

**ZARZĄDZENIE NR 63/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie dzierżawy, najmu i użyczenia gruntów przeznaczonych
na cele rolne i działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 63/VIII/19
Burmistrza Namysłowa
z dnia 31.01.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) do dzierżawy gruntów na cele rolne,
- 3) do użyczenia niżej wymienione grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązwanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Uwagi
Namysłów						
1	Dz. nr 1130/13 k.m. 10 KW OP1U/00060744/5	0,1440 ha (Instalacja przekaźnika)	01.10. 2017- 30.09.2018	B.16 MU – Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	111,73 + Podatek VAT (całość)	
2	Dz. nr 1115/4 k.m. 10	0,1262 ha (Instalacja przekaźnika)	1.03.2018- 28.02.2019	B.9U – teren zabudowy usługowej B.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	111,73 zł + Podatek VAT (całość)	

Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
NAMYSŁÓW						
1	Dz. nr 1032/1 k.m. 8 OP1U/00083390/5	0,2080 ha	12.10.2017- 30.09.2018	NA.3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej NA.1KDD – teren drogi klasy dojazdowej	RIVb-0,0152 ha RIVb – 0,1928 ha	76,55 zł
2	Dz. nr 25/8 k.m. 3 42317	1,0000 ha	10.10.2016- 31.12.2018	D.1R – teren rolniczy	RIV – 0,2500 ha ŁIV – 0,7500 ha	251,78 zł
3	Dz. nr 506/2 k.m. 5 OP1U/00034697/9	0,0337 ha	10.10.2016- 31.12.2018	B.6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B.1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B.1KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa – 0,0337	12,50 zł
4	Dz. nr 539 k.m. 5 61206	0,8900 ha		B.27MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb – 0,1100 ha, RV – 0,2600 ha, RVI – 0,5200 ha	206,20 zł
5	Baldwinowice Dz. nr 104/2 k.m. 1 OP1U/00017872/5	0,2800 ha	1.05.2018- 30.09.2018	2KDW - drogi wewnętrzne 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego k,	S-RIV – 0,2800 ha	103,89 zł

				strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych RP – tereny gruntów ornych RL- tereny lasów		
6	Ligotka Dz. nr 202 k.m. 1 OP1U/00082399/1	0,0200 ha	1.10.2015- 30.09.2018	LL - las	Bz – 0,0200 ha	10,00 zł
7	Rychnów Dz. nr 13/2 KW OP1U/00079125/6	0,1500 ha	1.05.2018- 30.09.2018	4RM – Teren zabudowy zagrodowej, Obszar odkryć archeologicznych, Strefa ochrony układów ruralistycznych	ŁIII – 0,1500 ha	47,71 zł
8	Smarchowice Śląskie Dz. nr 50/5 k.m.1 KW OP1U/00042187/0	0,0400 ha	01.10.2015- 30.09.2018	SS 1ORM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych SS.1KDPJ – teren ciągu pieszo jezdnego, Strefa ochrony konserwatorskiej, Strefa obserwacji archeologicznej	B-RV – 0,0400 ha	61,09 zł

Tabela 3. Użyczenie gruntów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązujący e obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Brzezinka Dz. nr 50/4 k.m. 1	0,9200 ha	1.01.2015- 31.12.2018	Rp – tereny orne MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MR – zabudowa zagrodowa	
2.	Namysłów Dz. nr 1058/2 k.m.8	0,0093 ha	1.05.2016- 30.04.2019	B.4MU – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej	Plac manewrowo- parkingowy
3.	Namysłów Dz. nr 11/2 k.m. 3 OP1U/00064020/2	30 m ²	23.01.2014- 30.07.2018	C.ZUP – teren usługowo-produkcyjny	Tablica informacyjna.

Wydzierżawienie, najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę, najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, najem nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu wymienionego w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski