



# BURMISTRZ NAMYSŁOWA

46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3  
tel. 77-419-03-00, fax. 77-410-03-34  
www.namyslow.eu, e-mail: sekretariat@namyslow.eu

---

Or.152.8.2019.AR

Namysłów, dnia 13 grudnia 2019 r.

**Mieszkańcy  
ul. Łąkowej, ul. Zielonej, ul. Radosnej  
ul. Pod Widawą  
w Namysławie**

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 25 października 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18 listopada br.) w sprawie wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków budynku przy ul. 1 Maja 7 w Namysławie (działka nr 511/24), informuję iż tut. organ, zwracał się do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z prośbą o opinię w sprawie rozbiórki wspomnianego budynku już dwukrotnie, w 2018 i w 2019 roku.

W odpowiedzi na wniosek, wydano dwie opinie o braku podstaw do rozbiórki obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 511/24, uzasadniając, iż zabytkowy budynek stanowi świadectwo historycznej zabudowy Namysłowa i z tego właśnie powodu jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Jest on także chroniony zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zachował on niezmienną bryłę z charakterystycznymi elementami wystawki, kształtu i pokrycia dachu oraz detalami architektonicznymi. Jego usytuowanie i lokalizacja składa się autentyczny, niezaburzony współczesnymi ingerencjami, sposób kształtowania układu urbanistycznego miasta.

W opiniach nadmieniono także, iż przedmiotowy budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, na tyle zadowalającym, że w żadnej mierze nie uzasadnia on konieczności rozbiórki, a chęć poszerzenia drogi nie stanowi dostatecznej podstawy jego wyburzenia.

Uzasadnienie przedstawione w Państwa piśmie uważa się za niewystarczające wobec nadrzędności interesu społecznego, polegającego na zachowaniu oryginalnej zabudowy Namysłowa z początku XX wieku wraz z częścią oryginalnego układu urbanistycznego obrazującego sposób narastania tkanki miejskiej zabudowy poza historycznym centrum.

W stosunku do propozycji zdemontowania oraz zdeponowania we wskazane miejsce wszystkich elementów budynku uznanych za warte zachowania, w/w organ nadmienił, iż z uwagi na ujęcie budynku w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlega bryła obiektu,

wygląd elewacji oraz zachowane w nim części zabytkowe takie jak m.in: drewniane schody, stolarka, więźba dachowa, piece, których nie można nigdzie przenieść, także z uwagi na fakt, iż brak jest specjalistycznych składnic detalu i elementów rozbiórkowych na terenie województwa.

Natomiast w celu poprawy komunikacji z osiedlem, należy rozważyć inne, alternatywne możliwości uwzględniające obecne położenie obiektu oraz niewiążące się z rozbiórkami zabytków. Organem właściwym do uzgodnienia robót budowlanych w przedmiotowej sprawie jest Starosta Powiatu Namysłowskiego.

Z uwagi na powyższe, podtrzymując opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie widzę możliwości dających podstawy do pozytywnego rozpatrzenia Państwa wniosku.

***Burmistrz Namysłowa***  
***/-/ dr Bartłomiej Stawiarski***

Sporządziła:

Aleksandra Rojkiewicz- zastępca naczelnika Wydziału Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Namysłowie, tel. 774190326, [aleksandra.rojkiewicz@namyslow.eu](mailto:aleksandra.rojkiewicz@namyslow.eu).