

**ZARZĄDZENIE NR 315 /VIII/20**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 3 lutego 2020 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele rolnicze oraz inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zmienionego zarządzeniem nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. – zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolnicze oraz inne niż rolne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) na okres 21 dni, tj. od dnia 3 lutego 2020 roku do dnia 24 lutego 2020 roku.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na cele inne niż rolne,
- 2) do dzierżawy niżej wymienione grunty na cele rolnicze,
- 3) do użyczenia niżej wymienione grunty,  
stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---	-----------------------------

#### Namysłów

1.	<b>Dz. Nr 856/6 k.m. 4 KW OP1U/00042317/1</b>	125 m <sup>2</sup>	Mpzp: A.2ZP – teren zieleni urządzonej, Nieruchomość zlokalizowana przy drodze Opole-Wrocław, plac pod kasztanami. Symbol klasoużytku: Ti – inne tereny komunikacyjne – 0,0125 ha	1.03.2020 r.	3,00 zł	Cele szkoleniowe – nauka jazdy
----	---	--------------------	---	--------------	---------	--------------------------------

**Mikowice**

1.	<b>Dz. Nr 306/6 k.m. 1 KW OP1U/00082070/9</b>	13,29 m <sup>2</sup>	Mpzp: Us – tereny sportu i rekreacji Symbol klasoużytku: Bz – 0,0125 ha	1.03.2020r.	2,00 zł	Cele statutowe
----	---	----------------------	--	-------------	---------	----------------

**Kamienna**

1.	<b>Dz. Nr 315/3 k.m. 1 KW OP1U/00012099/7</b>	0,0005 ha	Mpzp: KA.7RM – teren zabudowy zagrodowej, Symbol klasoużytku: B-RIVa – 0,0005 ha	1.03.2020 r.	120,00 zł	Grunt pod budynkiem gospodarczym
----	---	-----------	--	--------------	-----------	-------------------------------------

**Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------

**Namysłów**

1.	<b>Dz. Nr 3/3 k.m. 15 KW OP1U/00042317/1</b>	1,0000 ha	Mpzp: D.8R, D.9R – teren rolniczy, D.4KDZ – teren drogi klasy zbiorczej Symbol klasoużytku: ŁV – 1,000 ha	1.03.2020 r.	170,00 zł	Cele rolne
2.	<b>Dz. Nr 170/3 k.m. 1 KW OP1U/00042317/1</b>	0,1796 ha	Mpzp: NA.7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, NA.5KDD – teren drogi klasy dojazdowej, Symbol klasoużytku: R IVa – 0,1796 ha	1.03.2020 r.	66,45 zł	Cele rolne

3.	<b>Dz. Nr 66 k.m. 2 KW OP1U/00042317/1</b>	2,5800 ha	Mpzp: D.3R – teren rolniczy, D.1K – teren infrastruktury technicznej, D.6KDZ – teren drogi klasy zbiorczej, Symbole klasoużytków: ŁIV – 1,1900 ha; RIVa – 0,2300; RIVb – 1,0800 ha; W – 0,0800 ha	1.03.2020 r.	746,50 zł	Cele rolne
4.	<b>Dz. Nr 72/1 k.m. 2 KW OP1U/00073029/1</b>	0,5844 ha	Mpzp: D.1MU, D.2MU – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, D.6KDZ – teren drogi klasy zbiorczej, Symbol klasoużytku: RV – 0,5844	1.03.2020 r.	128,57 zł	Cele rolne
5.	<b>Dz. Nr 75 k.m. 2 KW OP1U/00083056/2</b>	0,6600 ha	Mpzp: D.6R – teren rolniczy, D.1KDL – teren drogi klasy lokalnej, Symbol klasoużytku: RIVa – 0,6600 ha	1.03.2020 r.	244,20 zł	Cele rolne
6.	<b>Dz. Nr 163/2 k.m. 1 KW OP1U/00042317/1</b>	0,9400 ha	Mpzp: NA.15MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, NA.1KDL – teren drogi klasy lokalnej, Symbol klasoużytku: RVI – 0,9400 ha	1.03.2020 r.	206,80 zł	Cele rolne
7.	<b>Dz. Nr 501/263 k.m. 5 KW OP1U/00042317/1</b>	0,0100 ha	Mpzp: B.5ZP – teren zieleni urządzonej, Symbol klasoużytku: RV – 0,0100 ha	1.03.2020 r.	40,00 zł	Cele rolne

8.	<b>Dz. Nr 1205 k.m. 11 KW OP1U/00006102</b>	0,1226 ha	Mpzp: E.20MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbole klasoużytków: B – 0,0382 ha; Bp – 0,0884 ha	1.03.2020 r.	14,71 zł	Grunty zabudowane
9.	<b>Dz. Nr 148/9 k.m. 16 KW OP1U/00042317/1</b>	0,0450 ha	Mpzp: E.8ZP – teren zieleni urządzonej, Symbol klasoużytku: Bz – 0,0450 ha	1.03.2020 r.	90,00 zł	Ogródek przydomowy

#### Barzyna

1.	<b>Dz. Nr 40 k.m. 1 KW OP1U/00082422/2</b>	0,8500 ha	Mpzp: BA.12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbol klasoużytku: RVI – 0,8500 ha	1.03.2020 r.	187,00 zł	Cele rolne
----	--	-----------	---	--------------	-----------	------------

#### Bukowa Śląska

1.	<b>Dz. Nr 202/3 k.m. 1 KW OP1U/00051072/7</b>	1,3626 ha	Mpzp: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, U – teren zabudowy usługowej, Symbol klasoużytku: RIIIa – 1,3626 ha	1.03.2020 r.	572,29 zł	Cele rolne
----	---	-----------	---	--------------	-----------	------------

#### Józefków

1.	<b>Dz. Nr 127 k.m. 1 KW OP1U/00048959/5</b>	1,0000 ha	Mpzp: Rp – teren gruntów ornych, Symbole klasoużytków: RIIIa – 0,0700; RIVa – 0,5400 ha; RIVb – 0,3900 ha	1.03.2020 r.	373,50 zł	Cele rolne
----	---	-----------	---	--------------	-----------	------------

**Kamienna**

1.	<b>Dz. Nr 141/1 k.m. 1 KW OP1U/00051068/6</b>	1,2800 ha	Mpzp: KA.2R, KA.4R – teren rolniczy, KA.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej, Symbole klasoużytków: RIIIa – 1,0400; RIIIb – 0,2400ha	1.03.2020 r.	537,60 zł	Cele rolne
----	---	-----------	---	--------------	-----------	------------

**Kowalowice**

1.	<b>Dz. Nr 641 k.m. 2 KW OP1U/00081715/6</b>	0,0890 ha	Mpzp: Mr – zabudowa zagrodowa, Symbole klasoużytków: RV – 0,0890 ha	1.03.2020 r.	19,58 zł	Cele rolne
----	---	-----------	--	--------------	----------	------------

**Krasowice**

1.	<b>Dz. Nr 6/4 k.m. 1 KW OP1U/00082085/7</b>	0,2600 ha	Mpzp: KR.2R – teren rolniczy, KR.2KD – teren drogi klasy dojazdowej, Symbole klasoużytków: RIVa – 0,2400 ha RV – 0,0200 ha	1.03.2020 r.	93,20 zł	Cele rolne
2.	<b>Dz. Nr 113 k.m. 1 KW OP1U/00033624/0</b>	0,3850 ha	Mpzp: KR.9RM – teren zabudowy zagrodowej, KR.9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbole klasoużytków: RV – 0,1300 ha; S-RV – 0,0500ha; W – 0,0100; B-RV – 0,1950 ha	1.03.2020 r.	82,50 zł	Cele rolne

3.	<b>Dz. Nr 345/2 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7</b>	0,3300 ha	Mpzp: KR.11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbol klasoużytku: RV – 0,3300 ha	1.03.2020 r.	72,60 zł	Cele rolne
4.	<b>Dz. nr 370/3k.m. 2 KW OP1U/00082085/7</b>	0,9200 ha	Mpzp: KR.8R – teren rolniczy, KR.10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbole klasoużytków: SRIIb – 0,5600 ha; RIIb – 0,0300 ha; RIVa – 0,0200ha; RV – 0,2700 ha; SRV – 0,0400 ha	1.03.2020 r.	323,40 zł	Cele rolne
5.	<b>Dz. Nr 395/1 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7</b>	0,3900 ha	Mpzp: KR.5RM – teren zabudowy zagrodowej, Symbol klasoużytku: Br-RV – 0,3900 ha	1.03.2020 r.	85,80 zł	Cele rolne
6.	<b>Dz. 443 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7</b>	0,4700 ha	Mpzp: KR.3ZA – grunty do zalesienia, Symbol klasoużytku: N – 0,4700 ha	1.03.2020 r.	56,40 zł	Cele rolne
7.	<b>Dz. Nr 474 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7</b>	0,0800 ha	Mpzp: KR.2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KR.1KDD – teren drogi klasy dojazdowej, Symbol klasoużytku: RIIb – 0,0800 ha	1.03.2020 r.	33,60 zł	Cele rolne

8.	<b>Dz. Nr 360/2 k.m. 2 KW OP1U/00034092/8</b>	0,2800 ha	Mpzp: KR.10RM – teren zabudowy zagrodowej, KR.4KDD – teren drogi klasy dojazdowej, Symbol klasoużytku: RV – 0,2800 ha	1.03.2020 r.	61,60zł	Cele rolne
----	---	-----------	---	--------------	---------	------------

#### Krzyków

1.	<b>Dz. Nr 27/8 k.m. 2 KW OP1U/00057019/0</b>	2,0000 ha	Symbole klasoużytków: RII – 0,1060; RIIIa – 1,8780; RIIIb – 0,0160 ha	1.03.2020 r.	850,60 zł	Cele rolne
----	--	-----------	---	--------------	-----------	------------

#### Ligota Książęca

1.	<b>Dz. Nr 87/4 k.m. 2 KW OP1U/00051122/3</b>	0,0200 ha	Mpzp: Rp – teren gruntów ornych, Mr – teren zabudowy zagrodowej, Symbol klasoużytku: Bp – 0,0200 ha	1.03.2020 r.	40,00 zł	Ogródek przydomowy
2.	<b>Dz. Nr 258/2 k.m. 2 KW OP1U/00082403/3</b>	0,1900 ha	Mpzp: Mn – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Mr – zabudowa zagrodowa, Symbol klasoużytku: PsIV – 0,1900 ha	1.03.2020 r.	41,80 zł	Cele rolne

#### Mikowice

1.	<b>Dz. Nr 248/2 k.m. 1 KW OP1U/00082070/9</b>	0,1800 ha	Mpzp: Mn – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Rz – łąki i pastwiska, Symbole klasoużytków: RIVa – 0,0500 ha; PsIII – 0,1300ha.	1.03.2020 r.	60,10 zł	Cele rolne
----	---	-----------	--	--------------	----------	------------



**Minkowskie**

1.	<b>Dz. Nr 21/4 k.m. 1 KW OP1U/00072535/4</b>	0,1700 ha	Mpzp: Mr – zabudowa zagrodowa, Symbol klasoużytku: B-RIVb – 0,1700	1.03.2020 r.	62,90 zł	Cele rolne
----	--	-----------	---	--------------	----------	------------

**Nowy Folwark**

2.	<b>Dz. Nr 32/2 k.m. 1 KW OP1U/00081078/8</b>	0,2200 ha	Mpzp; NF.9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, NF.2KDPJ – teren ciągu pieszo jezdneho, Symbol klasoużytku: PsV – 0,2200 ha	1.03.2020 r.	37,40 zł	Cele rolne
----	--	-----------	--	--------------	----------	------------

**Przeczów**

1.	<b>Dz. Nr 31 k.m. 1 KW OP1U/00081012/8</b>	0,1600 ha	Mpzp: Mr – zabudowa zrodowa, Symbol klasoużytku: B-RIVa – 0,1600 ha	1.03.2020 r.	59,20 zł	Cele rolne
2.	<b>Dz. Nr 117/7 k.m. 1 KW OP1U/00081012/8</b>	0,5000 ha	Mpzp: Rp – teren gruntów ornych, Symbole klasoużytków: RIVa -0,1600 ha RIVb – 0,3400 ha	1.03.2020 r.	185,00 zł	Cele rolne
3.	<b>Dz. Nr 136/2 k.m. 1 OP1U/00081012/8</b>	0,1500 ha	Mpzp; Mr – zabudowa zagrodowa, Symbol klaso użytku: B-RIVa – 0,1500 ha	1.03.2020 r.	55,50 zł	Cele rolne

**Smarchowice Śląskie**

1.	<b>Dz. Nr 73/5 k.m. 1 KW OP1U/00042187/0</b>	0,5500 ha	Mpzp: SS.6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	1.03.2020 r.	203,50 zł	Cele rolne
----	--	-----------	--	--------------	-----------	------------

			Symbol klasoużytku: RIVb – 0,5500 ha			
2.	<b>Dz. Nr 556 k.m. 1 KW OP1U00042187/0</b>	0,1900 ha	Mpzp: SS.31MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbol klasoużytku: RIVa – 0,1900 ha	1.03.2020 r.	70,30 zł	Cele rolne
3.	<b>Dz. Nr 236/3 k.m. 1 KW OP1U/00042187/0</b>	0,6200 ha	Mpzp: SS.7R – teren rolniczy, Symbole klasoużytków: RIIIb – 0,0500 ha RIVa – 0,5700 ha	1.03.2020 r.	231,90 zł	Cele rolne

#### Smarchowice Wielkie

1.	<b>Dz. Nr 22 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8</b>	0,1600 ha	Mpzp: SW.5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, SW.3KDL – teren drogi klasy lokalnej, Symbol klasoużytku: RIVb – 0,1600 ha	1.03.2020 r.	59,20 zł	Cele rolne
2.	<b>Dz. Nr 23/2 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8</b>	0,3600 ha	Mpzp: SW.5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Symbol klasoużytku: RIVb – 0,3600 ha	1.03.2020 r.	133,20 zł	Cele rolne
3.	<b>Dz. nr 64/8 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8</b>	0,3800 ha	Mpzp: SW.6MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, SW.1KDG – teren drogi klasy głównej, Symbole klasoużytków: RIVa – 0,1100ha;	1.03.2020 r.	140,60 zł	Cele rolne

			RIVb – 0,2700ha			
4.	<b>272 k.m. 1 KW OP1U/00034687/6</b>	0,1600 ha	Mpzp: SW.10MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, Symbole klasoużytków: PsIV – 0,1200ha, B-RIVa – 0,0400ha	1.03.2020 r.	41,20 zł	Cele rolne
5.	<b>Dz. Nr 188 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8</b>	0,1800 ha	Mpzp: SW.12RM – teren zabudowy zagrodowej, SW.11MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, Symbole klasoużytków: BRIIIb – 0,1100 ha, RIIIb – 0,0700 ha,	1.03.2020 r.	75,60 zł	Cele rolne

#### **Żaba**

1.	<b>172/4 k.m. 1 KW OP1U/00078257/3</b>	0,4000 ha	Mpzp: Rp – teren gruntów ornych, Symbole klasoużytków: RIVb – 0,3300, PsIV – 0,0700	1.03.2020 r.	137,50 zł	Cele rolne
----	--	-----------	---	--------------	-----------	------------

**Tabela 3. Użyczenie gruntów**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości i przeznaczona do użyczenia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Termin przekazania w dzierżawę</b>	<b>Wysokość rocznego czynszu</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>
------------	--	---	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

**Namysłów**

1.	<b>Dz. Nr 950/25 k.m. 7 KW OP1U/00083390/5</b>	50,00 m <sup>2</sup>	A.22MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Symbole klaso użytków: Bp – 0,0050 ha	1.03.2020 r.	Bezpłatnie	Zawarcie umowy z dotychczasowym użytkownikiem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
----	--	----------------------	---	--------------	------------	--

Wydzierżawienie, następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysławie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, nastąpi w drodze przetargu.

Namysłów, 03.02.2020 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski