

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w Smarchowicach Małych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 288/1 k.m. 1, o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00079821/5, na rzecz Stowarzyszenia Akademia Piłkarska Namysłów „AP” Namysłów, ul. Reymonta 23/9, 46-100 Namysłów, NIP: 7521458395, REGON: 381729504, wpisany do KRS: 0000756364, z przeznaczeniem na boisko sportowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Fior**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, tj. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gminnej na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata.

Stowarzyszenie Akademia Piłkarska „AP” Namysłów zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie działki nr 288/1 k.m. 1 w Smarchowicach Małych z przeznaczeniem na boisko sportowe na okres 15 lat. Zastrzegając jednocześnie o przeprowadzeniu remontu boiska we własnym zakresie.

Projektodawca: Burmistrz

BC/BZ