

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz z art.71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1, art. 80 ust.1 i ust.2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) zwaną dalej ustawą OOS, §12 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014, poz. 81), § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku inwestora AGRO NET Sp. z o.o., Grąbkowo 73, 63-930 Jutrosin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie”

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie”

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 49 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 i art. 74 ust. 3 w dniu 01.08.2017 r. na wniosek inwestora: AGRO NET Sp. z o.o., Grąbkowo 73, 63-930 Jutrosin, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Jednocześnie poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących inwestycji, wskazując 30 dniowy termin na ich wniesienie.

Zgodnie z art. 33 ustawy OOS, w dniu 18.09.2017 r. poinformowano strony o:

- 1) przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** realizowanego na terenie działki o nr ew. 36/31 k.m.2 obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie;
- 2) wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia;

- 3) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym raportem o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysłowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, bud. B pokój nr 16 w godzinach urzędowania;
- 4) możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w budynku B Urzędu Miejskiego w Namysłowie przy ul. Dubois 3, pok. nr 16 /Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji/ w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego ogłoszenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Namysłowa.

W związku z tym, iż planowana inwestycja należy do przedsięwzięć zgodnych z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami.

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 36/31, k.m.2 obręb Minkowskie. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej, w systemie bezściółkowym (podłoże rusztowe), o obsadzie do 280 DJP (2000 szt. tuczników) wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- budynek gospodarczy,
- 2 silosy paszowe, każdy o pojemności do 15 m³, wyposażone w filtr workowy o skuteczności odpyłania nie mniejszej niż 97%,
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. do 3 m³,
- zbiornik na gaz płynny o poj. do 6,7 m³,
- pojemniki na odpady,
- zbiornik przeciwpożarowy o poj. 150 m³, do magazynowania wód opadowych i roztopowych z pow. dachów.

Obiekty planowane do realizacji będą zaopatrzone w wodę z przyłącza sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana na cele bytowo-socjalne oraz technologiczne.

Do magazynowania gnojownicy przewidziano szczelne zbiorniki (pod rusztami), wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych pokrytych warstwą środka przeciwwilgociowego, o łącznej pojemności co najmniej 2800 m³. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia według informacji zawartych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że do zbiorników będą dodawane środki adsorpcyjne, będące aktywatorami gnojowicy (m. in. AMU G2010, Agrozyme). Roztwór tych środków rozprowadzany będzie po dnie opróżnionego zbiornika. Inwestor zaplanował rolnicze wykorzystanie gnojowicy do nawożenia pól o łącznej powierzchni 259,9979 ha z wykorzystaniem aplikatora dogłębowego lub przekazywanie do istniejącej biogazowni zlokalizowanej w miejscowości Zalesie (gmina Domaszowice, powiat namysłowski, województwo opolskie). Według przyjętych rozwiązań, wzdłuż chlewni znajdować się będzie 6 rur, służących do szczelnego podłączenia beczkowitzu.

Czyszczenie zbiorników pod rusztami oraz budynku inwentarskiego odbywać się będzie metodą „na sucho” a następnie zaplanowano proces dezynfekowania poprzez zamglawianie. Na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe z powierzchni dachów będą ujmowane w zamknięty system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do szczelnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego na

terenie działki 36/31 obręb Minkowskie. Natomiast wody opadowe z powierzchni ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych utwardzonych szutrem, odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych w granicach terenu stanowiącego własność inwestora.

W budynku gospodarczym wyznaczono pomieszczenie pełniące funkcję konfiskatora na padle zwierzęta. Pomieszczenie wyposażone będzie w szczelne podłoże a padle zwierzęta będą niezwłocznie przekazywane wyspecjalizowanej firmie. Posadzka w pomieszczeniu czyszczona będzie sypkimi sorbentami, które również będzie odbierać wyspecjalizowana firma.

Budynek inwentarski ogrzewany będzie za pomocą 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 90 kW każda. W budynku przewidziano wentylację mechaniczną – 14 wentylatorów dachowych. Na działce zaplanowano wybudowanie tuczarni o wymiarach wewnętrznych: długość około 118,22 m i szerokości około 15,05 m. Wewnątrz budynku zaprojektowano 48 kojców grupowych o powierzchni każdy około 34,051 m².

Działka nr 36/31, na której planowana jest inwestycja, posiada powierzchnię 21,8065 ha. Działka nie jest zabudowana i stanowi czynną działkę rolną bez zadrzewień.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy ooś, Burmistrz Namysłowa w dniu 18.09.2017 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Również w dniu 18.09.2017 r. zwrócono się do Marszałka Województwa Opolskiego z prośbą o wyrażenie opinii, czy przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na planowaną obsadę wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

W dniu 29.09.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął protest mieszkańców wsi Minkowskie. Mieszkańcy w piśmie wyrazili stanowczy sprzeciw dla planowanej inwestycji, ponieważ jej realizacja wywoła negatywne skutki dla okolicznych mieszkańców i środowiska. W proteście mieszkańcy wyrazili obawy, że planowana inwestycja w sposób negatywny wpłynie na jakość i komfort ich życia oraz zdrowia. Protest podpisało 27 mieszkańców miejscowości Minkowskie.

Dnia 12.10.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął drugi protest mieszkańców wsi Minkowskie. Pod protestem podpisało się 162 mieszkańców wsi Minkowskie. Mieszkańcy w piśmie wyrazili następujące obawy:

- 1) położenie planowanej inwestycji jest w zbyt bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Mieszkańcy obawiają się naruszenia równowagi przyrodniczej, zagrożenia zdrowia a nawet życia ludzkiego, skażenia gleby, wody i powietrza;
- 2) mieszkańcy odczuwają pogorszenie warunków życia. Duża koncentracja odchodów zwierzęcych stanowi zagrożenie mikrobiologiczne, a tym samym zagrożenie ekologiczne;
- 3) mieszkańcy odczuwają spadek cen nieruchomości;
- 4) budowa planowanej inwestycji wpłynie na zablokowanie rozwoju agroturystyki i rolnictwa ekologicznego, a tym samym ograniczy rozwój gospodarczy gminy;
- 5) mieszkańcy nie wierzą, że planowana inwestycja zapewni nowe miejsca pracy;
- 6) w niedalekiej odległości od działki zlokalizowane są:
 - obszar Natura 2000 „Lasy Barucickie”,
 - Rezerwat Przyrody w Rogalicach,

- zabytkowy, unikatowy pałac objęty ochroną konserwatorską,
- na terenie wsi prowadzone są zajęcia dla dzieci niepełnosprawnych z zakresu hipoterapii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysławie opinią sanitarną nr NZ.4315.29.2017.BL z dnia 13.10.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.10.2017r.) zaopiniował pozytywnie inwestorowi: AGRO NET Sp. z o.o., warunki realizacji przedsięwzięcia, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakwalifikowanego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zdaniem organu funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązać się przede wszystkim z uciążliwościami odorowymi w rejonie instalacji. W wyniku analizy przedstawionego przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Zastosowanie reżimu w zakresie zagospodarowania produktów ubocznych oraz przestrzeganie prawa i dobrej praktyki rolniczej zapewni eksploatację przedsięwzięcia w sposób nie powodujący pogorszenia bytowania ludzi i zwierząt w sąsiedztwie fermy trzody chlewnej. W związku z powyższym organ opiniujący, po analizie i ocenie możliwych zagrożeń stwierdził, że planowana inwestycja nie powinna powodować negatywnego wpływu na warunki sanitarno-zdrowotne na przedmiotowym terenie.

Marszałek Województwa Opolskiego pismem nr DOS-III.7220.15.2017.MWr z dnia 13.10.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.10.2017 r.) zajął stanowisko, że planowana instalacja nie kwalifikuje się do uzyskania pozwolenia zintegrowanego z uwagi na wielkość planowanej obsady.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4242.56.2017.AW z dnia 26.10.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.10.2017 r.) poinformował inwestora, iż przesłana do uzgodnienia dokumentacja wymaga uzupełnienia w zakresie:

- 1) zweryfikowania informacji na temat planowanych ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych;
- 2) szczegółowego opisu sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w związku z planowanym konfiskatorem na padle zwierzęta;
- 3) podania precyzyjnych informacji na temat lokalizacji pól (miejscowości), na których planuje się nawozić gnojowicą i oceny występujących na tych polach warunków glebowych, tj. czy rodzaj gleby pozwala na szybkie przenikanie rozcieńczonej gnojowicy do gleby;
- 4) oceny eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w związku z lokalizacją w obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotami OSN;
- 5) opisu sposobu opróżniania zbiorników na gnojowicę i transportu jej na pola;
- 6) uszczegółowienia informacji na temat biogazowni, o której jest mowa w raporcie na str. 11, do której istnieje możliwość przekazania powstającej gnojowicy. Podać jej lokalizację i informację czy jest to biogazownia istniejąca czy planowana i kto jest/będzie jej właścicielem;
- 7) podania informacji na temat oddziaływania planowanej inwestycji na etapie jej całkowitej likwidacji, w zakresie postępowania ze zgromadzoną gnojowicą (sposób zagospodarowania);
- 8) szczegółowego opisu sposobu czyszczenia chlewni na „sucho”;
- 9) przeanalizowania w kontekście emisji odorów i ich wpływu na najbliższą zabudowę lokalizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do kierunków wiatru;
- 10) podania szczegółowych informacji na temat sposobu ograniczenia emisji odorów pochodzących z fermy oraz przeanalizowania możliwości zastosowania:

- a) preparatów absorpcyjnych (dodawanych np. na dno zbiorników z gnojowicą),
 - b) filtra biologicznego;
- 11) odniesienia się do zarzutów mieszkańców miejscowości Minkowskie.

W dniu 17.11.2017 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pana (*dane usunięte*) przedłożył uzupełnienie raportu o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.** Ponadto w dniu 12.12.2017 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika przedłożył uszczegółowione uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4242.56.2017.AW z dnia 15.12.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.12.2017 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.** Wskazał działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska. Organ uzgadniający, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami zaznaczył, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia budzi poważne wątpliwości co do zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Minkowskie.

Pismem nr GK.6220.33.2017.DM z dnia 21.12.2017 r. Burmistrz Namysłowa zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie oraz o możliwości wniesienia uwag i wniosków do zgromadzonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma.

W dniu 04.01.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.01.2018 r.) mieszkańcy miejscowości Minkowskie złożyli pismo, w którym ponownie wyrazili stanowczy sprzeciw wobec planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) w dniu 08.01.2018 r. pismem nr GK.6220.1.2018.DM, Organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania, że sprawa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji nie może być rozpatrzona w terminie określonym w art. 35 KPA oraz podał przewidywany termin zakończenia prowadzonego postępowania.

W dniu 22.01.2018 r. Burmistrz Namysłowa pismem nr GK.6220.1.2018.DM na podstawie art. 49 i art. 84 § 1 KPA zawiadomił strony o powołaniu specjalisty w zakresie ochrony środowiska w celu wydania opinii oraz wykonania analizy złożonej dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie pismem nr GK.6220.1.2018.DM z dnia 24.01.2018 r. w wyniku nowelizacji Ustawy prawo wodne, w związku z art. 545 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566) wezwał Inwestora do przedłożenia dodatkowego egzemplarza raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną**

infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie". Dodatkowy egzemplarz dokumentacji był niezbędny w celu uzyskania uzgodnienia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. W dniu 07.02.2018 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika przedłożył komplet wymaganych dokumentów.

W dniu 25.01.2018 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Nadleśnictwa Brzeg o nr ZG.0302.1.2018.WG z dnia 23.01.2018 r., informujące, że zgodnie z zapisami projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego w sąsiedztwie wymienionej inwestycji planowane jest utworzenie Parku Narodowego „Puszcza Śląska”.

W dniu 08.02.2018 r. Burmistrz Namysłowa pismem nr GK.6220.1.2018.DM wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie**". W związku z wystąpieniem o uzgodnienie do organu uzgadniającego, Burmistrz Namysłowa w dniu 26.02.2018 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie przewidywanego terminu załatwienia sprawy, tym samym określając nowy przewidywany termin zakończenia postępowania na dzień 30.04.2018 r. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało umieszczone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Namysłowie, na tablicy informacyjnej tutejszego Urzędu oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Minkowskie.

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji, biorąc pod uwagę zastrzeżenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu odnośnie zgodności lokalizacji planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w dniu 09.02.2018 r. zwrócono się do Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie o wyrażenie stanowiska czy dana inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp. Zwrócono się o powołanie w tym celu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej lub o zasięgnięcie opinii urbanisty.

Zgodnie z art. 49 i art. 75 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w dniu 19.03.2018 r. strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie**" jako dowód w sprawie została dołączona ekspertyza autorstwa (*dane usunięte*) oraz (*dane usunięte*) w zakresie ochrony środowiska dla w/w inwestycji. Ekspertyza ta wykazała szereg nieścisłości zawartych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. Ekspertcy po przeprowadzeniu analizy rozprzestrzeniania się odorów w powietrzu wykazali, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji jest znacznie większy niż zakłada to inwestor i w sposób znaczący wykracza poza teren nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto eksperci również zwrócili wątpliwość co do zgodności lokalizacji inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opinii ekspertów, po wnikliwej analizie, inwestycja ta jest niezgodna z zapisami mpzp. W ekspertyzie wykazano, że inwestor założył niskie wskaźniki emisji zanieczyszczeń i substancji złoonych do powietrza, lecz nigdzie nie zostało podane czy zostaną zastosowane odpowiednie technologie dla planowanego przedsięwzięcia w celu osiągnięcia tak niskich

wskaźników emisji. W opinii ekspertów zapisy raportu nie wskazują jednoznacznie, iż taki poziom technologiczny zostanie dotrzymany, w związku z czym budzi to wiele wątpliwości co do przyjętych wskaźników emisji, a co za tym idzie do realnego obszaru oddziaływania planowanej inwestycji na okoliczne tereny.

W wyniku przedłużającej się procedury uzyskania uzgodnienia dla planowanego przedsięwzięcia od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Namysłowa w dniu 23.04.2018 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie przewidywanego terminu załatwienia sprawy, tym samym określając nowy przewidywany termin zakończenia postępowania na dzień 28.05.2018 r. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało umieszczone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Namysłowie, na tablicy informacyjnej tutejszego Urzędu oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Minkowskie.

W dniu 02.05.2018 r. do Urzędu Miejskiego w Namysłowie wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego we Wrocławiu nr WR.RZŚ.436.50.2018.MG z dnia 27.04.2018 r. Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, Dyrektor RZGW we Wrocławiu umorzył w całości postępowanie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji inwestycji. W dniu 26 kwietnia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 lutego 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz.710). Zgodnie z art. 1 pkt 2 ppkt a tej ustawy, art. 545 obowiązującej od 1 stycznia 2018 r. ustawy Prawo wodne otrzymał brzmienie; „do spraw wszczętych nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w sprawach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania albo zmiany decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, 1566 i 1999) stosuje się przepisy obowiązujące przed 1 stycznia 2018 r.” W związku z powyższym organ uzgadniający umorzył w całości postępowanie.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna dokonała oceny zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów dla miejscowości Minkowskie.

Dla działki na której planowane jest przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/343/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Minkowski, Żaba Duża, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 24, poz. 117 z dnia 3 kwietnia 2001 roku. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Rp, dla którego zgodnie z § 4 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych - uprawy polowe (grunty orne) oraz w lit. a ustalono zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych – niezwiązanych z produkcją rolną). Mając powyższe na uwadze oraz po dokonaniu wnikliwej analizy opisu planowanego przedsięwzięcia Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie potwierdziła zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami planu miejscowego.

Burmistrz Namysłowa jako właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomił w dniu 11.05.2018 r. strony postępowania o uznaniu jako dowód w prowadzonym postępowaniu opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Ponadto na podstawie art. 10 i art. 49 KPA zawiadomił strony o zebranych materiałach dowodowych oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W

obwieszczeniu strony zostały pouczone o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało umieszczone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Namysłowie, na tablicy informacyjnej tutaj Urzędu oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Minkowskie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Namysłowie żadne uwagi oraz wniosku od stron postępowania.

Zgodnie z przepisem art. 80 ust. 1 ustawy o oś, jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii o których mowa w art. 77 ust. 1 i 2;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę całość materiałów zgromadzonych w prowadzonym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie**”, po szczegółowej analizie: raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko złożonego przez Inwestora, protestów i uwag mieszkańców, opinii i uzgodnień organów współdziałających, ekspertyzy specjalistów z zakresu ochrony środowiska oraz stanowiska Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Burmistrz Namysłowa jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia wydania zgody na ustalenie środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia pn.” **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie**”.

Analizując wpływ planowanej inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi organ stwierdził, że zamierzone przedsięwzięcie spowoduje niewątpliwie pogorszenie stanu środowiska, stworzy uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Lokalizacja przedsięwzięcia budowy budynku inwentarskiego do chowu tuczników na terenie wsi Minkowskie budzi zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej. Zgodnie z zapisami w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, projektowana chlewnia mimo przyjętych założeń technologicznych i technicznych będzie źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza będą systemy wentylacji mechanicznej (14 wentylatorów). Okresowo jest wysoce prawdopodobne, że będzie następować kumulacja emisji odorów powodowana czyszczeniem rusztów oraz budynku chlewni, a także w związku z wywozem gnojowicy na pola uprawne należące do inwestora. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie inwestor przewiduje wywóz gnojowicy na pola znajdujące się w bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych miejscowości Minkowskie. Zanieczyszczenia gazowe powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej występują najczęściej jako wielkoskładnikowe mieszaniny, których skład chemiczny jest trudny do określenia. Zgodnie z analizą uciążliwości zapachowej przeprowadzonej przez zespół

ekspertów jasno wynika, że uciążliwość zapachowa związana z funkcjonowaniem planowanej inwestycji obejmuje znacznie większy teren niż zakłada inwestor w raporcie. Obecność odorów w powietrzu traktuje się jako czynnik pogarszający jakość życia ludzi. Wynika to z faktu, że są one wyczuwalne już w bardzo małych stężeniach a długotrwały kontakt z nimi może powodować bóle głowy, zawroty, mdłości, omdlenia. Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter inwestycji mieszkańcy miejscowości Minkowskie w szczególności będą narażeni na wszelkie uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem, co narusza zasady współżycia społecznego. Uwzględniając opinię mieszkańców oraz powołując się na wyniki modelowania rozprzestrzeniania się substancji zanieczyszczających odorów w powietrzu wykonanych przez niezależnych ekspertów do spraw ochrony środowiska, organ stwierdził, że długotrwała i ciągła emisja substancji zapachowo czynnych z planowanego obiektu będzie wykraczać swym zasięgiem poza obszar planowanego przedsięwzięcia. W związku z czym właściwe jest uznanie przez Burmistrza Namysłowa jako organu prowadzącego postępowanie, protestów mieszkańców wsi Minkowskie jako zasadne. Determinacja mieszkańców i podejmowane przez nich wspólne działania pokazują, jak ważne jest dla nich zapewnienie godnych warunków życia w miejscu zamieszkania. Lokalna społeczność jest bardzo negatywnie nastawiona do planowanej inwestycji, gdyż planowana hodowla trzody chlewnej nie będzie produkcją standardową lecz produkcją przemysłową co wiąże się z licznymi nieudogodnieniami związanymi z jej funkcjonowaniem.

Ustawa o samorządzie gminnym nakłada na gminę obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zdrowia i bezpieczeństwa obywateli. Burmistrz Namysłowa jako organ wypełniający obowiązki wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, dąży do systematycznego, zrównoważonego rozwoju gminy. Zrównoważony rozwój jest zasadą ujętą w konstytucji RP, jego istotą jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego, jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej – Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolność i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska - kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 3 pkt 50 Prawa ochrony środowiska – przez zrównoważony rozwój - rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Dlatego podejmowanie decyzji w sprawach szczególnie ważnych dla środowiska przyrodniczego oraz lokalnych społeczności, należy dokonywać z niezwykłą starannością. Bowiem decyzje te mają znaczący wpływ nie tylko na teraźniejszą sytuację ale również na przyszłe pokolenia.

Rozważając kwestie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi należy mieć na uwadze zasadę przezorności - zasada prawa unijnego (art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)), która jako tzw. ogólna zasada powinna być uwzględniana przy interpretacji wszystkich przepisów ochrony środowiska oraz przy podejmowaniu decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska. Zasada ta wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować, jak pewność ich wystąpienia. Kierując się zasadą przezorności na płaszczyźnie ocen środowiskowych należy przyjąć, że działania których skutki są nie pewne, wątpliwe lub ryzykowne należy uznać za znaczące. Organ uznał, iż realizacja inwestycji w sposób znaczący wpłynie na jakość życia ludzi w najbliższym otoczeniu obiektu. Na podstawie Raportu oddziaływania na środowisko nie można wykluczyć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób negatywny wpływać na zdrowie okolicznych mieszkańców. Raport jest dokumentem o wysokiej wartości dowodowej lecz sporządzenie go nie zwalnia organu uzgadniającego do czynienia własnych ustaleń w celu

weryfikacji przedstawionych danych (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 13 kwietnia 2007 r., sygn. akt IV SA/WA 2206/06). W przedłożonym przez inwestora raporcie przedstawione zostały obliczenia w zakresie uciążliwości odorowej pochodzącej z planowanego budynku inwentarskiego tylko w zakresie teoretycznym. Nie daje to pewności, że oddziaływanie obiektu na jakość powietrza w rejonie miejscowości Minkowskie nie będzie miało znaczącego wpływu na jakość życia lokalnej społeczności.

W prowadzonym postępowaniu organ rozważył wszystkie kwestie związane z uciążliwością odorów, szkodliwością emisji amoniaku, siarkowodoru i innych substancji organicznych na zdrowie i jakość życia okolicznych mieszkańców.

W ocenie tutejszego organu, lokalizacja planowanego przedsięwzięcia z dala od siedliska inwestora, a także brak wskazania lokalizacji alternatywnej może stanowić źródło narastających konfliktów społecznych. Biorąc pod uwagę, że najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości około 150 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora znajdują się działki mieszkańców wsi Minkowskie wykorzystywane na cele rekreacyjne (ogródki działkowe), nie ulega wątpliwości, że zapach pochodzący z budynku inwentarskiego będzie charakterystyczny, odczuwalny i rozpoznawalny. Uciążliwość zapachowa nie będzie sporadyczna lecz ciągła. Uciążliwość ta będzie spowodowana nie tylko chowem trzody chlewnej, ale również transportem oraz wykorzystywaniem powstającej w cyklu produkcji gnojowicy na cele rolnicze (organiczne nawożenie okolicznych pól), czyszczeniem i dezynfekcją budynku inwentarskiego oraz z samym transportem trzody chlewnej.

Ponadto w związku z wątpliwościami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz wątpliwościami niezależnych ekspertów, Burmistrz Namysłowa dokonał wnikliwej analizy zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zwrócono się do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej o zajęcie stanowiska w sprawie niejasności wynikających z zapisów MPZP dla planowanej inwestycji. Analizując zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXIII/343/01 z dnia 16 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Minkowskie, Żaba Duża (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 24, poz. 117z dnia 3 kwietnia 2001 r.) Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w skali 1:10000 stanowiącym załącznik nr 1 do ww. uchwały przedmiotowa działka na której planuje się realizację przedsięwzięcia, znajduje się w konturze oznaczonym kolorem żółtym oraz symbolem Rp, dla którego zgodnie z § 4 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych - uprawy polowe (grunty orne) oraz w lit. a ustalono zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych – niezwiązanych z produkcją rolną). Dla przedmiotowego terenu z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przeznaczenie podstawowe tereny użytków rolnych - uprawy polowe (grunty orne). Należy zwrócić uwagę na definicję zawartą w § 3 ust. 5 uchwały, gdzie ustalono, iż jako przeznaczenie podstawowe należy rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsame z funkcją dominującą. Ponieważ w ustaleniach planu miejscowego brak jest szczegółowych wytycznych co do sposobu rozumienia tak zapisanego przeznaczenia, Komisja podczas prowadzenia analizy posiłkowała się rozumieniem tego zagadnienia wynikającym z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1996 r., nr 158, poz.813), które obowiązywało w dniu wejścia w życie przepisów planu miejscowego, stanowiącego podstawę oceny. Zgodnie z § 27 ust. 2 powołanego rozporządzenia użytki rolne dzielą się na:

- 1) grunty orne, oznaczone symbolem – R;
- 2) sady, oznaczone symbolem - S;

- 3) łąki trwale, oznaczone symbolem – Ł;
- 4) pastwiska trwale, oznaczone symbolem – Ps.

Dalej w załączniku nr 11 – szczegółowe zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków rolnych ww. rozporządzenia w pkt 1.1 wyjaśniono, że do gruntów ornych zalicza się grunty zasiane lub zasadzone ziemiopłodami rolniczymi lub ogrodniczymi, a także ugory, odłogi, plantacje chmielu, szkółki drzew ozdobnych i krzewów, ogrody działkowe, szklarnie i insekty. Z powyższego wynika, że grunty orne związane są bezpośrednio z produkcją ziemiopłodów, a nie chowem i hodowlą zwierząt. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna odniosła się do obecnie obowiązujących przepisów prawa i wskazała, że rozumienie pojęcia gruntów ornych na gruncie obowiązujących przepisów koresponduje z rozumieniem tego pojęcia na gruncie przytoczonych archiwalnych przepisów i jednoznacznie wskazują, że grunty orne związane są bezpośrednio z produkcją ziemiopłodów, a nie chowem i hodowlą zwierząt. W związku z powyższym Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie potwierdziła zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy, orzeczono odmowę określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **Budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36/31, obręb Minkowskie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.**

W przedmiotowym postępowaniu administracyjnym nie zostały spełnione kryteria niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dlatego uznano, iż zasadnym jest wydanie decyzji odmawiającej uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań dla danego przedsięwzięcia. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

**Burmistrz Namysłowa
/-/ Julian Kruszyński**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej z silosami paszowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce 36/31 k.m.2 obręb Minkowskie, gmina Namysłów powiat namysłowski, województwo opolskie.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysławie nr XXIII/343/01 z dnia 16 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Minkowskie, Żaba Duża (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 24, poz. 117z dnia 3 kwietnia 2001 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **Rp** – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych – uprawy polowe (grunty orne).

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działce nr 36/31, k.m.2 obręb Minkowskie. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej, w systemie bezściółkowym (podłoże rusztowe), o obsadzie do 280 DJP (2000 szt. tuczników) wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- budynek gospodarczy,
- 2 silosy paszowe, każdy o pojemności do 15 m³, wyposażone w filtr workowy o skuteczności odpylania nie mniejszej niż 97%,
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. do 3 m³,
- zbiornik na gaz płynny o poj. do 6,7 m³,
- pojemniki na odpady,
- zbiornik przeciwpożarowy o poj. 150 m³, do magazynowania wód opadowych i roztopowych z pow. dachów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć zgodnych z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. Instalacja objęta przedsięwzięciem nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrzone w dostawę wody z przyłącza sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana na cele bytowo-socjalne oraz technologiczne.

Do magazynowania gnojownicy przewidziano szczelne zbiorniki (pod rusztami), wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych pokrytych warstwą środka przeciwwilgociowego, o łącznej powierzchni co najmniej 2800 m². W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia do zbiorników będą dodawane środki adsorpcyjne, będące aktywatorami gnojownicy (m. in. AMU G2010, Agrozyme). Roztwór tych środków rozprowadzany będzie po dnie opróżnionego zbiornika. Inwestor zaplanował rolnicze wykorzystanie gnojownicy do nawożenia pól o łącznej powierzchni 259,9979 ha z wykorzystaniem aplikatora doglebowego lub przekazywanie do istniejącej biogazowni zlokalizowanej w miejscowości Zalesie (gmina

Domaszowice, powiat namysłowski, województwo opolskie). Według przyjętych rozwiązań, wzdłuż chlewni znajdować się będzie 6 rur, służących do szczelnego podłączenia beczkowitzu.

Czyszczenie zbiorników pod rusztami oraz budynku inwentarskiego odbywać się będzie metodą „na sucho”, a następnie zaplanowano proces dezynfekowania poprzez zamglawianie. Na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe z powierzchni dachów będą ujmowane w zamknięty system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do szczelnego zbiornika przeciwpożarowego. Natomiast wody opadowe z powierzchni ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych utwardzonych szutrem, odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych w granicach terenu stanowiącego własność inwestora.

W budynku gospodarczym wyznaczono pomieszczenie pełniące funkcję konfiskatora na padłe zwierzęta. Pomieszczenie wyposażone będzie w szczelne podłoże, a padłe zwierzęta będą niezwłocznie przekazywane wyspecjalizowanej firmie. Posadzka w pomieszczeniu czyszczona będzie sypkimi sorbentami.

Budynek inwentarski ogrzewany będzie za pomocą 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 90 kW każda. W budynku przewidziano wentylację mechaniczną – 14 wentylatorów dachowych. Na działce zaplanowano wybudowanie tuczarni o wymiarach wewnętrznych: długość około 118,22 m i szerokości około 15,05 m. Wewnątrz budynku zaprojektowano 48 kojców grupowych o powierzchni każdy około 34,051 m².

Działka nr 36/31, na której planowana jest inwestycja, posiada powierzchnię 21,8065 ha. Działka nie jest zabudowana i stanowi czynną działkę rolną.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”.