

**ZARZĄDZENIE NR 693/VII/18**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie dzierżawy, najmu i użyczenia gruntów przeznaczonych  
na cele rolne i działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość należącą do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ Julian Kruszyński

Załącznik  
do Zarządzenia 693/VII/18  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 28.08.2018 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 2) do dzierżawy gruntów przeznaczonych na Urządzenia dostępowe, TP S.A., Kiosku Ruchu, Lotto
  - 3) do dzierżawy gruntów na cele rolne,
  - 4) do użyczenia niżej wymienione grunty
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>Namysłów</b>						
1	Dz. nr 1130/13 k.m. 10 KW OP1U/00060744/5	0,1440 ha  (Instalacja przełącznika)	01.10. 2017- 30.09.2018	B.16 MU – Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	109,22 + Podatek VAT (całość)	
2	dz. nr 1078/6 k.m.9 KW 20448	18m <sup>2</sup>	1.06.2015- 30.05.2018	E.1U – Teren zabudowy usługowej	1,09 zł + podatek VAT	
3	dz. nr 1032/7 k.m.8 KW OP1U/00042317/1	37 m <sup>2</sup>	1.08.2017- 30.07.2018	B.5KDD – teren drogi klasy dojazdowej	2,49 zł + podatek VAT	

4	Dz. nr 1115/4 k.m. 10 KW OP1U/00079515/7	100 m <sup>2</sup>	30.09.2015- 29.09.2018	B.9U – zabudowa usługowa, B.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	2,49 + Podatek Vat	
5	Dz. nr 1152 k.m.11 KW 42315	24,00m <sup>2</sup>	01.01.2015- 31.12.2018	E.GKDPJ – teren ciągu pieszo - jezdnego	4,66 + Podatek Vat	

Tabela 2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na Urządzenia dostępne, TP S.A.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązujący e obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za mb	Uwagi
1	<b>Głuszyna</b> Dz. nr 932/1 k.m.5 KW OP1U/00065367/3	13,50m <sup>2</sup>	01.12.2015- 30.11.2018	L – drogi lokalne	14,51 + Podatek VAT	
2	<b>Mikowice</b> Dz. nr 392 k.m.1 KW OP1U/00082069/9	13,50m <sup>2</sup>	01.12.2015- 30.11.2018	PBS – przemysł, bazy, składy Granice obszaru chronionego krajobrazu	14,51 + Podatek VAT	
3	<b>Minkowskie</b> Dz. nr 100 k.m.2 KW OP1U/00082049/3	13,50m <sup>2</sup>	01.12.2015- 30.11.2018	Drogi Granica ochrony zabytkowego układu ruralistycznego	14,51 + Podatek VAT	

Tabela 3. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
<b>NAMYŚLÓW</b>						
1	Dz. nr 507 k.m. 5 KW 34697	0,0674 ha	01.10.2016 – 30.09.2018	NA.1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna NA.2KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa	101,10 zł
2	Dz. nr 507 k.m. 5 KW 34697	0,0674 ha	01.10.2016- 30.09.2018	NA.1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna NA.2KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa	101,10 zł
3	Dz. nr 38 k.m. 3 KW 42317	0,9500 ha	01.10.2016- 30.09.2018	D.1R – teren rolniczy, D.12L – las, korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy	RIVa ŁIV W	266,33 zł
4	Dz. nr 30/8 k.m. 15 KW 68055	3,00 ha	01.04.2018- 30.09.2018	E.16U – teren zabudowy usługowej, E.3ZD – teren ogrodów działkowych E.2KDG – teren drogi klasy głównej, E.21KDD – teren drogi klasy dojazdowej E.3UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	ŁIII	932,67 zł
5	Dz. nr 524 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,3900 ha	20.03.2018- 30.09.2018	NA.24MN – teren zabudowy mieszkaniowo—jednorodzinnej,	RV	80,83 zł

				NA.22KDD – teren drogi dojazdowej, NA.1KDPJ – teren ciągu pieszego, NA.ZP – teren zieleni urządzonej		
6	Dz. nr 525/1 k.m.5 KW OP1U/00061205/2	0,9900 ha	20.03.2018- 30.09.2018	NA.24MN – teren zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, NA.25MN, NA.22KDD, NA.21KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa – 0,1100 ha RV - 0,8800 ha	222,29 zł
7	Dz. nr 525/5 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,2318 ha	20.03.2018- 30.09.2018	NA.26MN, NA.25MN – teren zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, NA.21KDD, NA.19KDD- teren klasy dojazdowej, NA.6ZP – teren zieleni urządzonej	RIVa – 0,2042 ha RV – 0,0276 ha	79,78 zł
8	Dz. nr 550/2 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	7,0618 ha	20.03.2018- 30.09.2018	B.13U – teren zabudowy usługowej, B.26MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, B.31KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVb – 0,3762 ha RV – 6,6856 ha	1522,11 zł
9	Dz. nr 522/14 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	1,2017 ha	20.03.2018- 30.09.2018	NA.28MN, Na.29MN – teren zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, NA.6ZP – teren zieleni urządzonej, NA.20KDD, NA.21KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVa – 0,1079 ha RV – 1,0938 ha	265,84 zł

10	Dz. nr 1017/1 k.m. 7 KW OP1U/00017195/5	18 m <sup>2</sup>	01.11.2017- 31.10.2018	A.11MU – teren zabudowy mieszaniowo-usługowej, A.20KDD – teren drogi klasy dojazdowej, A.6KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego		1,14 zł za 1m <sup>2</sup> + Podatek VAT – czynsz miesięczny
11	Dz. nr 1229/5 k.m. 11 KW OP1U/00083390/5	0,0070 ha	01.10.2017- 30.09.2018	E.23MN – teren zabudowy mieszaniowo jednorodzinnej	B	31,09 zł
12	Dz. nr 1227/1 k.m. 11 KW OP1U/00083390/5	0,0125 ha	01.10.2017- 30.09.2018	E.14ZP – teren zieleni urządzonej, E.8KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego	Bp	31,09 zł
13	Dz. nr 530/1 k.m. 12 KW OP1U/00083390/5	1,0000 ha	01.10.2017- 30.09.2018	C.12ZP – teren zieleni urządzonej, C.1ZL – las, Korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy	ŁV	155,44 zł
14	Dz. nr 38 k.m. 3 KW 42317	0,9500 ha	01.10.2017- 30.09.2018	D.1R – teren rolniczy, D.12L – las, korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy	RIVa – 0,5000 ha ŁIV – 0,4100 ha W – 0,0400 ha	270,48 zł
15	Dz. nr 195/13 k.m.1 KW OP1U/00021766/0	2,4200 ha	01.10.2017- 30.09.2018	NA.13MU – teren zabudowy mieszaniowo-usługowej, NA.1KDZ – teren drogi klasy zbiorowej, NA.18KDD – teren drogi klasy dojazdowej, NA.17KDD,NA.16MN,NA.8M N – teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej,	RV	501,57 zł

				NA.3U – teren zabudowy usługowej, NA.8ZP – teren zieleni urządzonej, NA.5KDL – teren drogi klasy lokalnej, NA,2KDL, NA.3KDL		
16	Dz. nr 195/13 k.m.1 KW OP1U/00021766/0	1,3100 ha	01.10.2017- 30.09.2018	NA.13MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, NA.1KDZ – teren drogi klasy zbiorowej, NA.18KDD – teren drogi klasy dojazdowej, NA.17KDD,NA.16MN,NA.8M N – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, NA.3U – teren zabudowy usługowej, NA.8ZP – teren zieleni urządzonej, NA.5KDL – teren drogi klasy lokalnej, NA,2KDL, NA.3KDL	RV – 0,82 ha RVI – 0,49 ha	271,51 zł
17	Dz. nr 270/85 k.m. 6 KW 39439	0,0086 ha	01.04.2018- 30.09.2018	E.8MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	31,09 zł
18	Dz. nr 229 k.m. 1 KW 48932	1,4000 ha	01.02.2017- 30.09.2018	NA.4ZP – teren zieleni urządzonej	N	145,08 zł
19	Dz. nr 230 k.m. 1	1,0600 ha	01.02.2017-		N	109,85 zł

	KW OP1U/00083057/9		30.09.2018	NA.4ZP – teren zieleni urządzonej		
	<b>Baldwinowice</b> Dz. nr 104/2 k.m.1 KW OP1U/00082130/8	0,2800 ha	01.05.2018- 30.09.2018	2KDW - drogi wewnętrzne 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego k, strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych RP – tereny gruntów ornych RL- tereny lasów	S-RIVa	101,56 zł
	<b>Brzozowiec</b> Dz. nr 681 k.m. 2 KW OP1U/00082327/6	0,3700 ha	06.12.2016- 30.09.2018	RP – tereny gruntów ornych RL – tereny lasów	N	38,34 zł
	<b>Bukowa Śląska</b> Dz. nr 191/1 k.m.1 KW OP1U/00017320/1	0,0500 ha	01.10.2015- 30.09.2018	I5 MN\U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego „U”	B-RIIIb	20,73 zł
	<b>Kowalowice</b> Dz. nr 47/4 k.m.1 KW OP1U/00044723/4	1,6421 ha	12.10.2017- 30.09.2018	Rz – łąki i pastwiska Rp – tereny gruntów ornych, granice polno - leśne	ŁV ŁVI	227,16 zł
	<b>Ligota Książęca</b>			Rp – tereny gruntów ornych		



	Dz. nr 87/4 k.m.2 KW OP1U/00051122/3	0,0200 ha	01.10.2016- 30.09.2018	Mr – Zabudowa zagrodowa, obszar chronionego krajobrazu, Lasy Stobrawsko - Turawskie	Bp	31,09 zł
	<b>Ligota Książęca</b>  Dz. nr 234/8 k.m.2 KW OP1U/00082403/3	0,2100 ha	01.10.2016- 30.09.2018	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszar chronionego krajobrazu, Lasy Stobrawsko - Turawskie	B - RV	32,64 zł
	<b>Ligotka</b>  Dz. nr 202 k.m. 1 KW OP1U/00082399/1	0,0200 ha	01.10.2015- 30.09.2018	LL - las	Bz	10,00 zł
	<b>Niwki</b>  Dz. nr 147 k.m. 1 KW OP1U/00082339/3	0,0200 ha	01.10.2017- 30.09.2018	MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Drogi, Obszar chronionego krajobrazu, Lasy Stobrawsko - Turawskie	dr	31,09 zł
	<b>Nowy Folwark</b>  Dz. nr 20/11 k.m.1 KW OP1U/00051089/9	0,3000 ha	01.10.2017- 30.09.2018	NF.4R – teren rolniczy, obszar chronionego krajobrazu, Lasy Stobrawsko - Turawskie	RIVb	108,81 zł
	<b>Smarchowice Śląskie</b>  Dz. nr 50/5 k.m.1 KW OP1U/00042187/0	0,0400 ha	01.10.2015- 30.09.2018	SS 1ORM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych SS.1KDPJ – teren ciągu pieszo jezdnego, Strefa ochrony konserwatorskiej, Strefa obserwacji archeologicznej	B-RV	61,09 zł

	<b>Smarchowice Wielkie</b> Dz. nr 22 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,0900 ha	01.10.2017- 30.09.2018	SW.SMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SW 3KDL – teren drogi klasy lokalnej	RIV b	32,64 zł
	<b>Smarchowice Wielkie</b> Dz. nr 23/2 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	0,4685 ha	01.10.2017- 30.09.2018	SW 5 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVb	169,92 zł
	<b>Rychnów</b> dz. 13/2 k.m. 1 KW OP1U/00079125/6	0,1500 ha		4RM – Teren zabudowy zagrodowej, Obszar odkryć archeologicznych, Strefa ochrony układów ruralistycznych	Ł III	46,63 zł
	<b>Smogorzów</b> Dz. nr 75/3 k.m.1 KW OP1U/00079378/4	0,67 ha	01.05.2017- 30.09.2018	RP – teren gruntów ornych, Obszar odkryć archeologicznych, Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100 KW	RIVb – 0,16 ha RV – 0,51 ha	163,73 zł
	<b>Woskowice Małe</b> Dz. nr 321/3 k.m.1 KW OP1U/00078135/2	0,0230 ha	01.03.2018- 30.09.2018	9MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren zabudowy usługowej	Bp	31,04 zł
	<b>Woskowice Małe</b> Dz. nr 321/3 k.m.1 KW OP1U/00078135/2	20,00 m <sup>2</sup>	01.03.2018- 30.09.2018	9MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren zabudowy usługowej		1,14 zł za 1m <sup>2</sup> + Podatek VAT -

						Czynsz miesięczny
	<b>Ziemielowice</b> Dz. nr 213/1 k.m.1 KW 51109	0,0628 ha	01.05.2018- 31.07.2018	ZI.8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Obszar chronionego krajobrazu, Lasy Stobrawsko – Turawskie, Strefa ochrony konserwatorskiej	RIIIa	26,03 zł

Tabela 4. Użyczenie gruntów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązujące obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	<b>Namysłów</b> Dz. nr 1011/33 k.m. 7 KW OP1U/00020345/6	50,00 m <sup>2</sup>	01.11.2017- 31.10.2018	A.19MK – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Granice obszaru wymagającego rewitalizacji, Granice układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, Granice ochrony strefy konserwatorskiej	
2	<b>Namysłów</b> Dz. nr 1116/16 k.m. 10 KW OP1U/00034839/7	0,0315 ha	01.10.2017- 30.09.2018	B.2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
3	<b>Namysłów</b> Dz. nr 1116/18 k.m. 10 KW OP1U/00034839/7	0,0152 ha	01.10.2017- 30.09.2018	B.2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4	<b>Namysłów</b> Dz. nr 1116/19 .m. 10 KW OP1U/00034839/7	0,0606 ha	01.10.2017- 30.09.2018	B.2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	

Wydzierżawienie, najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę, najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu wymienionego w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.