

Ogłoszenie nr 568925-N-2019 z dnia 2019-07-08 r.

**Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa: Modernizacja Przedszkola w  
Bukowie Śląskiej**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, krajowy numer identyfikacyjny 52451300000000, ul. ul. Stanisława Dubois 3 , 46-100 Namysłów, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 774 190 359, e-mail [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu), faks 774 104 841.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

www.bip.namyslow.eu

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pok. nr 12

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja Przedszkola w Bukowie Śląskiej

Numer referencyjny: ZP.271.58.2019.AH

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych Przedmiotem zamówienia są roboty termomodernizacyjne, remontowo-budowlane oraz instalacyjne i obejmują w szczególności: ROBOTY REMONTOWE I TERMOMODERNIZACYJNE. 1. Podpiwniczenie: a) skucie tynków wewnętrznych sufitów i ścian, b) skucie istniejącej posadzki cementowej, c) wyrównanie istniejącego podłoża piaskowego, d) wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategoria III, e) wykonanie posadzki cementowej z zatarciem na gładko, f) montaż nawiewu w kształcie „Z”-ki w pomieszczeniu kotłowni, g) wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych przy zlewie w formie tzw. fartucha, h) malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych farbą emulsyjną – kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, i) wymiana kratki wentylacyjnych, j) wymiana drzwiczek wyczystkowych komina. 2. Parter: a) wykucie z muru drzwi wewnętrznych, b) rozbiórka ścianek z płyt paździerzowych przy magazynkach w pomieszczeniach magazynowych, c) rozbiórka wykładzin podłogowych rulonowych i parkietu w jadalni i pomieszczeniu administracyjnym, d) demontaż okładzin ściennych i posadzkowych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni z zapleczem, e) zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego otworu wg uzgodnień z Zamawiającym z uzupełnieniem tynków cementowo-

wapiennych, f) dostosowanie istniejących szerokości i wysokości otworów drzwiowych do normatywnych z montażem nadproży prefabrykowanych, g) likwidacja obniżenia po nieczynnych schodach zejścia do podpiwniczenia poprzez wypełnienie gruzem i wykonanie warstwy cementowej wyrównawczej, h) wykonanie ścianek działowych z płytek gazobetonowych grubość 12 cm po zdemontowanych ściankach z płyty paździerzowej przy magazynkach, i) wykonanie warstwy wyrównawczej podposadzkowej z zaprawy cementowej o grubości 3 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu o grubości 3 mm o oczkach 15/15 cm po podłogach parkietowych i likwidowanym pomieszczeniu sanitarnym dla dzieci, j) wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm pod wykładziny rulonowe w jadalni i pomieszczeniu administracyjnym, k) wykonanie posadzek z płytek gresowych lakierowanych antypoślizgowych oraz okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach sanitarnych – wzory i kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, l) wykonane posadzek rulonowych obiektowych 2-barwnych wraz z cokolikami wywiniętymi na ściany na wysokość 10 cm (jadalnia, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenie po sanitariacie) – wzory i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; wykładziny pcv posiadające atesty higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej odporne na duże natężenie ruchu, trudnozapalne, antypoślizgowe, antyelektrostatyczne, m) wykonanie posadzek z płytek gresowych lakierowanych antypoślizgowych w wiatrołapie korytarzu, szatni, pomieszczeniach magazynowych i zejściu do świetlicy – wzory i kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, n) wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14x21 cm, o) zeskrabanie starej farby i zmycie tynków wewnętrznych, zagruntowanie oraz wykonanie gładzi gipsowych 2-warstwowych (bez powierzchni lamperii), p) montaż wewnętrznych parapetów z granitu szlifowanego o grubości 3 cm wystających około 5 cm poza lico ściany, q) malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi zmywalnymi; lamperie w salach z farby olejnej z 2-krotnym szpachlowaniem wysokość 1,50 m licząc od poziomu podłogi; korytarze, szatnia, wiatrołap – lamperia do wys. 1,50 licząc od poziomu posadzki z tynku mozaikowego na bazie żywicy – kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, r) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej fabrycznie wykończonej z wypełnieniem na tzw. plaster miodu; w drzwiach zamontowane zamki patentowe; w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych – zamki łazienkowe oraz otwory nawiewne o łącznym przekroju minimum 200 cm<sup>2</sup>, drzwi do podpiwniczenia w klasie odporności ogniowej EI60 – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, s) montaż odbojników drzwiowych przykręcanych. 3. I piętro: a) wykucie z muru drzwi wewnętrznych, b) rozbiórka ścianki z płyt paździerzowych w pomieszczeniu biblioteki, c) rozbiórka wykładzin podłogowych rulonowych i parkietu w pomieszczeniach, d) demontaż okładzin ściennych i posadzkowych z płytek ceramicznych w pomieszczeniu sanitarnym, e) zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego otworu wg uzgodnień z zamawiającym z uzupełnieniem tynków cementowo-wapiennych, f) dostosowanie istniejących szerokości i wysokości otworów drzwiowych do normatywnych wraz z montażem nadproży prefabrykowanych, g) demontaż istniejących balustrad schodowych metalowych, h) wykonanie ścianek działowych z płytek

gazobetonowych grubość 12 cm po zdemontowanej i) ściance z płyty paździerzowej oraz wykonanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniu przy bibliotece, j) wykonanie warstwy wyrównawczej podposadzkowej z zaprawy cementowej o grubości 3 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu o grubości 3 mm o oczkach 15/15 cm po podłogach parkietowych, k) wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm pod wykładziny rulonowe w pomieszczeniach i w holu, l) wykonanie posadzek z płytek gresowych lakierowanych antypoślizgowych oraz okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,0 m – wzory i kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, m) okładziny schodów wewnętrznych wraz z podestami z płytek gresowych lakierowanych antypoślizgowych wraz z wykonaniem cokolików wysokość 10 cm oraz oznaczeniem w innym kolorze początków i końców biegów schodowych zgodnie z warunkami technicznymi, n) wykonane posadzek rulonowych obiektowych 2-barwnych wraz z cokolikami wywiniętymi na ściany na wysokość 10 cm pozostałe pomieszczenia) – wzory i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; wykładziny pcv posiadające atesty higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej odporne na duże natężenie ruchu, trudnozapalne, antypoślizgowe, antyelektrostatyczne, o) wykonanie i montaż balustrad schodowych z rur i prętów ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm z zamontowanymi zabezpieczeniami uniemożliwiającymi zjeżdżanie po balustradzie (kulki o średnicy 25 mm mocowane do pochwyty co ok. 150 cm – wg załączników Nr 1 i Nr 2 – załącznik nr 6 do SIWZ), p) wymiana kratki wentylacyjnych na kratki o wymiarach 14x21 cm, q) zeskrabanie starej farby i zmycie tynków wewnętrznych, zagruntowanie oraz wykonanie gładzi gipsowych 2-warstwowych (bez powierzchni lamperii), r) malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi zmywalnymi; lamperie w sali i bibliotece z farby olejnej z 2-krotnym szpachlowaniem wysokość 1,50 m licząc od poziomu podłogi; hol i klatka schodowa – lamperia z tynku mozaikowego na bazie żywicy – kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, s) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej fabrycznie wykończonych z wypełnieniem na tzw. plaster miodu; w drzwiach zamontowane zamki patentowe; w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych – zamki łazienkowe oraz otwory nawiewne o łącznym przekroju min. 200 cm<sup>2</sup>, drzwi do wyjścia na strych w klasie odporności ogniowej EI60 – kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu, t) montaż odbojników drzwiowych przykręcanych.

4. Elementy zewnętrzne: a) rozbiórka posadzki cementowego podestu schodów zewnętrznych wejściowych wraz z okładziną schodów z kamienia wapiennego łupanego, b) rozbiórka nieczynnych schodów wraz z murkami oporowymi przy ścianie elewacji wschodniej, c) uzupełnienie lica cokolika po rozebranych schodach, d) wykonanie nadlewki z betonu B15 istniejących schodów wejściowych i bocznych do zaplecza kuchennego z wyprofilowaniem pod okładziny z płyt kamiennych, e) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych wraz z podestami z płyt kamiennych z granitu groszkowanego lub płomieniowanego w odcieniu piaskowca: stopnice i podstopnie grubość 3 cm, f) wymiana czapek murków schodowych do zaplecza kuchennego z betonowych na kamienne z granitu szlifowanego grubość 3 cm szerokość 40 cm z wykonanymi kapinosami – w odcieniu piaskowca, g) montaż 2 pochwyków i jednej

balustrady schodowej wysokość 1,10 m z pochwytym pośrednim na schodach wejścia głównego – z rur ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  40 mm, h) montaż parapetów zewnętrznych z granitu szlifowanego grubość 2 cm, szerokość 35 cm z wykonanymi kapinosami – w odcieniu piaskowca, i) montaż boksu na butle gazowe o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup> – ścianki i drzwiczki z elementów stalowych ażurowych; zadaszenie z blachodachówki; zamknięcie na kłódkę, j) remont zsypu na opał wraz z wymianą pokrywy zsypu na metalowe ocynkowane i malowane proszkowo; dwudzielne otwierane i zamykane na kłódkę, k) uzupełnienie ubytków lica kamiennego cokołu budynku, oczyszczenie ściernie lub chemiczne cokołu, uzupełnienie spoinowania wykonanie impregnacji preparatem.

5. Zagospodarowanie terenu (zakres obejmuje teren od budynku do furtki istniejącego ogrodzenia): a) demontaż istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych wraz z obrzeżami betonowymi, b) wywiezienie gruzu z rozbieranych elementów na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z kosztami składowania materiałów rozbiórkowych, c) wykonanie koryta i wyprofilowanie podłoża pod nawierzchnię z kostki betonowej, d) montaż obrzeży chodnikowych 8/30/100 cm na ławie betonowej, e) wykonanie warstwy odsączającej z piasku grubość 5 cm po zagęszczeniu, f) wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego granitowego grub. 15 cm po zagęszczeniu – mieszanka o frakcji 0-63 mm, g) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo -piaskowej grubość minimum 3 cm, h) rozplantowanie urobku z korytowania i humusowanie przyległego terenu warstwą grubość 10 cm z obsianiem trawą typu parkowego.

6. Roboty dociepleniowe ścian, przegród zewnętrznych i stropu nad piętrem: a) skucie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych z oczyszczeniem podłoża, b) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia budynku tzw. metodą lekką z przygotowaniem podłoża z zastosowaniem styropianu EPS 70 o grubości 14 cm (w ościeżach okiennych grubości 3 cm) o współczynniku  $\lambda=0,031$  W/mK z zastosowaniem narożników ochronnych – kolorystyka elewacji (kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez Zamawiającego); wyprawa elewacyjna typu kornik o granulacji 2 mm z gotowej masy akrylowej; do wysokości 2,0 m od poziomu terenu i schodów zewnętrznych należy zastosować dodatkową warstwę siatki zbrojącej; obowiązkowo należy zastosować listwę startową przy cokole budynku: montaż i demontaż rusztowań oraz ogrodzenie tymczasowe terenu, na którym będą prowadzone roboty i składowane materiały: uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót – wyrównanie i obsianie trawą parkową, c) docieplenie stropu nad wejściem wraz z podciągami metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS 70 o grubości 20 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego z gotowej masy akrylowej, d) docieplenie stropu nad piętrem, a w tym: - przygotowanie podłoża przez usunięcie nieczystości, - założenie folii paroizolacyjnej na stropie, - montaż na istniejącym stropie drewnianej konstrukcji - stelażu z krawędziaków drewnianych pod podłogę z płyt OSB; krawędziaki impregnowane do stopnia NRO oraz przeciw owadom, - wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej o grubości 25 cm (15+10), - wykonanie podłogi na z płyty OSB o grubości 32 mm.

7. Wymiana stolarki okiennej: a) wymiana istniejącej stolarki

okiennej i drzwi tarasowych PCV na nowe okna z profili PCV w kolorze białym; okna uchylno-rozwieralne o współczynniku  $U \leq 0,9$  w/m<sup>2</sup>K z wbudowanymi nawiewnikami higrosterowanymi; mechanizmy uchylu skrzydeł okiennych dostępne z poziomu podłogi, b) montaż podokienników zewnętrznych z granitu szlifowanego o grubości 2 cm, szerokości około 30 cm wystające 3 cm poza lico ścian – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu.

8. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej: a) wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych z profili PVC wzmocnionych o współczynniku  $U \leq 1,3$  w/m<sup>2</sup>K z samozamykaczami; w każdych drzwiach zamontowane 2 zamki patentowe, w drzwiach wejścia głównego zamiast klamek uchwyty trójkatne, b) wymiana drzwi tarasowych z profili PVC o współczynniku  $U \leq 0,9$  w/m<sup>2</sup>K; drzwi uchylno-rozwieralne.

9. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania: a) demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych wraz z grzejnikami żeliwnymi członowymi oraz płytowymi oraz wywiezieniem zdemontowanych materiałów do punktu złomowania na rzecz Przedszkola w Bukowie Śląskiej, b) montaż instalacji centralnego ogrzewania w systemie otwartym natynkowo z rur stalowych ocynkowanych łączonych na zaprasowane łączniki, c) montaż grzejników stalowych płytowych z zaworami termostatycznymi (wbudowanymi zaworami lub domontowanymi do grzejników wraz z głowicami termostatycznymi), d) montaż w pomieszczeniach piwnicznych w bruzdach oraz na odcinkach podposadzkowych otulin termoizolacyjnych z okładziną aluminiową oraz samoprzylepną zakładką, - zgodnych z normą, e) montaż stalowego kotła centralnego ogrzewania V klasy normy PN EN 303-5:2012 o mocy 75 kW na pelet drzewny z zasobnikiem wraz z osprzętem zabezpieczającym; kocioł wyposażony w system OMS, f) dokonanie prób, sprawdzeń z dokonaniem regulacji potwierdzonych stosownymi protokołami. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z projektem instalacji centralnego ogrzewania, załączonym przedmiarem robót i SST.

10. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej: a) demontaż istniejącej instalacji wodociągowej z rur stalowych wraz z demontażem osprzętu sanitarnego oraz wywiezieniem zdemontowanych materiałów do punktu złomowania i utylizacji, b) demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych i PVC wraz z demontażem osprzętu sanitarnego oraz wywiezieniem zdemontowanych materiałów do punktu złomowania i utylizacji, c) montaż instalacji wodociągowej z rur miedzianych łączonych przez lutowanie w bruzdach instalacyjnych i otulinach termoizolacyjnych grubości zgodnej z normą, d) montaż instalacji kanalizacyjnej z rur PVC łączonych na uszczelki pod naścienną w piwnicy oraz w bruzdach podposadzkowych i ściennych z wyprowadzeniem odpowietrzenia pionów ponad dach zakończonych kominkami wentylacyjnymi, e) montaż osprzętu i wyposażenia sanitarnego wodno-kanalizacyjnego, w tym zawór antyskażeniowy na instalacji wodociągowej, f) montaż instalacji solarnej z zastosowaniem min. 3 kolektorów słonecznych parametrach zgodnych z załączonym audytem energetycznym, np. typu CosmoSUN Basic 2,51 lub inne o równoważnych parametrach, f) sprawdzenie, usprawnienie i spięcie instalacji zasobnika ciepłej wody użytkowej, g) dokonanie prób, sprawdzeń potwierdzonych stosownymi protokołami, w tym próba szczelności, ciśnieniowa, płukanie i dezynfekcja instalacji oraz badanie wody. Szczegóły przedstawiono w



przedmiarze robót. Całość instalacji należy wykonać z materiałów w I gatunku zgodnie z załączonym przedmiarem robót i SST. 11. Wymiana instalacji elektrycznej: a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z osprzętem, b) wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z montażem osprzętu, która obejmuje: instalację zasilania gniazd i odbiorników elektrycznych, instalację oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, c) zabezpieczenie miejsca w tablicy rozdzielczej do włączenia instalacji fotowoltaicznej. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznej oraz załączonym przedmiarem robót oraz SST. Po wykonaniu instalacji należy sporządzić dokumentację powykonawczą (pomiar rezystancji instalacji elektrycznej badanie natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach i przy urządzeniach przeciwpożarowych – protokoły z pomiarów, sprawdzeń działania osprzętu przeciwpożarowego). 12. Roboty towarzyszące: a) obsadzenie ściany południowo-wschodniej budynku pnączami samoczebnymi (bluszcz pospolity „Białystok”) o wysokości roślin 50-70 cm w pojemnikach, rozstaw roślin – co 50 cm, b) wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowanie dróg ewakuacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gaśnice w ilości min. 2 kg na 50 m<sup>2</sup> powierzchni pożarowej budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi Z1 oraz 4 kg na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni zakwalifikowanej do kategorii PM, piktogramy oznaczenia dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz kierunków otwierania drzwi itp. Roboty należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, prawomocnym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), z obowiązującymi normami oraz ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Uwagi: 1) wszystkie nazwy własne podane zarówno w opisach rysunków jak i na rysunkach projektów oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w przedmiarach należy traktować jako określenie standardu urządzeń, materiałów i rozwiązań technicznych. Parametry techniczno-eksploatacyjne zastosowanych urządzeń powinny być co najmniej takie, jak pokazanych na rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymiary urządzeń i ich połączeń muszą być zgodne z podanymi na rysunkach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach; 2) przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny; 3) szczegóły przedmiotu zamówienia przedstawiają załączone projekty: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz przedmiary robót. Zamawiający udostępnia przedmiary robót budowlanych i instalacyjnych jako element pomocniczy do wyceny oferty. Na roboty objęte zadaniem Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 3 lat, maksymalnie 5 lat, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe, w gatunku pierwszym

i posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu). 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy, tj.: wykonanie robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.). Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz. 3. Zamawiający wymaga przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji. 4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w siwz i ofercie.

**II.5) Główny kod CPV: 45214100-1**

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2019-11-30

**II.9) Informacje dodatkowe:** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:  administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. +48 77 41 90 300, e-mail: [urząd.miejski@namyslow.eu](mailto:urząd.miejski@namyslow.eu)  inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Namysłów jest Pan Jan Hołowacz, tel. +48 77 41 90 351, e-mail: [jan.holowacz@namyslow.eu](mailto:jan.holowacz@namyslow.eu)  Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: modernizację Przedszkola w Bukowie Śląskiej, nr ZP.271.58.2019.AH, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;  odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.);  Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;  obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;  w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;  posiada Pani/Pan:  na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);  na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);  prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;  nie przysługuje Pani/Panu:  w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;  na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania

danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

wykonanie co najmniej jednej roboty w zakresie budowy/przebudowy/remontu budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o kubaturze nie mniejszej niż 1.000,00 m<sup>3</sup> każda. W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości robót, Zamawiający w celu dokonania oceny spełnienia w/w warunku będzie brał pod uwagę tylko ilość robót wymaganych przez Zamawiającego. Do wykazanych pozycji muszą być załączone dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.  że będzie dysponował: - kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykaże, że będzie dysponował: - kierownikiem robót w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równorzędne), posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, w kraju siedziby lub zamieszkania, jeśli takie obowiązują w danym kraju. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób zdolnych do wykonania zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków oraz przesłanek braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według formuły „spełnia– nie spełnia”.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt 6.7.2a, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (zamiast odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). W/w dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa wyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 6.10 siwz stosuje się. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

a) dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: nie dotyczy. b) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:  wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, □ wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 18.600,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sześćset 00/100).

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:



#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (*przetarg nieograniczony*)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie, tj. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 1. 2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały

lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, g) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. 3. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 2 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody. 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. 5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych. 6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie

przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej; 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: a) na podstawie postanowień umownych, b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 7; 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 7. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu; 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy, d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 6 pkt 3. 8. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą. 9. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawiają się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych. 10. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

## **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-07-24, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**