

ZARZĄDZENIE NR 378/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 16, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 160, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035446/2,
 - 161, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035445/5,
 - 162, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00083390/5,
 - 163, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00083390/5,
 - 172, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00034867/2,
 - 173, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035508/5,
 - 174, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035506/1,
 - 175, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035413/2,
 - 176, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00035414/9,
- wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia, tj. od 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 czerwca 2020 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

§ 5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi nabywca.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	dz. nr 160 k. m.16 pow. 0,0416 ha KW nr OP1U/00035446/2	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań, - kształt działki regularny. 	29 240,00 zł
2.	Namysłów	dz. nr 161 k. m.16 pow. 0,0416 ha KW nr OP1U/00035445/5	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania 	29 240,00 zł

				<p>przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny. 	
3.	Namysłów	<p>dz. nr 162 k. m.16 pow. 0,0416 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań, - kształt działki regularny. 	29 240,00 zł
4.	Namysłów	<p>dz. nr 163 k. m.16 pow. 0,0417 ha KW nr OP1U/00083390/5</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod 	29 300,00 zł

				<p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny. 	
5.	Namysłów	<p>dz. nr 172 k. m.16 pow. 0,0446 ha KW nr OP1U/00034867/2</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań, - kształt działki regularny. 	31 340,00 zł
6.	Namysłów	<p>dz. nr 173 k. m.16 pow. 0,0413 ha KW nr OP1U/00035508/5</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną E.40MN, 	29 030,00 zł

				<p>dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny. 	
7.	Namysłów	<p>dz. nr 174 k. m.16 pow. 0,0446 ha KW nr OP1U/00035506/1</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań, - kształt działki regularny. 	34 340,00 zł
8.	Namysłów	<p>dz. nr 175 k. m.16 pow. 0,0451 ha KW nr OP1U/00035413/2</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka niezabudowana, - działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej, - bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, - działka bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się 	31 690,00 zł

				<p>budynki do czterech mieszkań,</p> <p>- kształt działki regularny.</p>	
9.	Namysłów	<p>dz. nr 176 k. m.16 pow. 0,0471 ha KW nr OP1U/00035414/9</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>- Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach miasta w sąsiedztwie terenu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>- działka niezabudowana,</p> <p>- działka nieuzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, e.e., gazowa znajduje się w drodze gminnej,</p> <p>- bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej,</p> <p>- działka bez obciążeń i zobowiązań,</p> <p>- działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną E.40MN, dodatkowo dopuszcza się budynki do czterech mieszkań,</p> <p>- kształt działki regularny.</p>	33 090,00 zł

Namysłów, 12 maja 2020 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski