

**ZARZĄDZENIE NR 240/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w miejscowości Smarchowice Wielkie, k. m.1, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 263/2, o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00079961/8, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość położoną w miejscowości Smarchowice Wielkie, k. m.1, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 280/7, o pow. 0,3500 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr OP1U/00067815/3.

2. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 następuje w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

3. Z uwagi na różną wartość nieruchomości, zamiana następuje z dopłatą ze strony właściciela działki nr 280/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Smarchowice Wielkie	dz. nr 263/2 k. m. 1 pow. 0,2400 ha KW nr OP1U/00079961/8	Zamiana nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej- bez obciążeń i zobowiązań,- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową- działka nieuzbrojona, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wod.-kan.- wjazd na działkę z drogi gminnej- kształt działki nieregularny	98 000 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 18 grudnia 2019 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 stycznia 2020 r.

Po w/w okresie zostanie ustalony termin zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 27 listopada 2019 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski