

ZARZĄDZENIE NR 377/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 3, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 12/33, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00038487/2,

- 825/1, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00064020/2,

wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia, tj. od 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 czerwca 2020 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

§ 5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi nabywca.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	dz. nr 12/33 k. m.3 pow. 1,0516 ha KW nr OP1U/00038487/2	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu Namysłowa przy ulicy Oleśnickiej (droga wojewódzka 454), prowadzącej w kierunku Oleśnicy, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. <p>Przez działkę w odległości ok 10 m od ulicy Oleśnickiej, przebiegają: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć energetyczna. Sieć gazowa znajduje się w dalszej odległości. Podłączenie mediów do nieruchomości nastąpi po zawarciu odpowiedniej umowy z operatorami sieci przesyłowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dojazd do działki odbywać się będzie przez wybudowany publiczny zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną C.2UP na której dodatkowo dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, urządzenia i instalacje systemu telefonii komórkowej emitującego pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 0,3 MHz do 300 000MHz., 	914 060,00 zł

				- kształt działki regularny.	
2.	Namysłów	dz. nr 825/1 k. m. 3 pow. 2,8446 ha KW nr OP1U/00064020/2	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu Namysłowa przy ulicy Oleśnickiej (droga wojewódzka 454), prowadzącej w kierunku Oleśnicy, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Przez działkę w odległości ok 10 m od ulicy Oleśnickiej, przebiegają: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć energetyczna. Sieć gazowa znajduje się w dalszej odległości. Podłączenie mediów do nieruchomości nastąpi po zawarciu odpowiedniej umowy z operatorami sieci przesyłowych, <ul style="list-style-type: none"> - dojazd do działki – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budowę usługowo-produkcyjną C.2UP na której dodatkowo dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, urządzenia i instalacje systemu telefonii komórkowej emitującego pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 0,3 MHz do 300 000MHz., - kształt działki regularny. 	2 472 570,00 zł

Namysłów, 12 maja 2020 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski