namiotach magazynowych opakowań z nawozami na paletach;
6. Nie wykonywanie porcjowania, mieszania czy innych czynności wymagających otwierania fabrycznie zamkniętych opakowań z nawozami;
7. Nie wykonywanie na terenie bazy żadnych operacji związanych z przepakowywaniem, porcjowaniem czy mieszaniem środków ochrony roślin;

Burmistrz Namysłowa przed wydaniem niniejszego postanowienia, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, uwzględniając następujące uwarunkowania:

## **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **1) skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektów bazy obsługi rolnictwa. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie opolskim, na terenie powiatu namysłowskiego, w gminie Namysłów na działce nr 297/1 obręb Kamienna. Obecnie działka ta nie jest zabudowana oraz nie rosną na niej żadne drzewa ani krzewy.

Dla terenu objętego inwestycją został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Namysłów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2014 r., poz. 1094). Planowana inwestycja znajduje się na terenie, oznaczonym symbolem przeznaczenia: KA.2U – teren zabudowy usługowej.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 5700 m<sup>2</sup>, powierzchnia projektowanych obiektów około 3766 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie około 1934 m<sup>2</sup> (34%).

W ramach inwestycji planuje się wykonać:

- pawilon handlowo – biurowy jednokondygnacyjny, o wymiarach około 12x30 m. W Budynku będą znajdować się pomieszczenia biurowe, socjalne, wydzielony magazyn środków ochrony roślin a także sala sprzedaży.
- budynek serwisu maszyn rolniczych, jednokondygnacyjny o wymiarach około 15x18 m, o funkcji budynku warsztatowego;
- stanowisko do mycia maszyn rolniczych z urządzeniami oczyszczającymi ścieki;
- cztery namioty magazynowe dla nawozów sztucznych, bezfundamentowe, kryte plandeką o wymiarach około 8x12 m;
- zagospodarowanie terenu w tym ogrodzenie działki, wykonanie dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych.

**2) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na obszarze realizacji i oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie stwierdza się występowania innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących powodować wystąpienie skumulowanego oddziaływania na środowisko.

### **3) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby i powierzchni ziemi:**

Projektowany obiekt planuje się zasilac w energie elektryczną z istniejącej sieci. Na etapie realizacji przewiduje się zużycie około 10 m<sup>3</sup>/m-c litrów wody oraz około 300 kWh/m-c energii.

### **4) emisję i występowanie innych uciążliwości:**

- zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, ścieki bytowe z zaplecza budowy będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone regularnie do najbliższej oczyszczalni;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- na etapie eksploatacji powstawać będą wody opadowe i roztopowe, które z terenów zabudowanych będą odprowadzane za pośrednictwem studzienek ściekowych z osadnikiem do kanalizacji deszczowej;
- podczas eksploatacji przedsięwzięcia ścieki z myjni, będą odprowadzane do spustu kanalizacyjnego połączonego bezpośrednio z odpowiednim separatorem substancji ropopochodnych i odstojnikiem;
- na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu. Źródłem tej emisji będzie wentylacja pomieszczeń socjalnych i magazynu środków ochrony roślin oraz ruch samochodowy związany z prowadzona działalnością;

### **5) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Biorąc pod uwagę :

- właściwą organizację robót i zaplecza budowy,
- technologię wykonywania robót budowlanych i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania,
- ilość wykorzystywanych materiałów na terenie planowanej inwestycji,

ocenia się, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej jest znikome.

### **6) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

- w trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady tj. opakowania po materiałach budowlanych workowanych, folia pakunkowa itp;
- w trakcie eksploatacji inwestycji będą powstawać odpady socjalne oraz związane z prowadzona działalnością rolniczą i serwisem maszyn rolniczych, tj. opakowania kartonowe, zużyte płyny eksploatacyjne, oleje, filtry i inne. Wszystkie odpady przekazywane będą wyspecjalizowanym firmom zajmującym się zagospodarowaniem i utylizacją odpadów.
- Odpady socjalne powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą przekazane do dalszego zagospodarowania podmiotowi posiadającemu stosowne pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

7) **zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** analizując cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

Planowana inwestycja realizowana będzie poza:

- obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,
- obszarami wybrzeży i środowisk morskich,
- obszarami górskimi lub leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Równocześnie w oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu wraz z planem działań krótkoterminowych” stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze na którym występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)piranu. Biorąc jednak pod uwagę charakter inwestycji oraz fakt, że budowa przedmiotowej inwestycji nie pogorszy stanu jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach:

- JCWP o kodzie RW6000171363149. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry w Regionie Wodnym środkowej Odry. Teren inwestycji położony jest w granicy zlewni o nazwie „Chelszcząca”, która posiada status naturalnej części wód, o stanie ekologicznym poniżej dobrego i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny tej JCWP został określony jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych, jakimi dla tej części wód są dobry stan ekologiczny i utrzymanie dobrego stanu chemicznego, termin ich osiągnięcia został przesunięty do 2021 r.
- Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i skalę nie wpłynie na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto ocenia się, że realizacja inwestycji nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), w tym poza stwierdzonymi dotychczas stanowiskami gatunków chronionych i ich siedliskami, a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Dla terenu objętego inwestycją został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Namysłów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2014 r., poz. 1094). Planowana inwestycja znajduje się na terenie, oznaczonym symbolem przeznaczenia: KA.2U – teren zabudowy usługowej.

### III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności,
- **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** ze względu na charakter przedsięwzięcia inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:** w trakcie realizacji inwestycji na terenie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracjami, powodowane pracą sprzętu budowlanego. Prowadzenie prac w porze dziennej oraz relatywnie krótki czas przewidywanych prac spowodują, że nie będą one stanowiły nadmiernej uciążliwości dla otoczenia. Natomiast w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana głównie ruchem pojazdów.
- **prawdopodobieństwo oddziaływania:** podczas prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia może wystąpić lokalny, krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W celu ochrony powietrza atmosferycznego, w trakcie realizacji, używany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym.
- **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:** eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z emisją typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:** na obszarze realizacji i oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie stwierdza się występowania innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących powodować wystąpienie skumulowanego oddziaływania na środowisko.
- **możliwości ograniczenia oddziaływania:** uciążliwości związane z przedmiotowym przedsięwzięciem będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac.

Mając na względzie ww. kryteria i uwarunkowania zamierzenia inwestycyjnego, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowe Inspektora Sanitarnego w Namysławie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowienie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

**W związku z powyższym, zobowiązuję wnioskodawcę do przedłożenie ww. dokumentu w terminie o którym mowa powyżej.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Sprawę prowadzi:

Dominika Maryniak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi  
tel. 77/419 03 45, e-mail: dominika.maryniak@namyslow.eu

*Z up. Burmistrza  
/-/ Roman Kania*