

**UCHWAŁA NR 800/VII/18  
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały 46/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów zmienia się § 8 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:

- a) zamieszkują w warunkach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały oraz osiągają dochód o 50% niższy niż określony w § 5 ust. 1 uchwały. Jeżeli o najem lokalu ubiegają się małżonkowie zamieszkujący pod różnymi adresami, wymieniony warunek winien spełniać jeden z małżonków, a warunki mieszkaniowe drugiego z małżonków muszą uniemożliwiać wspólne zamieszkiwanie,
- b) opuszczają dom dziecka, rodzinę zastępczą niezawodową, rodzinę zastępczą zawodową, rodzinny dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, o ile nie mają możliwości zamieszkania w lokalach, w których zamieszkiwały poprzednio,
- c) w stosunku do których zawarcie umowy poza kolejnością jest szczególnie uzasadnione głównie zasadami współżycia społecznego. Oceny spełnienia tego warunku dokonuje Burmistrz Namysłowa, po zasięgnięciu opinii Komisji.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Sylwester Zabielnny**