

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270 z późn zm.) Rada Miejska w Namysławie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu:

1. wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości - w wysokości 1% różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości przed podziałem;
2. wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej - w wysokości 1% różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość miała przed ich wybudowaniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/149/08 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Fior

Uzasadnienie

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rad Gmin leży ustalanie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich. Aktualnie obowiązująca stawka wynosząca 30% jest maksymalną stawką określoną przez ustawę Gospodarki Nieruchomościami. W naszej opinii stawka ta jest zbyt wysoka i proponujemy jej zmniejszenie.

Projektodawca:

Klub Radnych Rady Miejskiej w Namysłowie „Przyjazny Samorząd”.