

**ZARZĄDZENIE NR 324/VIII/20**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 12, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 437/321, 437/322, 437/323, 437/324, 437/327 dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00092379/8, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/dr Bartłomiej Stawiarski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	<b>dz. nr 437/321</b> k. m. 12 pow. 0,1181 ha KW nr OP1U/00092379/8	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</li> <li>- działka niezabudowana,</li> <li>- działka nieuzbrojona, doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej do działki planowane jest do końca maja 2020 r. Sieć gazowa znajduje się w niedalekiej odległości,</li> <li>- dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gruntowej nieurządzonej,</li> <li>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</li> <li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną C.2MN</li> <li>- kształt działki nieregularny</li> </ul>	100 385,00 zł
2.	Namysłów	<b>dz. nr 437/322</b> k. m. 12 pow. 0,1208 ha KW nr OP1U/00092379/8	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</li> <li>- działka niezabudowana,</li> <li>- działka nieuzbrojona, doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej do działki planowane jest do końca maja 2020 r. Sieć gazowa</li> </ul>	102 680,00 zł

				<p>znajduje się w niedalekiej odległości,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gruntowej nieurządzonej,</li> <li>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</li> <li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną C.2MN</li> <li>- kształt działki regularny</li> </ul>	
3.	Namysłów	<p><b>dz. nr 437/323</b> k. m. 12 pow. 0,1100 ha KW nr OP1U/00092379/8</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne,</li> <li>- działka niezabudowana,</li> <li>- działka nieuzbrojona, doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej do działki planowane jest do końca maja 2020 r. Sieć gazowa znajduje się w niedalekiej odległości,</li> <li>- dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gruntowej nieurządzonej,</li> <li>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</li> <li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodziną C.2MN</li> <li>- kształt działki nieregularny</li> </ul>	93 500,00 zł
4.	Namysłów	<p><b>dz. nr 437/324</b> k. m. 12 pow. 0,1093 ha KW nr OP1U/00092379/8</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne,</li> <li>- działka niezabudowana,</li> <li>- działka nieuzbrojona, doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej do działki planowane jest do końca maja 2020 r. Sieć gazowa</li> </ul>	92 905,00 zł

				<p>znajduje się w niedalekiej odległości,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gruntowej nieurządzonej,</li> <li>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</li> <li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną C.2MN</li> <li>- kształt działki nieregularny</li> </ul>	
5.	Namysłów	<b>dz. nr 437/327</b> k. m. 12 pow. 0,1216 ha KW nr OP1U/00092379/8	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</li> <li>- działka niezabudowana,</li> <li>- działka nieuzbrojona, doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej do działki planowane jest do końca maja 2020 r. Sieć gazowa znajduje się w niedalekiej odległości,</li> <li>- dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gruntowej nieurządzonej,</li> <li>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</li> <li>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną C.2MN</li> <li>- kształt działki regularny</li> </ul>	103 360,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie przez okres 21 dni – od dnia 28 lutego 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysławie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 kwietnia 2020 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 28 lutego 2020 r.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski