

**ZARZĄDZENIE NR 603/VII/18
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie dzierżawy i najmu gruntów przeznaczonych
na cele rolne i działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość należącą do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Julian Kruszyński

Załącznik
do Zarządzenia 603/VII/18
Burmistrza Namysłowa
z dnia 23 marca 2018 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) do dzierżawy gruntów na cele rolne,
- 3) do najmu lokal użytkowy

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Namysłów						
1	dz. nr 951 k.m.7 KW 42315	170m ² 40m ²	30.04.2015- 29.04.2018	A.1KP- Teren o dominującym ruchu pieszym (Przestrzeń publiczna wymagająca szczególnego ukształtowania; Granica układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków; Granica obszaru wymagającego rewitalizacji; Granica ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obowiązująca linia zabudowy).	6,92 zł + podatek VAT	
2	dz. nr 1078/6 k.m.9 KW 20448	18m ²	1.06.2015- 30.05.2018	E.1U – Teren zabudowy usługowej	1,09 zł + podatek VAT	
3	dz. nr 1032/7 k.m.8 KW OP1U/00042317/1	37 m ²	1.08.2017- 30.07.2018	B.5KDD – teren drogi klasy dojazdowej	2,46 zł + podatek VAT	

Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
1	Smarchowice Wielkie dz. nr 163/4 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,1456 ha		SW.13MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej SW.1KDG – Teren drogi klasy głównej (Nieprzekraczalna linia zabudowy).	B-RIVa RIVa	51 zł
2	Rychnów dz. 13/2 k.m. 1 KW OP1U/00079125/6	0,1500 ha		4RM – Teren zabudowy zagrodowej	Ł III	45 zł

Tabela 4. Najem lokalu użytkowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Jastrzębie						
1	dz. nr 31 k.m.1 KW OP1U/0007993/3	44m ²	-----	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Granica ochrony zabytkowego układu ruralistycznego).	11,50 zł + podatek VAT	

Wydzierżawienie, najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę, najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu wymienionego w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

Burmistrz

/-/ Julian Kruszyński