

ZARZĄDZENIE NR 455/VIII/20
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem
budynków i pomieszczeń związanych z produkcją rolną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) oraz uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. U. Woj. Op. z 2017r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam minimalną stawkę za najem budynków i pomieszczeń związanych z produkcją rolną stanowiących własność Gminy Namysłów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Burmistrz Namysłowa ustala indywidualną stawkę czynszu:

- 1) w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
- 2) dla nieruchomości o innym przeznaczeniu niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 3) dla działalności prowadzonej przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.

§3. Stawki czynszu dla nieruchomości najmowanych w drodze przetargowej ustalane są w wysokości osiągniętej w przetargu. Stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalania czynszu wywoławczego w przypadku procedury przetargowej.

§4. Jeżeli należność ustalona na podstawie załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia jest niższa niż 30,00 netto rocznie, ustala się kwotę czynszu na 30,00 zł netto rocznie.

§5. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 będą ulegały corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Do stawek czynszu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

§6. Wysokość czynszu najmu ustalana jest proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości przyjmując, że miesiąc liczy 30 dni.

§7. Po zakończeniu najmu, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina będzie upoważniona do naliczenia kary umownej w wysokości podwójnej stawki minimalnej określonej w załączniku nr 1.

§8. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości o których mowa w §1, opłata będzie naliczona w formie odszkodowania, w wysokości podwójnej stawki minimalnej określonej w załączniku nr 1

§9. Zabrania się prowadzenia na nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Namysłów, oddanych w najem prowadzenia działalności handlowej/ promocyjnej/ informacyjnej w zakresie

eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych oraz środków odburzających bądź substancji psychotropowych.

§10. Stawki czynszu wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§11. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 nie stosuje się do umów zwartych z:

- 1) Jednostkami organizacyjnymi Gminy Namysłów
- 2) Stowarzyszeniami działającymi na terenie Gminy Namysłów na cele związane z ich statutową działalnością.

§12. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Namysłowa Panu Krzysztofowi Musze.

§13. Tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie Nr 308/VII/16 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 czerwca 2016r.
- Zarządzenie Nr 417/VII/17 Burmistrza Namysłowa z dnia 14 marca 2017r.
- Zarządzenie Nr 700/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 3 września 2018r.
- Zarządzenie Nr 80/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019r.

§14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Załącznik do zarządzenia Nr 455/VIII/20
Burmistrza Namysłowa z dnia 27.08.2020r.**

Lp.	Przeznaczenie/cel	Jednostka miary	Okres	Stawka czynszu opłaty
1.	Budynki i pomieszczenia związane z produkcją rolną na terenie Gminy Namysłów	m ²	miesiąc	0,30 zł