

ZARZĄDZENIE NR 416/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie dzierżawy i użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy i użyczenia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele inne niż rolne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Krzysztofowi Musze.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 416/VIII/20
Burmistrza Namysłowa
z dnia 30 czerwca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na cele inne niż rolne – na prowadzenie działalności gospodarczej
 - 2) do dzierżawy niżej wymienione grunty na cele inne niż rolne
 - 3) do użyczenia niżej wymienione grunty
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---	-----------------------------

NAMYŚLÓW

1.	a) Dz. Nr 1152 k.m. 11 KW OP1U/00042315/7 b) Dz. Nr 571/26 k.m. 6 KW OP1U/00042315/7	24,00 m ²	E.6 KDPJ -teren ciągu pieszo – jezdnego, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Jana Pawła II, parking przy cmentarzu	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
----	---	----------------------	--	-----------------	---------	--

2	a) Dz. Nr 1152 k.m. 11 KW OP1U/00042315/7 b) Dz. Nr 571/26 k.m. 6 KW OP1U/00042315/7	46,00 m ²	E.6 KDPJ-teren ciągu pieszo – jezdnego, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Jana Pawła II, parking przy cmentarzu	od 01.07.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
3.	Dz. Nr 1073/2 k.m. 9 KW OP1U/00084355/5	45,00 m ²	A.1 KOP-teren obsługi podróżnych, nieruchomość zlokalizowana przy kładce przy dworcu PKP (ul. Dworcowa)	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
4.	Dz. Nr 1073/2 k.m. 9 KW OP1U/00084355/5	31,74 m ²	A.1 KOP-teren obsługi podróżnych, nieruchomość zlokalizowana przy kładce przy dworcu PKP (ul. Dworcowa)	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
5.	Dz. Nr 856/6 k.m.4 KW OP1U/00042317/1	85,00 m ²	A.2 ZP- teren zieleni urządzonej, nieruchomość zlokalizowana przy drodze Opole-Wrocław przy ul. Sikorskiego (plac pod kasztanami)	od 01.10.2020r.	6,14 zł	dzierżawa gruntu pod budynkiem
6.	Dz. Nr 856/6 k.m. 4 KW OP1U/00042317/1	125,00 m ²	A.2 ZP- teren zieleni urządzonej, nieruchomość zlokalizowana przy drodze Opole-Wrocław przy ul. Sikorskiego (plac pod kasztanami)	od 01.10.2020r.	3,07 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod plac manewrowy nauki jazdy
7.	Dz. Nr 2/6 k.m.15 KW OP1U/00083390/5	50,00 m ²	D.1 ZC-cmentarz D.4 KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod punkt promocji nagrobków

			nieruchomość zlokalizowana przy ul. Oławskiej (nowy cmentarz)			
8.	Dz. Nr 2/6 k.m. 15 KW OP1U/00083390/5	45,00 m ²	D.1 ZC-cmentarz D.4 KDZ – teren drogi klasy zbiorczej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Oławskiej (nowy cmentarz)	od 01.10.2020r	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod punkt sprzedaży – tymczasowy kiosk
9.	Dz. Nr 2/6 k.m. 15 KW OP1U/00083390/5	115,00 m ²	D.1 ZC-cmentarz D.4 KDZ – teren drogi klasy zbiorczej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Oławskiej (nowy cmentarz)	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod punkt sprzedaży – tymczasowy kiosk
10.	Dz. Nr 1157/16 k.m. 11 KW OP1U/00042317/1	50,00 m ²	E.8 U-zabudowa usługowa E.12 ZP – teren zieleni urządzonej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Stawowej	od 01.09.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
11.	Dz. Nr 1047/5 k.m.8 KW OP1U/00031830/3	65,00 m ²	A.14 ZP – teren zieleni urządzonej A.28 MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bohaterów Warszawy	od 01.07.2020r.	10,23 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
12.	Dz. Nr 6 k.m.16 KW OP1U/00083390/5	93,00 m ²	E.6 ZP – teren zieleni urządzonej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszki	od 01.08.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem

13.	Dz. Nr 950/16 k.m. 7 KW OP1U/00040632/1	60,00 m ²	A.22 MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Krakowskiej	od 01.10.2020r	10,23 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
14.	Dz. Nr 1078/6 k.m.9 KW OP1U/00020448/8	40,00 m ²	E.1U – teren zabudowy usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Reymonta	od 01.10.2020r.	6,14 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
15.	Dz. Nr 943/1 k.m.7 KW OP1U/00086289/5	14,00 m ²	A.13 ZP – teren zieleni urządzonej nieruchomość zlokalizowany przy ul. Bohaterów Warszawy	od 01.01.2021r.	10,23 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod kiosk

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – tereny pod garażami, tereny związane z polepszeniem warunków działki sąsiedniej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego /rocznego czynszu netto za m²	Przeznaczenie nieruchomości
------------	--	--	---------------------------	---------------------------------------	---	------------------------------------

NAMYŚLÓW

1.	Dz. Nr 1109/4 k.m.10 KW OP1U/00020332/2	18,00 m ²	B.3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	od 01.07.2020r.	2,05 zł - miesięcznie	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod garażem
----	--	----------------------	--	-----------------	-----------------------	--

			B.2 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2.	Dz. Nr 1198 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	45,44 m ²	E.21 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	od 01.08.2020r.	1,53 - rok	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu na wykonanie wjazdu na posesję
3.	Dz. Nr 1198 k.m.11 KW OP1U/00083390/5	122,56 m ²	E.21 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	od 01.08.2020r.	1,53 - rok	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu na polepszenie warunków działki sąsiedniej
4.	Dz. Nr 1078/6 k.m.9 KW OP1U/00020448/8	18,00 m ²	E.1U – teren zabudowy usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Reymonta	od 01.08.2020r.	2,05 zł - miesięcznie	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod garażem

SMARCHOWICE WIELKIE

5.	Dz. Nr 157/8 k.m.1 KW OP1U/00079961/8	5,00 m ²	SW.3U – teren zabudowy usługowej	od 01.07.2020r.	1,53 - rok	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu na wykonanie wjazdu na posesję
----	--	---------------------	----------------------------------	-----------------	------------	---

Tabela 3. Użyczenie gruntów:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do użyczenia	Opis nieruchomości	Termin przekazania w użyczenie	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Dz. Nr 22 k.m.16 KW OP1U/00083390/5 NAMYSŁÓW	450,00 m ²	E.8 ZP – teren zieleni urządzonej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszki	od 01.09.2020r.	użyczenie gruntu pod punkt promocji nagrobków oraz galanterii wyrobów kamieniarskich
2.	Dz. Nr 950/25 k.m. 7 KWOP1U/00083390/5 NAMYSŁÓW	50,00 m ²	A.22 MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej A.12 KDD – teren drogi klasy dojazdowej nieruchomość zlokalizowana przy ul. Harcerskiej	od 01.10.2020r.	użyczenie gruntu pod miejsca parkingowe
3.	a)Dz. Nr 492/5 k.m. 5 KW OP1U/00083390/5 NAMYSŁÓW b) Dz. 6 k.m. 16 KW OP1U/00083390/5 NAMYSŁÓW c) Dz. 192 k.m. 1 - KW OP1U/00079821/5 SMARCHOWICE MAŁE	6,00 m ²	a) B.20 MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Słonecznikowej b) E.6 ZP- teren zieleni urządzonej nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszki c) SM.2 U – teren zabudowy usługowej	od 01.01.2021r.	użyczenie gruntu pod pojemniki PCK na odzież używaną

			SM.3 KDD – teren drogi klasy dojazdowej SM.1 ZP – teren zieleni urządzonej		
4.	Dz. Nr 1011/33 k.m.7 KW OP1U/00020345/6	50,00 m ²	A.19 MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nieruchomość zlokalizowana przy ul. Dubois	od 01.10.2020r.	Użyczenie gruntu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 30.06.2020r. do dnia 21.07.2020r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro).

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabelach 1 i 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, za wyjątkiem miesiąca lipca 2020r., który płatny jest do 29 lipca 2020r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Czynsz roczny z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest raz w roku w terminie określonym w zawartej umowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 30 czerwiec 2020 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski