



# URZĄD MIEJSKI W NAMYSŁOWIE

46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3  
tel. 77-419-03-00, fax. 77-410-03-34  
www.namyslow.eu, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

Namysłów, dnia 25.11.2019 r.

ZP.271.108.2019.AH

## Odpowiedź na zapytania

Zamawiający odpowiada na złożone zapytanie dotyczące *ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Zamawiającego w zakresie: ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie szyb od stłuczenia, ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków* o następującej treści:

1. Prosimy o informację, czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach osuwiskowych?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych.
2. Prosimy o informację, czy od 1997 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia wystąpiła powódź, jeśli tak, prosimy o ich wymienienie?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż od 1997 roku na terenach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.
3. Prosimy o informację, czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach zalewowych, w przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tych lokalizacji?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych.
4. Prosimy o informację czy Gmina posiada/zarządza, wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada / nie zarządza, wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów.
5. Prosimy o informację, czy Gmina posiada sprzęt elektroniczny w gospodarstwach domowych w ramach projektów unijnych?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada sprzętu elektronicznego w gospodarstwach domowych w ramach projektów unijnych.
6. Prosimy o informację czy wymienione szkody, to pełna szkodowość za ostatnie 3 lata?  
Odp.: Zamawiający potwierdza.
7. Prosimy o określenie PML, czy jest on do 35.000.000 zł biorąc pod również klauzulę automatycznego pokrycia?  
Odp.: Zamawiający informuje, iż PML nie powinien przekroczyć 7.000.000,00 zł

8. Prosimy o informację czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość?

Odp.: W 2020 r. planuje się budowę zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ligocie Książęcej wraz z remontem sali gimnastycznej na wartość 2.260.00,00 zł.

9. W odniesieniu do zapisów pkt. 3.3. SIWZ oraz §13 projektu umowy prosimy o zmianę postanowień poprzez wprowadzenie zapisu „Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy PZP”

Odp.: Zamawiający podtrzymuje wymóg. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość, aby polisy ubezpieczeniowe były wystawiane przez osobę (podmiot) będący agentem ubezpieczeniowym, który świadczy swoje usługi na podstawie umowy agencyjnej z Wykonawcą, pod warunkiem, że będzie on posiadał stosowne pełnomocnictwo od Wykonawcy, a osoby zatrudnione przez ten podmiot (agenta ubezpieczeniowego), wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

10. W odniesieniu do zapisów pkt. 3.3 SIWZ oraz §13 projektu umowy prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę, aby polisy ubezpieczeniowe, będące jedynie potwierdzeniem objęcia ochroną wskazanego mienia w określonym w SIWZ oraz umowie ubezpieczenia zakresie były wystawiane przez Agenta ubezpieczeniowego działającego na rzecz jednego wykonawcy i pozostającego z nim w stosunku umowy agencyjnej zgodnie z wymogiem art. 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. i pośrednictwie ubezpieczeniowym. Przedmiotowe czynności nie wiążą się w żaden sposób z merytoryczną częścią realizacji umowy i przyjęcie takiego rozwiązania może znacznie przyspieszyć proces przygotowywania polis, w przypadku realizacji umowy.

Odp.: Zamawiający dopuszcza możliwość, aby polisy ubezpieczeniowe były wystawiane przez osobę (podmiot) będący agentem ubezpieczeniowym, który świadczy swoje usługi na podstawie umowy agencyjnej z Wykonawcą, pod warunkiem, że będzie on posiadał stosowne pełnomocnictwo od Wykonawcy, a osoby zatrudnione przez ten podmiot (agenta ubezpieczeniowego), wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

11. W odniesieniu do zapisów 3.3 SIWZ oraz § 13 projektu umowy pragniemy zauważyć, że zgodnie z pismem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych nr DOLiS-035-2163/16/BG z dnia 23 września 2016 r., przekazywanie zamawiającemu kopii umów o pracę oraz zakresów obowiązków osób zatrudnionych u wykonawcy jest równoznaczne z udostępnieniem szerokiego zakresu danych osobowych, które nie są zamawiającemu niezbędne z punktu widzenia celu, jakim jest kontrola spełniania przez wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi... W opinii Generalnego Inspektora dla realizacji tego celu wystarczające byłoby przedstawienie przez wykonawcę stosownych oświadczeń czy zaświadczeń lub zanonimizowanych dokumentów... Dla zamawiającego nie jest bowiem istotne kto konkretnie zatrudniony jest u wykonawcy na podstawie umowy o pracę a jedynie sam fakt zatrudnienia osób w takiej formie...”. Następnie stwierdza „W związku z powyższym, Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych stoi na stanowisku,

iż z regulacji zawartych w art. 29 ust. 3a oraz 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych nie można wywodzić podstawy do przekazywania zamawiającemu przez wykonawcę danych osobowych pracowników, a zarówno dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a jak i kontrola spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w tym artykule może odbywać się w sposób, który nie będzie wiązał się z przetwarzaniem danych indywidualnych osób. Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o szczegółowe doprecyzowanie, w jaki sposób Wykonawca powinien zanonimizować wskazane dokumenty, żeby Zamawiający jednocześnie mógł stwierdzić, że wskazane osoby biorą udział przy obsłudze umowy.

Odp.: Zamawiający pozostaje przy zapisach pkt. 3.3 SIWZ oraz § 13 projektu umowy. Sposób zanonimizowania dokumentów został określony w § 13 projektu umowy.

12. Prosimy o informację z czego wynika skrócenie okresu ubezpieczenia w ostatnim roku do 6 miesięcy

Odp.: Zamawiający informuje, iż w porównaniu z dotychczas obowiązującą umową wydłużył, a nie skrócił okres ubezpieczenia o 6 miesięcy. Intencją Zamawiającego jest to, aby kolejna procedura zmierzająca do wyłonienia Wykonawcy na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności odbyła się w połowie roku.

13. W odniesieniu do projektu umowy wnioskujemy o całkowite wykreślenie § 15 dotyczące kar umownych.

Odp.: Zamawiający pozostaje przy zapisach § 15 projektu umowy.

14. Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczący możliwości wprowadzenia „zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ... w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności” (§ 16 pkt. 3 istotnych postanowień umowy część I zamówienia) nie oznacza, że suma gwarancyjna lub limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC mogą zostać podwyższone bez zgody wykonawcy (tym samym oznacza, że podwyższenie sumy gwarancyjnej lub limitów odpowiedzialności wymaga zawsze zgody obu stron)

Odp.: Zamawiający potwierdza.

15. W odniesieniu do zapisów § 16 projektu umowy wnioskujemy o potwierdzenie, że wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga zgody obu stron.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

16. W związku z zapisami założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń, a w szczególności odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU: „Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.” W kontekście zapisu w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk: „Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty: wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od ubezpieczającego przyczyny, a w szczególności spowodowane przez:” wnosimy o wyjaśnienie intencji Zamawiającego, czy było jego intencją objęcie zakresem ochrony ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów

komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego.

Niniejsze zapisy niestety powodują wątpliwości interpretacyjne blokujące możliwość złożenia oferty. Stąd nasza prośba o odpowiednie potwierdzenie intencji Zamawiającego oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Powyższe dotyczy również ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego zapisu: Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

17. W odniesieniu do klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania prosimy o modyfikację zapisu, poprzez wprowadzenie treści „Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości bezspornych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 14 dni od potwierdzenia swojej odpowiedzialności lub wykonania/otrzymania kosztorysu wewnętrznego/zewnętrznego. Treść oczekiwanej klauzuli może uniemożliwić wypłatę we wskazanym terminie w sytuacji gdy przyjęcie odpowiedzialności lub przedstawienie kosztorysu będzie miało miejsce np. 13 dnia licząc od dnia zgłoszenia szkody

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż klauzula zaliczki na poczet odszkodowania jest klauzulą fakultatywną.

18. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody z tytułu administrowania i zarządzania nieruchomościami prosimy o doprecyzowanie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód podlegających pod obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządców nieruchomości.

Odp.: Zamawiający doprecyzowuje, iż zakres ubezpieczenia nie będzie obejmował szkód podlegających pod obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządców nieruchomości.

19. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o czyste straty finansowe prosimy dodatkowo wyłączyć szkody związane z działalnością doradcą.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę.

20. W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie, że w punkcie 4.7 ochrona obejmować będzie wyłącznie koszty odtworzenia dokumentów.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza.

21. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami ekstremalnymi, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem,

wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

22. W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o doprecyzowanie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia z wyjątkiem drobnych usług medycznych świadczonych przez personel na rzecz podopiecznych w ramach funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w Namysłowie.

Odp.: Zamawiający doprecyzowuje, iż zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia z wyjątkiem drobnych usług medycznych świadczonych przez personel na rzecz podopiecznych w ramach funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w Namysłowie.

23. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

24. W odniesieniu do zgłoszonych do ubezpieczenia hal namiotowych oraz namiotów prosimy o szczegółowe informacje dotyczące sposobu wykorzystania przedmiotowego mienia, jakiego rodzaju mienie jest w nich przechowywane oraz czy przedmiotowe namioty oraz hale namiotowe są ogrzewane. Jeżeli tak to jaki jest sposób ogrzewania.

Odp.: Zamawiający informuje, że namioty są wykorzystywane podczas plenerowych imprez organizowanych przez Namysłowski Ośrodek Kultury w okresie letnim; nie posiadają ogrzewania.

25. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z posiadaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek ich przetwarzaniem.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

26. W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe pokazy będą wykonywane przez podmioty profesjonalnie trudniące się tego rodzaju działalności

Odp.: Zamawiający potwierdza.

27. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informacje czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic.  
Odp.: Zamawiający informuje, iż wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną. Zamawiający informuje także, iż w obecnie wnioskowanej SIWZ nie będzie ubezpieczał już sprzętu medycznego, który był jego własnością, ale użytkowany był przez Namysłowskie Centrum Zdrowia S.A.
28. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony, co najmniej, w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic.  
Odp.: Zamawiający informuje, iż w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony, co najmniej, w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.
29. Prosimy o informację czy przedstawiona szkodowość obejmuje również rezerwy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o uzupełnienie przedmiotowej informacji.  
Odp.: Zamawiający informuje iż, w chwili obecnej jest jedna rezerwa na kwotę 4.674,00 zł – wznowiona szkoda polegająca na dewastacji mienia.
30. W odniesieniu do wykazu budynków i budowli wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczenia budynków/budowli  
Odp.: Zamawiający nie wyłącza budynków/budowli z ochrony ubezpieczeniowej.
31. W przypadku braku zgody na pytanie numer 30 wnioskujemy o informacje na temat daty planowanych prac remontowych/naprawczych mających na celu poprawienie stanu technicznego przedmiotowych budynków/budowli.  
Odp.: Zamawiający sukcesywnie wykonuje prace remontowe/naprawcze swoich budynków.
32. W przypadku braku zgody na pytanie numer 30 wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla przedmiotowego mienia do FLEX-y  
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane ograniczenie zakresu ubezpieczenia.
33. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostały budynki przeznaczone do rozbiórki/wyburzenia. Jeżeli tak prosimy o ich wskazanie.  
Odp.: Zamawiający informuje, iż mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.
34. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 33 wnioskujemy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.  
Odp.: Patrz odpowiedź na 33.
35. W przypadku braku zgody na pytanie numer 34 wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla przedmiotowego mienia do FLEX-y.  
Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie Nr 33.
36. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia wnioskujemy o informacje na temat przyczyny wyłączenia z użytkowania wskazanych w załączniku budynków wraz z planowaną datą ich przywrócenia do użytkowania.

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w załączniku obiekty zostały wyłączone z użytkowania ze względu na ich obecną nieprzydatność. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że budynek mieszkalny 10 mieszkań w Jastrzębiu poz. 176, w tabeli Wykaz budynków i budowli w Gminie Namysłów stanowiących załącznik Nr 4 do siwz; jest obecnie użytkowany.

37. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla budynków wyłączonych z eksploatacji do FLEX-y.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

38. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia wnioskujemy o informację, czy w którejkolwiek lokalizacji przechowywane są materiały łatwopalne i/lub wybuchowe.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie przechowuje materiałów łatwopalnych ani wybuchowych w żadnej lokalizacji.

39. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 20 wnioskujemy o wskazanie przedmiotowych lokalizacji wraz z określeniem ilości i rodzaju przedmiotowego mienia oraz sposobu jego składowania.

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie Nr 38.

40. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o informacje czy wszystkie budynki o konstrukcji drewnianej zostały zabezpieczone przeciwpożarowo (np. impregnatem ognioochronnym)

Odp.: Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić, czy wszystkie budynki o konstrukcji drewnianej zostały zabezpieczone przeciwpożarowo, szczególnie te starsze.

41. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm),
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn zm.).

Odp.: Zamawiający informuje, iż użytkuje wszelkie mienie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

42. W odniesieniu do przedstawionego wykazu mienia prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ lub zapytania brokerskiego podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- sprzętu przeciwpożarowego,
- instalacji elektrycznej i odgromowej,
- instalacji gazowej,

- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne),
- instalacji gazów medycznych,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- instalacji ciśnieniowych,
- urządzeń dźwigowych.

Odp.: Zamawiający informuje, iż użytkuje wszelkie mienie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

43. Wnoskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.11.2019 r.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę.

AH/AH