

ZARZĄDZENIE NR 345/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów obejmujących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 857/14, 851/53, 851/54

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w miejscowości Namysłów, k.m. 4, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 857/14, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00083390/5,
- 851/53, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00042315/7,
- 851/54, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00041912/5,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie (www.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	dz. nr 857/14 k. m. 4 pow. 2,7182 ha KW nr OP1U/00083390/5	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - wraz z sąsiednimi działkami nr 851/53 i 851/54 działka stanowi kompleks gruntu położony w strefie pośredniej miasta - ul. Parkowa, w sąsiedztwie terenów zieleni i budownictwa mieszkaniowego, w niedalekiej odległości znajduje się przedszkole, basen miejski oraz szkoły średnie, - działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem parkowym, rozłóg korzystny, dostęp do nieruchomości dogodny, - działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - przeznaczenie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: C.5ZP – Teren zieleni urządzonej; C.23KDD – Teren drogi klasy dojazdowej. 	1.386.300,00 zł
2.	Namysłów	dz. nr 851/53 k. m. 4 pow. 0,0205 ha KW nr OP1U/00042315/7	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - wraz z sąsiednimi działkami nr 857/14 i 851/54 działka stanowi kompleks gruntu położony w strefie pośredniej miasta - ul. Parkowa, w sąsiedztwie terenów zieleni i budownictwa mieszkaniowego, w niedalekiej odległości znajduje się przedszkole, basen miejski oraz szkoły średnie, - działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem parkowym, rozłóg korzystny, dostęp do nieruchomości dogodny, - działka pozostaje w zasięgu 	10.500,00 zł

				<p>sieci pełnego uzbrojenia terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka bez obciążeń i zobowiązań, - przeznaczenie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: C.5ZP – Teren zieleni urządzonej. 	
3.	Namysłów	<p>dz. nr 851/54 k. m. 4 pow. 0,1543 ha KW nr OP1U/00041912/5</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wraz z sąsiednimi działkami nr 857/14 i 851/53 działka stanowi kompleks gruntu położony w strefie pośredniej miasta - ul. Parkowa, w sąsiedztwie terenów zieleni i budownictwa mieszkaniowego, w niedalekiej odległości znajduje się przedszkole, basen miejski oraz szkoły średnie, - działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem parkowym, rozłóg korzystny, dostęp do nieruchomości dogodny, - działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - przeznaczenie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: C.5ZP – Teren zieleni urządzonej, C.22KDD – Teren drogi klasy dojazdowej; - C.23KDD – Teren drogi klasy dojazdowej. 	78.700,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie przez okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2020 r.

Cena nieruchomości podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 18 marca 2020 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski