

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) Rada Miejska w Namysłowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/149/08 Rady Miejskiej z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich zmienia się § 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu:

2) wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej – w wysokości 5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość miała przed ich wybudowaniem.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kos

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/149/08 z dnia 17 kwietnia 2008 roku Rada Miejska w Namysłowie ustaliła wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej - w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Zgodnie z art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, 284) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Stawka ta nie może przekraczać 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu. Stawka ta może zatem być niższa.

Projektodawca: Burmistrz Namysłowa

JM/KM