

ZARZĄDZENIE NR 81/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 , poz.204, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, na cele:

1. Rolne – za 1 ha gruntu rocznie:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1) za rolę klasy I-III | - 520,00 zł |
| 2) za rolę klasy IIIa-IIIb | - 420,00 zł |
| 3) za rolę klasy IVa-IVb | -370,00 zł |
| 4) za rolę klasy V-VI | - 220,00 zł |
| 5) za łąkę/pastwisko klasy I-III | - 320,00 zł |
| 6) za łąkę /pastwisko klasy IV | - 220,00 zł |
| 7) za łąkę/pastwisko klasy V | - 170,00 zł |
| 8) za łąkę/pastwisko klasy VI | - 120,00 zł |

2. Grunty nie posiadające klasy gleboznawczej za 1 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- | | |
|---|-------------|
| 1) grunty leśne i zadrzewione (Ls i Lz) | -120,00 zł |
| 2) grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bp, Bi, Bz, K, Tk, Ti, dr) | -120,00 zł |
| 3) nieużytki, tereny różne (N, Tr) | - 120,00 zł |

3. Ogródki przydomowe:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) do 200 m ² | - opłata za rok – 40,00 zł |
| 2) powyżej 200 m ² | - rocznie za 1 m ² - 0,20 zł. |

§ 2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, opłata będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości podwójnych stawek określonych w § 1.

§ 3. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako podstawę do ustalania czynszu wywoławczego w przypadku procedury przetargowej.

§ 4. Stawki czynszu wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 5. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15 września każdego roku.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu miejskiego w Namysłowie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 343/VII/16 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 września 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 372/VII/16 Burmistrza Namysłowa z dnia 5 grudnia 2016 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski