

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich**

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. Nr 2204) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu:

1. wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości - w wysokości 1% różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości sprzed podziału;

2. wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej - w wysokości 1% różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość miała przed ich wybudowaniem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XVII/149/08 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Jacek Fior**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rad Gmin leży ustalanie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich. Aktualnie obowiązująca stawka wynosząca 30% jest maksymalną stawką określoną przez ustawę Gospodarki Nieruchomościami. W naszej opinii stawka ta jest zbyt wysoka i proponujemy jej zmniejszenie.

Projektodawca:

Radni Rady Miejskiej: Jakub Włodarczyk, Marcin Biliński, Michał Wilczak, Jacek Fior, Artur Włodarczyk