

Mieczysław Krzyżewski  
Radny Rady Miejskiej  
W Namysłowie

Namysłów, 30.01.2020r.

URZĄD MIEJSKI W NAMYSŁOWIE	
Data wpl.	2020 -01- 31
Nr	.....

Pan  
Bartłomiej Stawiarski  
Burmistrz Miasta Namysłowa

INTERPELACJA NR 3/2020  
W sprawie niszczącego pałacu w Minkowskim

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mieszkańców Minkowskiego, jak również licznych głosów osób z całego kraju, którzy nie mogą pogodzić się z faktem, że tak piękny zabytkowy pałac popada w ruinę.

Zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą o interwencję i stosowne działania dla ratowania tak pięknego i cennego zabytku, który mógłby być jedną z pereł Opolszczyzny i ziemi namysłowskiej. Nie mam tu inwestowania przez gminę. Są fundacje i osoby z kapitałem na remont i pomysłem na to by ten pałac „żył” i zarabiał na siebie.

Pałac został zbudowany w latach 1765-1784 dla pruskiego generała Friedricha Wilhelma von Saydlitza. Projektantem pałacu był wybitny architekt Carl Gotthard Langhans, jego najbardziej znanym dziełem jest Brama Brandenburska w Berlinie.

W 1984r. Gmina sprzedała pałac prywatnej osobie za cenę odpowiadającą wartości Fiata 126p. Łącznie z pałacem sprzedano przylegający do pałacu zabytkowy park.

Minęło ponad 30 lat, właściciel przez te wszystkie lata nie dokonał żadnych remontów, pomimo, że na początku otrzymał dotację od WKZ na remont dachu. Systematycznie przez lata dokonuje wycinkę drzew w parku, co przynosi mu z pewnością duże profity. Przez te lata ogołocił pałac z wszystkiego co miało wartość.

Obecny stan pałacu to przeciekający dach, zawalone częściowo stropy, odpadające fragmenty elewacji.

Przejmując pałac w miarę dobrym stanie, przez brak działania doprowadził go do stanu katastrofalnego. Sprzyjał temu również brak odpowiednich reakcji i nadzoru ze strony władz gminy jak również WKZ w Opolu.

Pan Burmistrz poprzedniej kadencji na spotkaniu z mieszkańcami Minkowskiego zapytany o pałac stwierdził, że właściciel ma bardzo duże zaległości podatkowe wobec gminy. Przez lata miał umarzane podatki, powodem były duże wydatki na remonty pałacu i zły stan zdrowia właściciela. Tak naprawdę tych remontów nigdy nie było.

Prawdopodobnie przedstawiał faktury na materiały, które trafiały na inwestycje w jego miejscu zamieszkania.

Istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że pałac kupił nie po to by remontować ale jako instrument do zaciągania wysokich kredytów hipotecznych pod jego zastaw, a fundusze wykorzystywać na inwestycje w miejscu zamieszkania.

Jaka jest prawda o właścicielu?

Według relacji jednej z osób, która pojechała do niego z propozycją odkupienia pałacu :  
Cyt." Ten biedny starszy chory pan mieszka w pięknej górskiej okolicy, 22 km od Zakopanego.  
Jest właścicielem przepięknej willi wybudowanej w stylu góralskim, z drzewa i kamienia, wartej miliony, obok stacja kontroli pojazdów z warsztatem samochodowym.

W przyległych magazynach i piwnicach dziesiątki tysięcy zabytkowych przedmiotów wartych fortunę".

Pan jest rzeczywiście 70 plus, ale chora to jest jego żona, nie on.

Właściciel pałac mógłby oddać za skromne 8 mln pln. Za takie pieniądze to nikt o zdrowych zmysłach nie kupi takiej ruiny. Właściciel nie ma zamiaru pałacu remontować, będzie czekać na klienta, który spełni jego oczekiwania finansowe. Tylko, że pałac może tego oczekiwania nie przetrwać!

Prosimy Pana Burmistrza o interwencję w WKZ w Opolu, jak również u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ponieważ pałac nie jest dobrze zabezpieczony, walące się stropy zagrażają bezpieczeństwu. Teren nie ma dobrego ogrodzenia, przewracające się słupy ogrodzenia zagrażają bezpieczeństwu pieszych poruszających się chodnikiem.

Wypadałoby również zweryfikować umowę sprzedaży, być może są zapisy, których właściciel pałacu nie spełnił.

Wreszcie wydaje się, że sprawą powinny zająć się organy ścigania, ponieważ te umorzenia podatków noszą znamiona przestępstwa. Wyłudzenie znacznych środków finansowych na podstawie fałszywych oświadczeń i faktur nie mających pokrycia w fakcie, że były to materiały do remontu pałacu.

Z poważaniem  
Radny  
Mieczysław Krzyżewski

