

ZARZĄDZENIE NR 158/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 1 lipca 2019 r.

**w sprawie dzierżawy gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą
i najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy i najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1., podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1., podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy grunt przeznaczony na działalność gospodarczą,
 - 2) do najmu lokal użytkowy,
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie dotychczasowej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opis działki	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Uwagi
Namysłów						
1	Dz. nr 1073/30 k.m. 9 OP1U/00077048/8	1901,86 m ²	31.03.2018 r.- 30.06.2019 r.	A.1KOP – teren obsługi podróżnych; Grunt położony w Namysłowie, przy ul. Dworcowej, na którym zlokalizowany jest dworzec kolejowo-autobusowy z przystankami i placem manewrowym.	0,50 zł/m ² + VAT, podatek	Przewidywany okres zawarcia umowy dzierżawy do 3 lat

Tabela 2. Najem lokalu użytkowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Obowiązujące dotychczasowe umowy	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu	Uwagi
NAMYSŁÓW						
1.	Dz. nr 1073/30 k.m. 9 OP1U/00077048/8	1) kasa – 6,08 m ² , 2) biura (2) – 12,34 m ² , 11,39 m ² , 3) ½ pow. aneksu kuchennego – 2,87 m ² , 4) ½ pow. toalety – 4,31 m ² , 5) ½ pow. korytarza – 1,39 m ² , 6) 1/6 części holu – 29,94 m ²	31.03.2018 r.- 30.06.2019 r.	Lokale użytkowe wraz z aneksem kuchennym, toaletą, korytarzem i częścią holu (poczekalnią dla podróżnych) usytuowane w budynku dworca kolejowo-autobusowego, w Namysłowie, przy ul. Dworcowej 7	10 zł/m ² + VAT (+ opłaty za media, podatek)	Przewidywany okres zawarcia umowy najmu do 3 lat

Wydzierżawienie i najem, następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę i najem.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie i najem, nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu i najem lokalu wymienionego w Tabeli 1 i Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski